Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

CNM: 163238.2.0012491-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº **12491** DATA: **25 de julho de 2024**

Um Prédio Residencial, com uma área edificada de 241,39mts², e seu respectivo terreno, com área de 354,00mts², constituído pelo lote 06 da quadra 36, situado nesta cidade, na rua Cristino Ribeiro, no **bairro JARDIM CALIFÓRNIA,** medindo 12,00 metros de frente e fundo, por 29,50 metros pelas laterais, confrontando pela frente com a citada via pública. Cadastro: 02-051-0272-000-000. *PROPRIETARIO(S):* **KARINE RODRIGUES LOPES**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da C.I. MG-14.914.177, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 095.937.776-01, solteira, residente na Rua Cristino Ribeiro, 450 - Patos de Minas/MG. *REGISTRO ANTERIOR*: Procedentes da **M-53.868**, ás fls. 130 do livro 2-GB do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Emolumentos: R$59,72. Taxa de fiscalização: R$19,91. Recompe: R$3,58. Valor total: R$83,21. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: HZC/019246. Código de Segurança do Selo: 7737-7397-9728-8760. Protocolo: 16276 em 22/07/2024. Dou fé. Patos de Minas, 25 de julho de 2024. A Oficial Interina,

Av-1/12491-Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pelo cartório do registro civil local, sob matrícula nº 054783 01 55 2015 2 00076 030 0023130 78, requerimento do interessado, fica para os fins de direito, averbado que em **02/05/2015, KARINE RODRIGUES LOPES** casou-se com **ROBERTO CAMPOS GENTIL**, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Sendo que a mulher passou a assinar, *KARINE LOPES GENTIL*. Emolumentos: R$23,75. Taxa de fiscalização: R$7,90. Recompe: R$1,42. Valor total: R$33,07. Atos Praticados: 01. Código do ato 4160-8. Selo de consulta: HZC/019246. Código de Segurança do Selo: 7737-7397-9728-8760. Protocolo: 16276 em 22/07/2024. Patos de Minas, 25 de julho de 2024. A Oficial Interina,

Av-2/12491-Certifico e dou fé que a vista de requerimento do interessado, fica para os fins de direito, averbado que **ROBERTO CAMPOS GENTIL**, é portador da CNH 04139356978,Detran/MG e está inscrito no CPF sob nº **013.852.526-93.** Emolumentos: R$23,75. Taxa de fiscalização: R$7,90. Recompe: R$1,42. Valor total: R$33,07. Atos Praticados: 01. Código do ato 4160-8. Selo de consulta: HZC/019246. Código de Segurança do Selo: 7737-7397-9728-8760. Protocolo: 16276 em 22/07/2024. Patos de Minas, 25 de julho de 2024. A Oficial Interina,

R-3/12491: GARANTIA: em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel matriculado. Para registro da garantia da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - *limite Guarda-Chuva*, nº 680079, emitida Uberlândia/MG, em 19/07/2024, no valor de R$700.000,00(setecentos mil reais), com vencimento em 18/07/2044. *Emitente/devedor*: **GL ÓTICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 52.239.602/0001-08, com sede na rua Olegário Maciel, 127 - Centro - Patos de Minas/MG; *Comparece como Avalista/cônjuge/companheiro do avalista/cônjuge/companheiro do garantidor fiduciante/interveniente anuente/ garantidor fiduciante(bem imóvel): **Karine Rodrigues Lopes***, auxiliar administrativo, portadora da C.I. MG-14.914.177,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 095.937.776-01, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 02/05/2015, com Roberto Campos Gentil, comerciante, portador da CNH 04139356978, Detran/MG, inscrito no CPF sob nº 013.852.526-93, ambos brasileiros, residente na Rua Cristino Ribeiro, 450 - Patos de Minas/MG; *Comparece como Avalista/cônjuge/companheiro do avalista/cônjuge/ companheiro do garantidor fiduciante/interveniente anuente/garantidor fiduciante(bem imóvel): **Roberto Campos Gentil***, comerciante, portador da CNH 04139356978,Detran/MG, inscrito no CPF sob nº 013.852.526-93, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 02/05/2015, Karine Rodrigues Lopes, auxiliar administrativo, portadora da C.I. MG-14.914.177,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 095.937.776-01, ambos brasileiros, residente na Rua Cristino Ribeiro, 450 - Patos de Minas/MG. *CREDOR:* **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - Sicoob Credicopa** inscrita no CNPJ sob nº 71.297.899/0001-02, com sede na rua Olegário Maciel, 443 - Centro - Patos de Minas/MG. *Conforme o contrato: "Fica assegurado ao proprietário, enquanto adimplente o emitente/devedor fiduciante, a*

Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/47FZ3-5UNE7-HFNGQ-5TEN3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM. ~~163238.2.0012491-54~~

continuação.....

livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária, devendo zelar e cuidar do mesmo, mantendo-o no mesmo estado de conservação hoje existe e "Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes indicam como valor do(s) bem(s) alienado(s) fiduciariamente o montante de R$1.050.000,00(hum milhão e cinquenta mil reais). Apresentou as quitações exigidas por Lei. ***Com as demais condições da cédula do pleno conhecimento das partes.*** Emolumentos: R$3.018,13. Taxa de fiscalização: R$2.114,05. Recompe: R$181,08. Valor total: R$5.313,26. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4547-6. Selo de consulta: HZC/019254. Código de Segurança do Selo: 4912-3667-8436-1522. Protocolo: 16277 em 22/07/2024. Dou fé. Patos de Minas, 25 de julho de 2024. A Oficial Interina, Alessandra Andrade Franco Reis

Av-4/12.491-Nos termos do Artº 213, § 1º da Lei 6015/73 e Provimento 93/2020 Artº. 889 § 1º, tendo sido verificado o Erro Evidente quando do registro 3/12.491, corrigido o mesmo para constar a qualificação correta da *Avalista/cônjuge/ companheiro do avalista/cônjuge/companheiro do garantidor fiduciante/ interveniente anuente/ garantidor fiduciante(bem imóvel):* **Karine Lopes Gentil**, enfermeira, portadora da C.I. MG-14.914.177,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 095.937.776-01, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 02/05/2015, com Roberto Campos Gentil, comerciante, portador da CNH 04139356978, Detran/MG, inscrito no CPF sob nº 013.852.526-93, ambos brasileiros, residentes na Rua Cristino Ribeiro, 447 - Valparaíso - Patos de Minas/MG, e não como constou. *Ato ISENTO de Emolumentos e Taxas, nos termos do Artigo 16, III da Lei 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: HZC/020850. Código de Segurança do Selo: 1234-0814-7101-2218. Protocolo: 16507 em 08/07/2024. Dou fé. Patos de Minas, 31 de julho de 2024. A Oficial Substª, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-5/12.491: Procede-se à esta averbação nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, datado de 18/11/2025, contendo Certidão n. 36755-25/PAT-RCI, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento de Patos de Minas/MG de 18/11/2025, na forma do artigo 891, §7º, do Provimento 93/2020, para fazer constar que o imóvel objeto desta matricula *confronta pela frente com a Rua Cristino Ribeiro; pelo flanco direito com o lote 0300 da quadra 051; pelo flanco esquerdo com o lote 0260 da quadra 051 e pelo fundo com o lote 0088 da quadra 051. Ato isento de emolumentos, nos termos do Ofício Circular da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais n. 116/2025, proferido em 17/12/2025, assinado eletronicamente pelo Exmo. Dr. Desembargador Estevão Lucchesi de Carvalho.* Selo de consulta:. JRF53609 Código Segurança: 1430288958125103. Protocolo: 28.327, em 30/12/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 30 de dezembro de 2025. Everton Antônio Ribeiro dos Santos – Oficial Substituto I

AV-6/12.491: Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, datado de 10/11/2025, contendo Certidão n. 36755-25/PAT-RCI, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento de Patos de Minas/MG, datada de 18/10/2025, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, recebeu o **Número 447, da Rua Cristino Ribeiro.** Emolumentos: R$ 24,52. Taxa de Fiscalização: R$ 8,28. Recompe: R$ 1,85; ISSQN: R$ 0,49; Valor total: R$ 35,14. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta:. JRF53610 Código Segurança: 3416132241628903. Protocolo: 28.327, em 30/12/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 30 de dezembro de 2025. Everton Antônio Ribeiro dos Santos – Oficial Substituto I

AV-7/12.491: Nos termos dos documentos apresentados e arquivados em cartório, datado de 10/11/2025, de acordo com o artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, registro a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel registrado de propriedade de ROBERTO CAMPOS GENTIL, casado com KARINE RODRIGUES LOPES, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/05/2015, brasileiros, ele comerciante, portador da CI-RG 6615155 PC/MG e CPF nº 013.852.526-93, ela enfermeira, portadora da CI-RG 14914177 PC/MG e CPF nº 095.937.776-01, residentes e domiciliados na Rua Cristino Ribeiro, n. 450, Valparaíso, Patos de Minas/MG, em favor da **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE**

Continua às Fls. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/47FZ3-5UNE7-HFNGQ-5TEN3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/47FZ3-5UNE7-HFNGQ-5TEN3

.....continuação da M-12.491.....

ADMISSAO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, inscrita no CNPJ n. 71.297.899/0001-02, com sede na Rua Olegário Maciel, n. 443, Centro, Patos de Minas/MG, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário com garantia de Alienação Fiduciária, n. 680079, registrado conforme **3/12.491,** desta serventia, avaliado por R$1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), conforme recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob processo n° 33382-25/PAT-ITB, em 28/10/2025. Emolumentos: R$ 3.442,88. Taxa de Fiscalização: R$ 2.857,47. Recompe: R$ 259,14;. ISSQN: R$ 68,86; Valor total: R$ 6.628,35. Cod. Ato(s): 4249 (1). Selo de consulta:. JRF53611 Código Segurança: 0007322879185600. Protocolo: 28.327, em 30/12/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 30 de dezembro de 2025. Everton Antônio Ribeiro dos Santos – Oficial Substituto I

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/47FZ3-5UNE7-HFNGQ-5TEN3

JulianGonçalvesdaSilva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 28.327, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA n.º 12.491, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

CERTIFICO MAIS que, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.
O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 30 de dezembro de 2025.

Custas: Emol: R$ 26,97 - Recompe: R$ 2,03 - TFJ: R$ 10,25 - ISSQN: R$ 0,54 - Total: R$ 39,79 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por REGINALDO MARTINS BORGES

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG

SELO DE CONSULTA: JRF53815
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1275187238498950

Protocolo Nº 28.327 - de 30/12/2025
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 30/12/2025
Ato(s) praticados por: Reginaldo Martins Borges – Escrevente Sênior

Emol.: R$ 29,00 - TFJ: R$ 10,25 -
Valor Final: R$ 39,79 - ISS: R$ 0,54

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar