



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA, que a presente é

reprodução autêntica da matrícula abaixo, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

MATRÍCULA: **9.102** LIVRO 02

REG. ANTERIOR: MAT 3.896 ORI BURITIS-MG

IMÓVEL RURAL

FAZENDA: **SÃO VICENTE DA DIREITA**

CARACTERÍSTICA:

ÁREA: 47,3333 ha



IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada no distrito, município e comarca de Buritis, na Fazenda "**SÃO VICENTE DA DIREITA**", com a área de 47,3333 ha (quarenta e sete hectares, trinta e três ares e trinta e três centiares), destacada de área maior e compreendida pelos seguintes limites e confrontações: "INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice M01, de coordenadas N 8.283.315,57m e E 317.221,64m; deste, segue confrontando com José Martins da Rocha, com o azimuth de 143°38'51" e distancia de 355,920 m, até o vértice M02, de coordenadas N 8.283.028,9200m e E 317.432,6100m; deste, segue confrontando com Domingos José Machado, com o azimuth de 247°08'05" e distancia de 1.422,040 m até o vértice M03, de coordenadas N 8.282.476,3600m e E 316.122,3100m; deste, segue confrontando com Eraldo Coelho de Oliveira, com o azimuth de 334°16'47" e distancia de 380,430 m até o vértice M04, de coordenadas N 8.282.819,1000m e E 315.957,2100m; deste, segue confrontando com Domingos José Machado, com o azimuth de 68°33'46" e distancia de 1.358,41 m até o vértice M01, ponto inicial da descrição deste perímetro que mede **3.516,00 m**". Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso-23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme medição elaborada pelo técnico em agropecuária, Silvio Ney Alves da Costa - CREA-MG 113.193/TD. Havido de herança.

PROPRIETÁRIO: DOMINGOS JOSÉ MACHADO, brasileiro, solteiro, fazendeiro, CI RG nº M-7.300.273-SSP-MG e CPF nº 217.771.521-00, residente e domiciliado na Fazenda Riacho do Mato, neste município.

TÍTULO AQUISITIVO: R-8 da matrícula nº 3.896 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 06 de julho de 2012. O Oficial

R-1 - 9.102 - Protocolo 28.641 - 06.07.12.

COMPRA E VENDA - Área 47,3333 ha. TRANSMITENTE: "DOMINGOS JOSÉ MACHADO", brasileiro, solteiro, fazendeiro, CI RG nº M-7.300.273-SSP-MG e CPF nº 217.771.521-00, residente e domiciliado na Fazenda Riacho do Mato, neste município e como intervenientes anuentes: ERALDO COELHO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro,

Felix Gonçalves dos Reis
Corretor de Imóveis
CRECI-MG 32.277



comerciante, CI RG nº 4.493.405-SSP-MG e CPF nº 757.139.006-06, residente e domiciliado na Rua Castelo Branco, nº 62, nesta cidade; CLAUDETE MACHADO DURÃES, servidora pública, CI RG nº 996.273-SSP-DF e CPF nº 417.727.091-15 e s/m JOSÉ RIVALINO BATISTA DURÃES, produtor rural, CI RG nº 793.146-SSP-DF e CPF nº 276.166.571-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Minas Gerais, nº 36, Bairro Veredas, nesta cidade; VALTER COSTA SOARES, brasileiro, separado, produtor rural, CI RG nº M-4.563.423-SSP-MG e CPF nº 775.562.246-00, residente e domiciliado na Av. São Vicente, nº 208, Bairro Veredas, nesta cidade; BALDUINO JOSÉ MACHADO, brasileiro, divorciado, auxiliar de serviços gerais, CI RG nº 776.517-SSP-DF e CPF nº 327.358.041-00, residente e domiciliado na QR-317, Conjunto K, Casa 15, Santa Maria em Brasília-DF. ADQUIRENTES: "SILVIO NEY ALVES DA COSTA", técnico em agropecuária, CI RG nº 1.917.112-SSP-DF e CPF nº 012.936.356-18 e s/m "EDIVANIA LOPES PEREIRA", do lar, CI RG nº 1.939.610-SSP-DF e CPF nº 052.166.146-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Augusto, nº 420, Bairro Canaã, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda - lavrado no 2º Ofício de Notas desta cidade, no Lº nº 026, fls. 054 em 05 de julho de 2012. VALOR DA VENDA: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). A Tabeliã certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86, multas ambientais, bem como, CCIR do INCRA 2006/2007/2008/2009 sob o código nº 950.157.805.173-4 e na Receita Federal sob o código nº 4.062.11-2e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 8AFC.05DO.AD61.OA88 emitida em 25.06.12 válida até 22.12.12. Isento da CND do INSS, de acordo com o Decreto-Lei nº 1.958 de 09.09.82. Dou fé. Buritis, 06.07.2012. O Oficial

R-2 - 9.102 - Protocolo 31.009 - 06.05.13.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: DEVEDORES FIDUCIANTES: "SILVIO NEY ALVES DA COSTA", técnico em agropecuária, CI RG nº 1.917.112-SSP-DF e CPF nº 012.936.356-18 e s/m "EDIVANIA LOPES PEREIRA", do lar, CI RG nº 1.939.610-SSP-DF e CPF nº 052.166.146-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Augusto, nº 420, Bairro Canaã, nesta cidade. CREDORA FIDUCIÁRIA: "CECM COMERC CONFEC PARACATU REG NOROESTE MG LTDA", inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.698.609/0001-86, com sede na Av. Deputado Quintino Vargas, nº 434, em Paracatu-MG. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 5947-3 emitida na praça de Paracatu-MG, em 24.04.13. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 96.300,00. DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 02 de maio de 2016. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 1,9500% ao mês, equivalentes a 26,8500% ao ano. OBJETO DE CRÉDITO: Destina-se a empréstimos. LOCAL DO RESGATE: Paracatu-MG. GARANTIA: O imóvel ora matriculado foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 38 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à FIDUCIÁRIA, com escopo de garantia do financiamento por este concedido À empresa Silvio Ney Alves da Costa-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.513.511/0001-23, estabelecida na Av. Bandeirantes, nº 902, Centro, nesta cidade. Para os efeitos do inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais) Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma

 **Felix Gonçalves dos Reis**
Corretor de Imóveis
CRECI-MG 32.277



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BURITIS - MG



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA

que a presente é reprodução autêntica da matrícula abaixo, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

via arquivada neste Ofício. Imóvel cadastrado no CCIR do INCRA 2006/2007/2008/2009 sob o código nº 950.157.805.173-4 e na Receita Federal sob o código nº 8.190.582-3. Dou fé. Buritis, 06.05.2013. O Escrevente

AV-3 - 9.102 - Protocolo 32.873 - 24.10.13

ALTERAÇÃO CONTRATUAL - Procede-se à presente averbação para fazer constar a alteração da denominação social da credora fiduciária do imóvel ora matriculado, para "COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB CREDIPARNOR", permanecendo inalterado o número de registro junto ao CNPJ, bem como a sede social, conforme Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, extraída do registro nº 3140000879-9 de 09.06.1995 arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 24 de outubro de 2013. O Escrevente

AV-4 - 9.102 - Protocolo 34.955 - 03.07.14 - Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel ora matriculado acha-se cadastrado no INCRA sob o código nº 950.157.805.173-4, em nome de Silvio Ney Alves da Costa, sob a denominação Fazenda SÃO VICENTE DA DIREITA, módulo rural: 0,0000ha; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal 65,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,7281; f.m.p.: 3,0000ha; área total: 47,3300ha, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 12101412090 expedido em 07.05.14 devidamente quitado. Emol: R\$12,57; T.F.J.: R\$3,95; Total: R\$16,52. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 03 de julho de 2014. O Oficial

AV-5 - 9.102 - Protocolo 34.956 - 03.07.14 - INSCRIÇÃO NO CAR - Averba-se a inscrição do imóvel objeto desta matrícula no Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro nº MG-3109303-81FF0B4154E249218BD24ED83CAD9AC6, de 11/07/2014, conforme recibo de inscrição, mapa e memorial descritivo da reserva legal e ART arquivados neste Ofício. Emol.: R\$12,57; T.F.J.: R\$3,95; Total: R\$16,52. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 22 de julho de 2014. O Oficial

AV-6 - 9.102 - Protocolo 34.963 - 03.07.14 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos de requerimento do CREDOR FIDUCIÁRIO, qualificado no R-2 e Av-3, desta, e comprovado que perdura o inadimplemento dos DEVEDORES FIDUCIANTES, qualificados no R-2, que foram devidamente intimados para a quitação da dívida, averba-se a consolidação da plena e integral propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB CREDIPARNOR, inscrita no CNPJ sob o nº 00.698.609/0001-23, estabelecida na Avenida Deputado Quintino Vargas, nº 434, em Paracatu-MG. Imóvel Avaliado para fins de lançamento do ITBI em R\$235.000,00 (duzentos

e trinta e cinco mil reais). Emol.: RS1.399,18; T.F.J.: RS775,24; Total: RS2.174,42. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 04 de agosto de 2014. O Oficial

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 10 de fevereiro de 2015 às 14h42min.

00.338.524/0001-97
Ofício do Registro de
Imóveis
Rua Bahia, 1018,
Centro - Buritis - MG - CEP:
38.660-000

Ofício do Registro de Imóveis de
Buritis - MG
RECOLHIMENTO AO
ESTADO
RS 5,04

() Bel. Afonso Celso Bretas de
Vasconcelos
Oficial - CPF: 933.814.686-34

() Bel. Eduardo Apgaua Zeh Pinto
Substituto - CPF: 953.769.846-72

() José Márcio da Silva
Escrivente - CPF: 919.074.431-13

() Fabiana Barbosa da Silva
Escrivente - CPF: 094.323.016-05

() Kellen Cristina Carneiro Gomes
Escrivente - CPF: 086.248.856-71



Relix Gonçalves dos Reis
Corretor de Imóveis
CRECI-MG 32.277