



02/09/2026

Número: **5004609-21.2020.8.13.0480**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas**

Última distribuição : **07/07/2020**

Valor da causa: **R\$ 169.465,36**

Assuntos: **Cheque**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ROMEUI DIAS DE OLIVEIRA (REQUERENTE)	
	JAIME FERREIRA DA SILVA (ADVOGADO) SAMIR VAZ VIEIRA ROCHA (ADVOGADO) MAURICIO QUEIROZ DE MELO NETO (ADVOGADO)
JAQUELINE ANTONIA ROSA AMORIM (REQUERIDO(A))	
	MARIANA GOMES TEIXEIRA (ADVOGADO)
BARBARA LARANJEIRAS DA SILVEIRA (REQUERIDO(A))	
	MARIANA GOMES TEIXEIRA (ADVOGADO)

Outros participantes	
GUILHERME CAIXETA BORGES (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10544531225	23/09/2025 08:53	Mat. 30076 Averbada	Documento de Comprovação

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

REGISTRO GERAL

Livro No: 2-DN

Matrícula 30076

06/08/2020

117

UM TERRENO URBANO, com a área de 416,00m² (quatrocentos e dezesseis metros quadrados), situado na Rua Ituiutaba, esquina com a Rua Roraima, Bairro Brasil, na cidade de Lagamar/MG, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal sob **LOTE 01 QUADRA 69 SETOR 04**, dentro das seguintes divisas e confrontações: O terreno mede 16,00m² de frente para a Rua Ituiutaba; 16,00m² de fundo na confrontação de Marcilon Elias Alves (Lote 13); 26,00m² pelo lado esquerdo na confrontação de Aparecido Felipe da Silveira, Amilto Felipe Vieira, Adenildes Aparecida da Silveira Lima, Paulo Rafael de Castro Lima, Adaildes Maria da Silveira e Bárbara Laranjeiras da Silveira (Lote 02); 26,00m² pelo lado direito na confrontação da Rua Roraima. **PROPRIETÁRIOS: APARECIDO FELIPE DA SILVEIRA (com 50%)** brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº M-1.618.387 - SSP/MG e inscrito no CPF nº 341.109.506-78, natural de Patos de Minas(MG), nascido em 02/08/1947, filho de Modesto Felipe da Silveira e Ana Rita da Silveira, endereço eletrônico não declarado, telefone: (34) 3812-1344, residente e domiciliado na Rua Roraima, nº 143, bairro Brasil, em Lagamar(MG); **AMILTO FELIPE VIEIRA (com 12,50%)**, brasileiro, divorciado, produtor rural, portador da Cédula de Identidade sob o nº. M-5.994.364 - SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 810.762.746-68, natural de Lagamar(MG), nascido em 19/06/1970, filho Aparecido Felipe da Silveira e Joaquina Luiz da Silveira, endereço eletrônico não declarado, telefone (61) 9.9655-2363, residente e domiciliado na Rua Roraima, nº 143 bairro Brasil, em Lagamar(MG); **ADENILDES APARECIDA DA SILVEIRA LIMA (com 12,50%)**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob o nº. MG-858.319 - SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº. 001.110.946-74, natural de Lagamar(MG), nascida em 09/05/1974, filha Aparecido Felipe da Silveira e Joaquina Luiz da Silveira, endereço eletrônico: adelima29@hotmail.com, telefone não declarado, casada na data 14/07/2020 sob o regime da comunhão parcial de bens com o senhor **Paulo Rafael de Castro Lima**, brasileiro, gerente administrativo, portador da Cédula de Identidade nº 4.125.530 - SSP/GO e inscrito no CPF nº. 012.830.396-48, natural de Rio de Janeiro(RJ), nascido em 23/10/1980, filho de Nelson José de Lima e Inez de Castro Lima, endereço eletrônico e telefone não declarados, conforme Termo nº 45.600, fls. 237 do Livro nº B-089, do cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia(MG); residentes e domiciliados na Rua dos Cristais, nº 65, bairro Trianon, em Uberlândia(MG); **ADAILDES MARIA SILVEIRA (com 12,50%)**, brasileira, solteira, contadora, portadora da Cédula de Identidade sob o nº. MG-7.794.188 - SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº. 911.085.436-34, natural de Lagamar(MG), nascida em 09/11/1972, filha Aparecido Felipe da Silveira e Joaquina Luiz da Silveira, endereço eletrônico não declarado, telefone: (34) 9.9136-5844, residente e domiciliada na Avenida Luiza Aguida Borges, nº 210, bairro Jardim das Palmeiras II, em Uberlândia(MG) e **BÁRBARA LARANJEIRAS DA SILVEIRA (com 12,50%)**, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade sob o nº MG-16.134.861 - SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº 012.900.091-47, natural de Brasília(DF), nascida em 19/05/1994, filha Adailton Luiz da Silveira e Sheila Hester Laranjeiras, endereço eletrônico: blanjeirass@hotmail.com, telefone: (34) 9.9894-1560, residente e domiciliada na Rua Castelo Branco, nº 112, Apartamento 102, bairro São Francisco em Patos de Minas(MG). **PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 29.713, livro 2-CV, fls. 119, desta Serventia. Imóvel matriculado conforme requerimento datado de 28/11/2019, solicitando a retificação do imóvel acima descrito, em anexo:** termo de responsabilidade datado de 28/11/2019; memorial descritivo e mapa elaborados por Kamila Aparecida dos Santos - CREA nº 21.3531 D/MG; Declarações dos confrontantes Município de Lagamar/MG, Marcilon Elias Alves, Lúcia Aparecida Alves, Aparecido Felipe da Silveira, Amilto Felipe Vieira, Adenildes Aparecida da Silveira Lima, Paulo Rafael de Castro Lima, Adaildes Maria da Silveira e Bárbara Laranjeiras da Silveira; ART de obra ou serviço nº 14201900000005699303; certidão de avaliação pela Prefeitura Municipal de Lagamar/MG, datada de 28/04/2020, onde o imóvel foi avaliado em R\$ 174.948,50 (cento e setenta e quatro mil e novecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos); alvará de aprovação e termo de verificação datados de 04/12/2019 e expedidos pela Prefeitura Municipal da cidade de Lagamar/MG, assinados por José Alves Filho - Prefeito Municipal e Braz Mateus de Oliveira - Secretário de Obras e Serviços Públicos; Declaração de valor datada de 28/04/2020, onde as partes avaliaram o imóvel em R\$ 174.948,50 (cento e setenta e quatro mil e novecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos). Ficando arquivados os documentos. **PROTOCOLO 106474 em 07/07/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA. Emol: R\$ 41,98 Recompe: R\$ #2,52, TFJ: R\$ 14,00 TOTAL: R\$ 58,50.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data da**

Continua no verso.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

REGISTRO GERAL

Continuação.....

Livro No: 2

Abertura da Matrícula: 06/08/2020. A Oficiala Substituta,

AV-01-30.076- Data: 29 de Setembro de 2020- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO -ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento datado de 27 de Agosto de 2020, requer nos moldes do artigo 828 do Código de Processo Civil, seja averbada a Certidão de Admissão do Recebimento de Execução, constando como **Exequente(s):** Romeu Dias de Oliveira - CPF 744.188.906-53 e como **Executadas:** Bárbara Laranjeiras da Silveira, CPF 012.900.091-47; e Jaqueline Antônia Rosa Amorim, CPF 099.016.246-06, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$ 93.335,35 (noventa e três mil trezentos e trinta e cinco reais e trinta e cinco centavos)** certidão datada de 20 de Agosto de 2020 expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, comarca de Patos de Minas/MG, Código de Autenticação: 2008-2015-3555-0762-0236. **CÓDIGO DO ATO PRATICADO - 4135-0. Emol: R\$ 0,00. Recome: R\$ #,0,00, TFI: R\$ 0,00 TOTAL: R\$ 0,00.** Dou fé. Presidente, Olegário, **Data da Averbação:** 29/09/2020. A Oficiala Substituta,

AV-02-30.076. PROTOCOLO 110711 em 23/08/2021. RETIFICAÇÃO DE RG. Nos termos do requerimento datado de 18/03/2021, o qual dispôs no corpo do seu texto que as partes, valendo-se da faculdade prevista no Art. 866 do Provimento nº 93/CGJ/2020, **requer** ao Oficial do Cartório de Registro de Imóveis que se proceda a **RETIFICAÇÃO DO RG** de Adenildes Aparecida da Silveira Lima, a qual possui como nº **MG-8.588.319 SSP/MG, conforme faz prova cópia autenticada da Cédula de Identidade.** Ficando arquivados os documentos. **Código do Ato Praticado: 4160-8. Emol: R\$ 17,74 Recome: R\$ #1,06, TFI: R\$ 5,91 TOTAL: R\$ 24,71.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 06/09/2021. A Oficiala Substituta,

AV-03-30.076: PROTOCOLO 115003 em 27/10/2022. PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora, datado de 07/10/2022, emitido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, da Comarca de Patos de Minas/MG, pela Secretaria da 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG, assinado eletronicamente por RODRIGO DE CARVALHO ASSUMPCAO, nº do documento: 22100713405958200009619422606; **determina-se que se proceda a penhora de 12,5000% e fração do imóvel constante desta matrícula,** por ordem do MM. Juiz de Direito Rodrigo de Carvalho Assumpção, oriunda do Processo nº 5004609-21.2020.8.13.0480, da ação; cumprimento de sentença, que possui como parte requerente: **ROMEUDIAS DE OLIVEIRA** e como parte requerida: **BARBARA LARANJEIRAS DA SILVEIRA** e outra. Ficando arquivados os documentos. **Código de ato praticado: 4135-0. Emol: R\$ 0,00 Recome: R\$ #0,00, TFI: R\$ 0,00 TOTAL: R\$ 0,00.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 27/10/2022. A Escrevente Autorizada,

AV-04-30.076. PROTOCOLO 118475 em 13/10/2023. PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora, datado de 29/09/2023, emitido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, da Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, assinado eletronicamente por RODRIGO DE CARVALHO ASSUMPCÃO, nº do documento: 23100410510662400010076133004; **determina-se que se proceda a penhora do imóvel constante desta matrícula,** por ordem do MM. Juiz de Direito Rodrigo de Carvalho Assumpção, oriunda do Processo nº 5010777-05.2021.8.13.0480, da ação de execução de título extrajudicial, que possui como parte exequente: **ROMEUDIAS DE OLIVEIRA** e como parte executada: **BARBARA LARANJEIRAS DA SILVEIRA.** Ficando arquivados os documentos. **Código de ato praticado: 4135-0. Selo para consulta: HEG23087. Emol: R\$ 22,65; Recome: R\$ 1,36; TFI: R\$ 7,54; TOTAL: R\$ 31,55.** Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 18/10/2023. A Escrevente Autorizada,



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Presidente
Olegário-MG

Selo Eletrônico Nº HEG23090
Cód. Seg.: 7897.3264.8736.3543

Protocolo Nº 118475 - criado em 13/10/2023
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 18/10/2023

Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula **30076**, onde se contém todos os atos de registro e averbação, relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 18/10/2023, Oficial, *Geraldo Eustáquio Nogueira de Castilho*.

