



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 038919.2.0006115-07

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2-V.-

Comarca de UBA - MG

Folha n.º 03.-

MATRÍCULA N.º 6.115.-

DATA 25/06/1981.-

Um prédio de dois pavimentos, sendo o térreo, uma loja, com uma porta lateral, com todas as instalações, com três janelas, sendo duas de frente e uma lateral, piso de vulcapiso; o pavimento superior constituído de quatro quartos, uma sala, copa, cozinha, banheiro, com todas as instalações, coberta de laje, taqueada e cerâmica, com três janelas de frente, entrada por uma escada lateral e seu respectivo terreno, constituído de parte dos lotes nºs 13 e 14, da quadra 02, medindo 10,75 metros de frente, por 13,50 metros de um lado; 19,70 metros do outro / lado e 12,10 metros de largura nos fundos, confrontando por um lado com parte do lote nº 14, por outro lado com parte do lote nº 13, pelos fundos com Jandir Vieira de Azevedo e pela frente com a Av. Dr. Jacinto Soares de Souza Lima, nesta cidade. Proprietário: João Furtado de Mendonça, brasileiro, casado, dentista, residente nesta cidade, CPF. nº 022.394.006-25. Registro anterior: 39.994, fls.41, do Livro 3-BZ.-

Ubá, 25 de junho de 1981.-

O Oficial Substituto,

O Oficial,

R-1-Matrícula nº 6.115.-

DATA: 25 de junho de 1981. TÍTULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Av. Dr. Jacinto Soares de Souza Lima. ADQUIRENTE: Paulo Furtado de Mendonça, brasileiro, casado, proprietário, residente em Belo Horizonte, C.P.F. nº 076.244.256-53. TRANSMITENTES: João Furtado de Mendonça, dentista, residente nesta cidade e sua mulher Risa Soares Pires de Mendonça, do lar, residente em Juiz de Fora, ambos brasileiros, CPF. 022.394.006-25. VALOR: R\$400.000,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 15 de dezembro de 1980, lavrada pelo Tabelião Dirceu dos Santos Ribeiro, no Livro 155, fls. 239v/240v. IMÓVEL: O acima matriculado, com as confrontações dele constantes. CONDIÇÕES: Na forma do art. 1.140 do Código Civil, reservam o direito de recobrar quando lhes convier, dentro do prazo de dois (2) anos, a propriedade vendida, isto é, de desfazer esta venda, regressando-lhes ao poder do imóvel, uma vez restituído ao outorgado ou a seus sucessores, o preço acima mencionado acrescentando as despesas por ele feitas, empregadas ao melhoramento do imóvel, com impostos a ele referentes e com esta escritura e seu registro, tudo devidamente comprovado; que com esta condição desde já por efeito desta escritura e do constituto possessório, cedem e transferem ao comprador, o domínio, posse, direito e ação que até a presente exerciam sobre a coisa escriturada, podendo usar e gozar como se fora definitivamente sua; que findo o prazo mencionado, não houverem restituído ao adquirente a quantia desta recebida, inclusive os acréscimos, se tornará esta venda perfeita, irretratável para todos os efeitos, vencendo tal prazo no dia 15-12-82.-

Ubá, 25 de junho de 1981.-

O Oficial Substituto,

O Oficial,

R-2-Matrícula nº 6.115.-

DATA: 27 de janeiro de 1983. TÍTULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Av. Dr. Jacinto Soares de Souza Lima. ADQUIRENTE: João Furtado de Mendonça, brasileiro, divorciado, professor, domiciliado e residente à Rua Júlia / Alvim, 158, nesta cidade, divorciado conforme sentença do Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, em 06-01-82, averbada no Livro 10-B, fls. 115, sob nº 2.331, do Cartório de Tocantins. TRANSMITENTES: Paulo Furtado de Mendonça, contabilista e sua mulher Geralda Melgaço Furtado de Mendonça, professora primária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF. 076.244.256-53, domiciliados e residentes à Rua Guanabara, 688, em Belo Horizonte, MG. VALOR: R\$800.000,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 17 de dezembro de 1982, lavrada pelo Tabelião Aimar dos Santos Ribeiro, no Livro 316, fls. 242v/243v. IMÓVEL: O acima matriculado, com as confrontações dele constantes.- CONDIÇÕES: A venda foi feita por R\$800.000,00, mas por exigência fiscal foi extraído o talão por R\$2.000.000,00. Ubá, 27 de janeiro de 1983.-

VIRE:-

49104



Valide aqui
este documento

CNM. 000919.2.0000113-01

Oficial Substituto, Dirceu dos Santos Ribeiro
O Oficial, _____

R-3-Matricula nº 6.115.-

DATA: 26 de setembro de 1985. TITULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Av. Dr. Jacinto Soares de Souza Lima. ADQUIRENTE: Nelson Casarin Valente, brasileiro, casado, comerciante-CI-M-943.777/MG e CPF. 119.551.986-91, residente à Rua Cel. Bernardino Carneiro, 269, nesta cidade de Ubá. TRANSMITENTE: João Furtado de Mendonça, professor, CI-M-943.775, CPF. 022.394.006-25, brasileiro, divorciado, residente à Avenida Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nesta cidade de Ubá. VALOR: R\$30.000.000. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 20 / de setembro de 1985, lavrada pelo Tabelião Marcos R. Gomes de Souza, no Livro nº 86, fls. 281v/282v. IMÓVEL: O a que se refere o R-2, da presente Matrícula 6.115, com as confrontações dele constantes. CONDIÇÕES: Cadastrado na Prefeitura: zona: 07, quadra: 14, lote: 00674, sub-lote: 01 a 03. O preço da venda foi representado por uma Nota Promissória, com vencimento para 19 de dezembro de 1985, servindo o recibo desta da quitação geral. A venda foi feita por R\$30.000.000, mas por exigência fiscal foi extraído o talão por R\$40.000.000.-
Ubá, 26 de setembro de 1985.-

O Oficial Substituto, Dirceu dos Santos Ribeiro
O Oficial, Dirceu dos Santos Ribeiro

AV-4-Matricula nº 6.115.

Certifico que o adquirente Nelson Casarin Valente, resgatou a nota promissória do valor de R\$30.000.000,00 e a que se refere o R-3, da presente Matrícula nº 6.115, vencida em 19 de dezembro de 1985, conforme recibo firmado no verso da mesma nota promissória, em data de 19 de dezembro de 1985, pelo transmitente João Furtado de Mendonça. Dou fé.-

Ubá, 25 de novembro de 1987.-
O Oficial Substituto, Dirceu dos Santos Ribeiro
O Oficial, _____

R-5-Matricula nº 6.115.-

DATA: 25 de novembro de 1987. TITULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Av. Dr. Jacinto Soares de Souza Lima. ADQUIRENTE: Renê Furtado de Mendonça, brasileiro, casado, indústriário, CPF. 003.642.825-68 e CI-1564.478 - IEP-BJ, residente e domiciliado no Campo da Pólvora, 19, aptº 801-Nazaré-Salvador-Bahia, PARA SEUS SOBRINHOS MENORES: Maxon Soares Pires de Mendonça e Bianca Gazolla Mendonça. TRANSMITENTES: Nelson Casarin Valente, comerciante, CI-M-943.777-MG e sua mulher Terezinha de Lisle Oliveira Casarin, professora, CI-M-943.776-SSP-MG, brasileiros, casados com comunhão de bens, C. 119.551.986-91, residentes na Rua Cel. Bernardino Carneiro, 269, nesta cidade de Ubá. VALOR: R\$..... 40.000.000. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 11 de dezembro de 1985, lavrada pelo Tabelião Marcos R. Gomes de Souza, no Livro 88, fls. 136/137. IMÓVEL: O retro matriculado, com as confrontações dele constantes. CONDIÇÕES: A venda foi feita por R\$40.000.000, mas por exigência fiscal foi extraído o talão pela quantia de R\$50.000.000. Cadastrado na Prefeitura: Distrito: 01. Setor: 01. Quadra: 010. Lote: 0151. Unidade: 001 e 002. Pelo representante dos menores, sr. João Furtado de Mendonça, foi dito que adquiriria o USUFRUTO dos bens ora adquiridos em nome de seus filhos, com o que esta de acordo o sr. Renê Furtado de Mendonça, ficando o mesmo gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE VITALÍCIA.-

Ubá, 25 de novembro de 1987.-
O Oficial Substituto, Dirceu dos Santos Ribeiro
O Oficial, _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5EJY-KXY4G-FWG4T-DB5GU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **6.115**.

Ubá, 15 de julho de 2026.

[] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º KCZ24717
Cód. Seg.: 9989.2044.7647.3417

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Dirceu Baiao Ribeiro -

mol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 - Recompe: R\$ 2,13 - ISSQN 3% 0,85 -
FIC/SREI: 0,00 - Valor Final: R\$ 41,93

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5EJY-KXY4G-FWG4T-DB5GU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital