Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 043448.2.0109745-17

LIVRO N.º 2 Z/G

MATRÍCULA N.º 109745 DATA 15 de setembro de 2021

IMÓVEL: Um terreno com área de **9.000,00mts²**, constituído pelo **LOTE B** da **QUADRA 010**, situado nesta cidade, no **bairro DISTRITO INDUSTRIAL III**, medindo 22,65 metros de frente pela rua 04; 60,00 metros + 73,00 metros + 46,96 metros em linhas quebradas pelo flanco direito, confrontando com Município de Patos de Minas e com Ary Guimarães; 116,39 metros pelo flanco esquerdo, confrontando com o lote A da quadra 010; 60,84 metros pelo fundo, confrontando com o lote A da quadra 010, de forma irregular.Cadastro: 51-010-0580-000-000. *PROPRIETARIO(S)*: **SUINCO - COOPERATIVA DE SUINOCULTORES LTDA**, c/ sede na Rua Julia Fernandes Caixeta, 134 - Cidade Nova - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob nº 06.067.949/0001-95. *REGISTRO ANTERIOR*: havido por doação feita pelo Município de Patos de Minas, inscrito no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07 , conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, às fls. 093 do livro 406-N, em 30/07/2010, devidamente registrada sob nº **1/59.827**, com posterior averbação para desvincular do INCRA sob nº **2/59.827** ***Desmembramento feito a requerimento do proprietário, conforme Alvará nº 73/2020, averbado sob nº 10/59.827***. Emolumentos: R$44,60. Taxa de fiscalização: R$14,87. Recompe: R$2,68. Valor total: R$62,15. Atos Praticados: 01. Código do ato: 4401-6. Selo de consulta: FAS/085894. Código de Segurança do Selo: 4370-2832-7204-6679. Protocolo: 313164 em 20/08/2021. Dou fé. Patos de Minas, 15 de setembro de 2021. A Oficial Interina Maulia de Almeida Lima Rama

R-1/109745-Por ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO PLENA, lavrada pelo CARTORIO DO SEGUNDO OFICIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 063/064, do livro 573-N, em 25 de maio de 2022, SUINCO COOPERATIVA DE SUINOCULTORES LTDA, c/ sede na Rua Julia Fernandes Caixeta, 134 - Cidade Nova - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 06.067.949/0001-95, doou a INOCAS - SOLUÇÕES EM MEIO AMBIENTE SA, c/ sede na Rua Dores do Indaiá 166, Bairro Centro - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 22.817.025/0001-15, **o imóvel matriculado** avaliado por R$1.350.000,00 (um milhao e trezentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R$3.262,65. Taxa de fiscalização: R$2.669,51. Recompe: R$195,74. Valor total: R$6.127,90. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4550-0. Selo de consulta: FZK/034550. Código de Segurança do Selo: 5484-6116-4280-9538. Protocolo: 323805 em 21 de julho de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 19 de agosto de 2022. O Oficial Substº, Weimar Vieira Nunes

R-2/109.745 - GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel registrado sob nº R-1/109.745. Para registro da garantia da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 566867, emitida na cidade de Patos de Minas/MG em 10 de maio de 2023, no valor de R$1.315.000,00 com vencimento em 08/05/2043, incidirão taxa efetiva de juros remuneratórios: mínima 0.0000%, máxima de 20.0000%. **EMITENTE/GARANTIDORA FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL)**: INOCAS - SOLUÇÕES EM MEIO AMBIENTE S.A., com endereço em Dores do Indaia, nº 166 - Centro, Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 22.817.025/0001-15. Sendo avalista: Johannes Zimpel, portador da CNH nº 04679141039,DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 036.391.175-81. **CREDORA**: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro LTDA - SICOOB CREDICOPA, CNPJ: 71.297.899/0001-02. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.** *"Fica assegurado ao proprietário, enquanto adimplente o emitente/devedor fiduciante, a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária, devendo zelar e cuidar do mesmo, mantendo-o no mesmo estado de conservação hoje existente" e "Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes indicam como valor do(s) bem(ns) alienado(s) fiduciariamente o montante de R$1.710.000,00". Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$3.512,11. Taxa de fiscalização: R$2.841,03. Recompe: R$210,68. Valor total: R$6.563,82. Atos Praticados: 9. Código do ato: 1 x 4550-0, 8 x 8101-8. Selo de consulta: GRG/22639. Código de Segurança do Selo: 8673-3764-4582-0931. Protocolo: 327.755 em 17/05/2023. Dou fé. Patos de Minas, 23 de maio de 2023. A Oficial Interina, Diana Otávio Fidélis

CONTINUA NA PÁGINA 02 DA FICHA, DO LIVRO 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VGJP-77FLH-ZGH52-8BT85

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: **043448.2.0109745-17**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 109745 **DATA: 15 de setembro de 2021**

continuação da M-109745; da página 1 do LIVRO 2-Z/G

R-3/109745- Nos termos dos documentos apresentados e arquivados em cartório, datado de 18/09/2025, de acordo com o artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, registro a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel registrado de propriedade de INOCAS - SOLUÇÕES EM MEIO AMBIENTE S.A, inscrita no CNPJ nº 22.817.025/0001-15, com sede em Dores do Indaia, nº 166 - Centro, Patos de Minas/MG, em favor de COOPERAIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, Sociedade Cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 71.297.899/00001-02, com sede na Rua Olegário Maciel, nº 443 - Centro, Patos de Minas/MG, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancáio nº 566867 com Alienação Fiduciária de Imóvel, registrado conforme R-2/109.745, do Cartório do 1° Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, imóvel avaliado por R$1.710.000,00 (um milhão, setecentos e dez mil reais), conforme recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob processo nº 28309-25-PAT-ITB, em 04/09/2025. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$4.539,57. Taxa de fiscalização: R$3.651,32. Recompe: R$341,60. Valor total: R$8.532,49. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4252-3. Selo de consulta: JNW/31962. Código de Segurança do Selo: 8483-9250-2299-1117. Protocolo: 339852 em 29/10/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 03 de dezembro de 2025. Oficial Substituta, Luana Jessey de Oliveira Brito

Continua na próxima página.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VGJP-77FLH-ZGH52-8BT85

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão n.º: **25/031978,** que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º: **109745**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente**. CERTIFICO MAIS**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, **pertencendo a este Serviço** os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasília, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial 3, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa-MG; a **Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustáquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e a **Serventia do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Elíseos, Distrito Industrial 1, Distrito Industrial 2, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindaíbas**. CERTIFICO MAIS**, que constitui condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (TJMG), ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais (FDMP), à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais (FEGAJ) e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais (FEAGE), bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1°, da Lei n° 15.424/04**. Patos de Minas, 26 de Dezembro de 2025.**

JOAMAR GOMES VIEIRA NUNES - OFICIAL RESPONSÁVEL
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória n.º 2.200-2/01, da Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20.
DHR - Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
SELO DE CONSULTA: JRW75875
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6542.2577.8801.2053
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: JOAMAR GOMES VIEIRA NUNES - OFICIAL RESPONSÁVEL
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VGJP-77FLH-ZGH52-8BT85

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar