Valide aqui
este documento

2º REGISTRO de IMÓVEIS
UBERLÂNDIA - MG

Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

CERTIDÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHEH3-MPN8E-BRNKR-KHGEN

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0034438-79

2º ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
34.438	01

Uberlândia - MG, 01 de agosto de 1986

I M Ó V E L - Um terreno situado neste município, no Loteamento denominado Morada do Sol, designado por lote n.º 14 da quadra X, medindo 41,00 metros mais 18,30 metros de frente, 55,00 metros nos fundos, 85,00 metros do lado direito e 95,00 metros do lado esquerdo; confrontando pela frente 41,00 metros com Rua dos Tamarindos e 18,30 metros com canteiro de retorno, pelos fundos com área verde, pelo lado direito com o lote n.º 15 e pelo lado esquerdo com o lote n.º 13; com a área de 5.123,29m².
PROPRIETÁRIAS - ARCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. CGC 20.013.702/0001-17; e VIGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CGC 19.920.354/0001-82.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula 16.353, livro 2; e Convenção de Condomínio registrada no livro 3, sob n.º 1.511; ambas deste Ofício.

R-1-MATRÍCULA-34.438-01/08/86- OUTORGANTES DADORAS - ARCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade, na R. Santos Dumont 517, s/08, CGC 20.013.702/0001-17, representada pelos diretores Ary de Castro Santos e Ary de Castro Santos Júnior, brasileiros, casados, empresários, residentes nesta cidade, CPFs n.ºs 037.035.416-87 e 122.817.606-00; e VIGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na R. Duque de Caxias, 450, s/404, Ed. Chams, representada pelos diretores Sérgio Ribeiro Cunha e Lione Tannus Gargalhone, brasileiros, casados, comerciantes, residentes nesta cidade, CPFs 288.326.638-72 e 076.051.106-34 e firma com CGC 19.920.354/0001-82. OUTORGADO RECEBEDOR - CONDOMÍNIO MORADA DO SOL, com sede neste município, na BR-365, Km 11, com escritório na R. Cel Antônio A. Pereira, 400, s/818, CGC 21.246.921/0001-09, representado pelo presidente Chikara Tomiyama, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente nesta cidade, CI M-3.553.662-MG e CPF 003.572.359-91. ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local em 02 de junho de 1986, no livro 704, fls. 069 a 074. VALOR DA DÍVIDA - CZ$1.174.571,00. Pela presente escritura as outorgantes dadoras dão ao outorgado recebedor para pagamento da dívida confessada o imóvel supra descrito, bem como aqueles outros constantes da mencionada escritura. As demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FÉ.

R-2-MATRÍCULA-34.438-27/01/87- TRANSMITENTE - CONDOMÍNIO MORADA DO SOL, com sede nesta cidade, inscrito no CGC n.º 21.246.921/0001-09, neste ato representado por Chikara Tomiyama, brasileiro, casado, Bel. em Direito, portador da CI M-3.553.662-MG, CPF n.º 003.572.359-91 e Elmar Fonseca Rodovalho, brasileiro, casado, proprietário, portador do CPF n.º 012.085.786-34, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE - MANOEL JOAQUIM ANDRADE JUNIOR, brasileiro, fazendeiro, CI M-2.410.226-MG, CPF n.º 037.061.416-04, casado com Terezinha Rezende Andrade, sob o regime

Continua no verso.

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0034438-79

~~2º Ofício~~ de Registro de Imóveis

FICHA 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

da comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Eduardo Marquez n.º 464, ap. 302. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, em 22 de outubro de 1986, livro 737, fl. 079. VALOR - Cz$20.000,00. DOU FÉ.

R-3-MATRÍCULA-34.438-12/05/89- TRANSMITENTE - MANOEL JOAQUIM ANDRADE JUNIOR, fazendeiro, CI M-2.410.226-MG e s/m. TEREZINHA REZENDE ANDRADE, do lar, CI M-2.465.499-MG, brasileiros, insc. no CPF 037.061.416-04, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE - FERNANDO HENRIQUE PINHEIRO, brasileiro, representante comercial, CI M-1.275.004-SSP-MG, CPF 399.030.876-91, casado com Adriana Quagliatto Santos Pinheiro, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Eduardo Marques n.º 464, ap. 302. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 801, fl. 098, em 28 de março de 1989. VALOR - NCZ$800,00. DOU FÉ.

R-4-34.438-12/07/95- TRANSMITENTES - FERNANDO HENRIQUE PINHEIRO, representante comercial e s/m. ADRIANA QUAGLIATTO SANTOS PINHEIRO, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CIs M-1.275.004-MG e M-3.150.741-MG, CPFs 399.030.876-91 e 498.150.916-20, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE - ANTÔNIO EUSTÁQUIO MARCIANO, brasileiro, bancário, CI M-1.078.183-MG e CPF 228.554.916-49, casado com Helena de Fátima Ribeiro Marciano, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tiradentes n.º 432. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, no livro 783, fl. 021, em 10 de março de 1995. VALOR - R$8.000,00. MF. DOU FÉ.

R-5-34.438-26/02/97- TRANSMITENTES- ANTÔNIO EUSTÁQUIO MARCIANO, bancário e s/m. HELENA DE FÁTIMA RIBEIRO MARCIANO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CIs M-1.078.183-MG e M-0.802.246-MG, CPFs 228.554.916-49 e 196.514.066-15, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE - AGNALDO MARTINS ATÁIDE, brasileiro, comerciante, casado com Nair Caetano Martins, sob o regime da comunhão de bens, CI M-3.399.321-MG e CPF 007.920.476-72, residente nesta cidade, na Avenida Mato Grosso n.º 434, ap. 203. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, no livro 1044, fl. 072, em 20 de fevereiro de 1997. VALOR - R$7.685,00. MF. (P.444). DOU FÉ.

AV-6-34.438-24/07/2019- PROT. 366.100-25/06/2019. Conforme averbação n.º 01 do Livro 03 - Registro Auxiliar n.º 1.511, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a Convenção de Condomínio mencionada na abertura

Continua na ficha 02

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHEH3-MPN8E-BRNKR-KHGEN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0034438-79

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
34.438	02

Uberlândia - MG, 24 de julho de 2019

da presente matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$16,16, Recompe: R$0,97, ISSQN: R$0,32, TFJ.: R$5,38, Total: R$22,83. Selo de Fiscalização Eletrônico: CYT08053, Código de Segurança: 9203-0747-6601-0478. (P.444, n.º 9.931). MLR. DOU FÉ.

AV-7-34.438-06/11/2020- PROT. 383.062-13/10/2020, reapresentado em 30/10/2020. Conforme documento apresentado, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Agnaldo Martins Ataide é portador da Carteira Nacional de Habilitação 01171746269-DETRAN-MG. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$16,69, Recompe: R$1,00, ISSQN: R$0,33, TFJ.: R$5,56, Total: R$23,58. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDA29093, Código de Segurança: 0607-0140-3472-3322. (P.460, n.º 10.247). DOU FÉ.

AV-8-34.438-06/11/2020- PROT. 383.062-13/10/2020, reapresentado em 30/10/2020. Conforme documento apresentado, procede-se a esta averbação para constar que Nair Caetano Martins é portadora da Carteira Nacional de Habilitação 00424245020-DETRAN-MG e inscrita no CPF 029.871.916-93. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$16,69, Recompe: R$1,00, ISSQN: R$0,33, TFJ.: R$5,56, Total: R$23,58. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDA29093, Código de Segurança: 0607-0140-3472-3322. (P.460, n.º 10.247). DOU FÉ.

AV-9-34.438-06/11/2020- PROT. 383.062-13/10/2020, reapresentado em 30/10/2020. Conforme Certidão extraída pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca em 20/12/2018, Matrícula n.º 0591960155 2018 4 00126 297 0110245 41, averba-se o assento do óbito de NAIR CAETANO MARTINS, falecida em 19/12/2018. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$16,69, Recompe: R$1,00, ISSQN: R$0,33, TFJ.: R$5,56, Total: R$23,58. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDA29093, Código de Segurança: 0607-0140-3472-3322. (P.460, n.º 10.247). DOU FÉ.

R-10-34.438-06/11/2020- PROT. 383.062-13/10/2020, reapresentado em 30/10/2020. ADQUIRENTES - AGNALDO MARTINS ATAIDE, viúvo, aposentado, CNH 01171746269-DETRAN-MG e CPF 007.920.476-72; e LILIAN CAETANO DE OLIVEIRA MARTINS, CI MG-11.970.338-SSP-MG, CPF 015.769.966-89 e s/m. CLOVIS ALVES PEREIRA, CNH 01234557430-DETRAN-MG, CPF 411.515.771-20, o qual comparece como interveniente anuente, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, casamento religioso com efeito civil realizado em 09/05/2014 e registrado em 21/05/2014; todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Tamarindos n.º 696, Bairro Morada do Sol, Uberlândia-

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHEH3-MPN8E-BRNKR-KHGEN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0034438-79

2° Ofício de Registro de Imóveis

FICHA 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MG. ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de NAIR CAETANO MARTINS, lavrada no Cartório do 2° Ofício de Notas local, livro 1.466 N, fl. 136, em 07 de outubro de 2020. VALOR - R$470.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R$955.000,00. **Sendo** que a herdeira Lilian Caetano de Oliveira Martins recebe 50% do imóvel objeto desta matrícula; e o viúvo Agnaldo Martins Ataide recebe 50% do referido imóvel. Código Fiscal: 4549-2 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$2.343,65, Recompe: R$140,61, ISSQN: R$46,87, TFJ.: R$1.917,52, Total: R$4.448,65. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDA29093, Código de Segurança: 0607-0140-3472-3322. DOU FÉ.

R-11-34.438-06/11/2020- PROT. 383.062-13/10/2020, reapresentado em 30/10/2020. DOADOR - AGNALDO MARTINS ATAIDE, brasileiro, viúvo, aposentado, CNH 01171746269-DETRAN-MG e CPF 007.920.476-72, residente e domiciliado na Rua dos Tamarindos n.° 696, Bairro Morada do Sol, Uberlândia-MG. DONATÁRIA - LILIAN CAETANO DE OLIVEIRA MARTINS, CI MG-11.970.338-SSP-MG e CPF 015.769.966-89, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, casamento religioso com efeito civil realizado em 09/05/2014 e registrado em 21/05/2014, com Clovis Alves Pereira, CNH 01234557430-DETRAN-MG e CPF 411.515.771-20, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua dos Tamarindos n.° 696, Bairro Morada do Sol, Uberlândia-MG. ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada no Cartório do 2° Ofício de Notas local, livro 1.466 N, fl. 136, em 07 de outubro de 2020. VALOR CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL - R$477.500,00. AVALIAÇÃO FISCAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL - R$477.500,00. **Sendo** a presente doação feita de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Consta na referida escritura que o doador declara que além do imóvel ora doado, possui outros bens e rendimentos que suprem a sua subsistência, de conformidade com o artigo 548 do Código Civil; e que o bem ora doado não ultrapassa 50% da legítima. Pela donatária foi dito que aceita a doação em todos os seus termos. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.° 00.01.0402.10.01.0014.0000. Código Fiscal: 4546-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$2.011,27, Recompe: R$120,67, ISSQN: R$40,23, TFJ.: R$1.408,67, Total: R$3.580,84. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDA29093, Código de Segurança: 0607-0140-3472-3322. BRE. DOU FÉ.

R-12-34.438-27/01/2021- PROT. 386.900-06/01/2021, reapresentado em 18/01/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.° 380376. EMITENTE/DEVEDOR/CÔNJUGE DA AVALISTA - CLOVIS ALVES PEREIRA, brasileiro, casado, vendedor ambulante, CNH 01234557430-DETRAN-MG e CPF 411.515.771-20, residente e domiciliado na Rua Tamarindos n.° 696, Bairro Morada do Sol, Uberlândia-MG. AVALISTA - Lilian Caetano de Oliveira Martins, CPF

Continua na ficha 03

Continua na página 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHEH3-MPN8E-BRNKR-KHGEN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0034438-79

2º ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
34.438	03

Uberlândia - MG, 27 de janeiro de 2021

015.769.966-89. GARANTIDORES FIDUCIANTES/CÔNJUGES DOS GARANTIDORES FIDUCIANTES/INTERVENIENTES ANUENTES - Clovis Alves Pereira, retro qualificado e Lilian Caetano de Oliveira Martins, retro mencionada. CREDORA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, com sede em Patos de Minas-MG, CNPJ 71.297.899/0001-02. LOCAL E DATA DA EMISSÃO - Uberlândia-MG, 05/01/2021. VENCIMENTO - 05/01/2029. VALOR CONTRATADO/LIBERADO - R$840.000,00. VALOR TOTAL DEVIDO - R$866.938,07. DOS ENCARGOS FINANCEIROS E DAS TARIFAS - Os encargos fixados à taxa de juros remuneratórios de 0,65% a.m., incidirão sobre o saldo devedor da operação, capitalizados mensalmente e exigíveis juntamente com as parcelas do principal, conforme periodicidade de pagamento mensal. ÍNDICE DE CORREÇÃO - Certificado Depósito Interbancário. PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO - 100,00%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC Decrescente. CET - 0,73% a.m., 9,28% a.a. FORMA DE PAGAMENTO - O emitente pagará à credora, ou à sua ordem, em moeda corrente nacional o valor da dívida certa, líquida e exigível correspondente ao montante do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, mais tarifas de serviços, se houverem, subtraída da amortizações eventualmente realizadas. O empréstimo ora deferido será pago através de débito automático em conta corrente indicada na referida cédula, em 96 prestações periódicas e sucessivas, calculadas conforme sistema de amortização denominado sac decrescente, o qual consiste em um plano de pagamento da dívida em prestações decrescentes, vencendo a primeira parcela em 05/02/2021 e a operação em 05/01/2029, onde o valor de principal da dívida amortizado é constante ao longo do tempo ao contrário dos juros, que decrescem proporcionalmente ao saldo devedor, ficando desde já acordado que os pagamentos relativos à dívida ora contratada serão efetuados nas datas ajustadas, salvo eventual liquidação antecipada do débito. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO - Uberlândia-MG. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA OS EFEITOS DO DISPOSTO NO ARTIGO 24, INCISO VI DA LEI N.º 9.514/97 - R$650.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO - Sessenta (60) dias. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, os garantidores fiduciantes **alienam** à credora, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4549-2 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$2.490,40, Recompe: R$149,41, ISSQN: R$49,81, TFJ.: R$2.0~~37,59,~~ Total: R$4.727,21. Selo de Fiscalização Eletrônico: EIL02525, Código de Segurança: 3920-2641-6055-0879. (P.462, n.º 10.301). MSR. DOU FÉ.

AV-13-34.438-20/01/2026- PROT. 473.366-13/01/2026. Conforme Certidão da

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHEH3-MPN8E-BRNKR-KHGEN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0034438-79

Continuação Matrícula	Ficha
34.438	03

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Secretaria Municipal de Finanças, datada de 23/12/2025, procede-se a esta averbação de ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP: 38.415-474. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 73. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: JSY35044, Código de Segurança: 5059-7189-7431-6391. DOU FÉ.

AV-14-34.438-20/01/2026- PROT. 473.366-13/01/2026. A requerimento datado de Patos de Minas-MG, 12/12/2025, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, com sede na Rua Olegario Maciel n.º 443, Bairro Centro, Patos de Minas-MG, CNPJ 71.297.899/0001-02, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R$3.121.525,03. AVALIAÇÃO FISCAL - R$3.121.525,03. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada no Sicoob em 24/10/2025; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local emitida em 01/12/2025. Código Fiscal: 4252-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$4.504,94, Recompe: R$339,08, ISSQN: R$90,10, TFJ: R$3.730,95, Fundos: R$0,00. Total: R$8.673,07. Selo de Fiscalização Eletrônico: JSY35044, Código de Segurança: 5059-7189-7431-6391. CCLP. DOU FÉ.

Continua na página 07

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHEH3-MPN8E-BRNKR-KHGEN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1° da Lei n° 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 34438. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.° 14.382 de 27/06/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2° do art. 1° da Lei n° 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Certifico ainda, que a partir de 31/03/2025 constitui condição necessária de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1° da Lei 15.424/04. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 20 de janeiro de 2026. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.° 11.977/09 e Lei n.° 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://assinador-web.onr.org.br. Assinada digitalmente por Pricilla Stephany Rosa Oliveira - Escrevente. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R$28,23 Recompe: R$2,13 TFJ: R$10,72 ISSQN: R$0,56 - Total R$41,64

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo Eletrônico nº **JSY35055**
Cód. Seg.: **1323.9509.6836.4268**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Luiz Eugênio da Fonseca Oficial
Emol. R$30,36 - TFJ R$10,72 - Valor Final R$41,08
ISS R$0,56
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHEH3-MPN8E-BRNKR-KHGEN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar