Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001
Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 8142 **CNM: 163246.2.0008142-02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

8142 - 02/04/2024 - Protocolo: 8325 - 26/03/2024
IMÓVEL: Uma **residência de nº 01**, dividida em 07 peças (03 dormitórios, 01 sala de estar, 01 copa, 01 cozinha e 01 W.C.), hall, com uma área edificada de 69,50 m², área privativa coberta de 69,50 metros, área privativa descoberta de 103,00 m², área total coberta de 69,50 m², fração ideal de 0,520754 e cota ideal de 172,500000 m², situados à **rua José Paulino de Freitas esquina com rua Álvaro Borges nº 431 Bairro Eldorado**, confrontando com a citada via pública e pelos demais lados com terrenos da firma Terra e Sampaio Imóveis S/C Ltda. **ÍNDICE CADASTRAL:** 07.014.0567.000.001. **PROPRIETÁRIA: MARIA MATILDE PORTO SANTOS**, brasileira, viúvo(a), aposentada, identidade MG 2673195-PC/MG, CPF 447.428.006-72, residente e domiciliado na Rua Pedro Mattos, nº 797, Bairro Centro, São Gonçalo do Abaeté/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 42162, Livro 2DD originariamente aberta em 26.04.2001, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". Nº selo de consulta: HOC28928, código de segurança: 8544018725743154. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 59,72. Rec: R$ 3,58. TFJ: R$ 19,91. Total: R$ 83,21. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-1-8142 - 02/04/2024 - Protocolo: 8325 - 26/03/2024
CONFRONTAÇÕES - Conforme documentos apresentados e arquivados nesta serventia, na forma do artigo 794 e 866 do provimento 93/2020/CGJ/MG, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula confronta: pela frente com a Rua José Paulino de Freitas, pelo flanco direito com a Rua Álvaro Borges pelo flanco esquerdo com o lote 0555 da quadra 014, e pelo fundo com o lote 0616 da quadra 014. Nº selo de consulta: HOC28928, código de segurança: 8544018725743154. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 23,75. Rec: R$ 1,42. TFJ: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

R-2-8142 - 02/04/2024 - Protocolo: 8325 - 26/03/2024
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, o imóvel matriculado. Para registro da garantia da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 670103**, emitida na cidade de São Gonçalo do Abaete em 21.03.2024 no valor de R$155.117,96 com vencimento em 12.03.2029, incidirão juros efetivos de 26.0801 % a.a 1,9500 % a.m. **DEVEDOR/garantidor Fiduciante: MARIA MATILDE PORTO SANTOS**, brasileira, viúvo(a), aposentada, identidade MG 2673195-PC/MG, CPF 447.428.006-72, residente e domiciliado na Rua Pedro Mattos, nº 797, Bairro Centro, São Gonçalo do Abaeté/MG. Avalista: Bruno Porto santos: CPF 070.264.116-24. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA, SICOOB CREDIPATOS CNPJ 25.387.671/0001-88, sediada na Rua Major Gote, nº 1699, Bairro Centro, Patos de Minas/MG. Apresentou as quitações exigidas por Lei. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Nº selo de consulta: HOC28928, código de segurança: 8544018725743154. Ato: 4541, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 2.337,42. Rec: R$ 140,23. TFJ: R$ 1.151,35. Total: R$ 3.629,00Ato: 8101, Qtd/Ato: 13. Emol: R$ 114,27. Rec: R$ 6,89. TFJ: R$ 37,96. Total: R$ 159,12. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-3-8142 - 18/11/2025 - Protocolo: 15728 - 23/10/2025
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos de documento datado em 23.09.2025, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, averbo a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do **imóvel registrado sob nº 42162**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXXRQ-49H95-CECUH-A5PZV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

no 1º RGI de Patos de Minas, já matriculado 8142 desta serventia, de propriedade de MARIA MATILDE PORTO SANTOS, brasileira, viúvo(a), aposentada, identidade MG 2673195-PC/MG, CPF 447.428.006-72, residente e domiciliado(a) na Rua Pedro Mattos, nº 797, Bairro Centro, São Gonçalo do Abaeté/MG, em favor do(a) **COOPERATIVA DE CREDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, CNPJ 25.387.671/0001-88, sediada na Rua Major Gote, nº 1699, Bairro Centro, Patos de Minas/MG, na qualidade de credor(a) fiduciário(a) da divida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº2/8142, do 3º CRI de Patos de Minas/MG. Imóvel consolidado pelo valor de R$176.823,03(cento e setenta e seis mil oitocentos e vinte e três reais e três centavos). Valor fiscal: **R$176.823,03**. ITBI pago, processo nº33257-25 PAT-ITB. Nº selo de consulta: JNQ97575, código de segurança: 6630745189377200. Ato: 4242, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 2.570,76. Rec: R$ 193,50. TFJ: R$ 1.284,53. FDMP: R$ 0,00 . FEGAJ: R$ 0,00. FEAGE: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 4.048,79Ato: 8101, Qtd/Ato: 4. Emol: R$ 36,32. Rec: R$ 2,72. TFJ: R$ 12,24. FDMP: R$ 0,00 . FEGAJ: R$ 0,00. FEAGE: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 51,28. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala _____

AV-4-8142 - 18/11/2025 - Protocolo: 15728 - 23/10/2025

PRINCÍPIO DA ESPECIALIDADE - Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá **suprir omissões e imperfeições de natureza objetiva**, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973, referente às confrontações e numeração predial do imóvel. Nº selo de consulta: JNQ97575, código de segurança: 6630745189377200. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 0,00. Rec: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. FDMP: R$ 0,00 . FEGAJ: R$ 0,00. FEAGE: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala _____

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 8142 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 19 de novembro de 2025, 10:07:41.**

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 15708)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: JNQ97575
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6630745189377200

Quantidade de atos praticados: 7
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

Emol.: R$ 2.634,05 - TFJ: R$ 1.307,02 -
Valor final: R$ 4.139,32 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXXRQ-49H95-CECUH-A5PZV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar