Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE TIROS – ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIALA – LENY BOMTEMPO DE QUEIROZ
Av. José Ferreira Capetinga, 759 – Centro – Tiros/MG

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 043471.2.0008229-22 de 25/05/2011 verifiquei constar:

CNM: 043471.2.0008229-22

229

Av

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-AB 25 de maio de 2011

MATRÍCULA Nº 8.229 DATA

IMÓVEL: **PROTOCOLO**: 13.836

"Fazenda Buriti". Uma parte de terras situada na Fazenda Buriti com a área de 03.15.38 hás, neste município de Tiros – MG, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.906.234,98m e E 397.103,25m, dividindo com estrada, deste segue confrontando com Paulo Sérgio Amaral, com as seguinte azimutes e distâncias: 107°53'19" e 8.95m até o vértice2, de coordenadas N 7.906.232,23m e E 397.11,77m, dividindo com cerca, deste segue confrontando com Paulo Sérgio Amaral, com as seguintes azimutes e distâncias: 194°21'19" e 2,18m até o vértice 3, de coordenadas N 7 906.230,12m e E 3.397.111,23m, 186°00'29" e 28.76m até o vértice 4, de coordenadas N 7.906.196,38m e E 397.106,66m, 249°24'56" e 2,36m até o vértice 6, de coordenadas N 906.195,55m e E 397.104,45m, dividindo com grota seca, deste, segue confrontando com Paulo Sérgio Amaral, com as seguintes azimutes e distâncias: 169°39'45" e 15,72m, até o vértice 7, de coordenadas N 906.180,09m e E 397.107,27m, 184º09'03" e 23,76m até o vértice 8, de coordenadas N. 906.156,39m e E 397.103,55m, 172°49'46" e 8,99m até o vértice 9, de coordenadas N 7.906.147,48m e E 397.106,75m, 200°15'57", e 65,42, até o vértice 10, de coordenadas N 906.086,11m e E 397.084,09m, 182°49'45" e 36,06m até o vértice 11, de coordenadas N 7.906.040,48m e E 397.068,47m 246°01'37" e 27,79m até o vértice 12, de coordenadas N 7.906.040.48m e E 397.068,47m, 246°01'37" e 27.79m ate o vértice 13, de coordenadas N 7.906.019,19m e E 397.043,08m, 229°42'01" e 24,94m ate o vértice 14, de coordenadas N 7.906.013,06m e E 397.024,06m, 250°51'09", e 26,95m até o vértice 15, de coordenadas N 906.004,22m e E 396.998,60m, 231°25'32" e 12,57m até o vértice 16, de coordenadas N 7.905.996,38m e E396.988,77m, dividindo com grota seca, deste, segue confrontando com Auto Serra com os seguintes azimutes e distâncias: 285°58'35" e 10,17m, até o vértice 17, de coordenadas N 7.905.999,18m e E 396.978,99m, 308°09'56" e 38,50 até o vértice 18, de coordenadas N 7.906.022,97m e E 396.948,72m, 274°20'29" e 3,83m até o vértice 19, de coordenadas N 7.906.023,26m e E 396.944,90m, 248°55'00" e 38,67m até o vértice 20, de coordenadas N 7.906.009,35m e E 396.08,82m, 268°09'02" e 30,99m até o vértice 21, de coordenadas N 7.906.008,35m e E 396.877,35 e E 396.877,85m, 277°26'24" e 11,51m até o vértice 22, de coordenadas N 7.906.009,84m e E 396.866,44m, dividindo com grota seca, deste segue confrontando com Lucimar Luiz de Camargos com as seguintes azimutes e distâncias: 11°17'22" e 73.68m, até o vértice 23 de coordenadas N 906.052,67m e E 396.874,99m, 24°24'51" e 30,15m até o vértice 24, de coordenadas , N 7.906.080,12m e E 396.887,45, 4°49'04" e 22,03m até o vértice 25, de coordenadas N 7.906.884,68m, 4°12'34" e 48,77m até o vértice 27, de coordenadas N 906.212,71m e E 396.888,26m, dividindo com estrada, deste, segue, confrontando com Paulo Sérgio Amaral, com as seguintes azimutes e distâncias 114°33'41" e 5,24 até o vértice 28, de coordenadas N 7.906.210,53m e E 396.863,03m 191°25'20" e 10,00 até o vértice 29, de coordenadas N 7.906.200,73m e E 396.891,05m, 172°44'26" e 13,22m até o vértice 30, de coordenadas N 7.906.187,62m e E 396.892,72m, 150°56'16" e 21,55m até o vértice 31, de coordenadas N 7.906.168,78m e E 396.903,19m, 135°39'02" e 8.10 até o vértice 32, de coordenadas N 7.906.162,99m e E 396.908,85m, 116°48'26" e 7,41m até o vértice 33, de coordenadas N 7.906.159,65m e E 396.915,46m, 108°25'13" e 24,91m até o vértice 34, de coordenadas N 7.906.151.78m e E396.939,09m, 12°55'23" e 17,21m até o vértice 35, de coordenadas N 7.906.141,44m e E 396.939,09m, 126°55'23" e 17,21m até o vértice 35, de coordenadas N 7.906.141,44m e E 396.952,85m, 111°59'17" e 22,81m, até o vértice 37, de coordenadas N 7.906.132,60m e E 396.990,28m 71°25'09" e 16,13m ate o vértice 38, de coordenadas N 7.906.137,74m e E 397.005.57m. 52°03'17" e 28.56m até o vértice 39. de coordenadas N 7.906.155.30m e E

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPEXZ-JJS8Q-4H4NH-D9HMJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

397.028,09m, 44°31'39" e 72,01m até o vértice 40, de coordenadas N 7.906.206,64m e E 397.078,59m 32°50'32" e 25,11 até o vértice 41, de coordenadas N 7.906.227,74m e E 397.092,21m 46°07'59" e 8,23ma te o vértice 42, de coordenadas N 7.906.233,44m e E 397.098,14m 73°13'44" e 5,34m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. **DOU FÉ. A OFICIAL:** _____

ADQUIRENTE: Lucimar Luiz de Camargos C/MG-11.085.620 SSPMG, CPF: 033.857.076-41, brasileiro, solteiro, residentes nesta cidade de Tiros. **TRANSMITENTE**: Paulo Sérgio do Amaral, CI/MG-5.227.671 SSP/MG CPF: 719.347.076-00, casado com Valdinei Marinho de Araujo Amaral CI/MG-11.345.513 SSPMG CPF: 041.804.736-74, brasileiros, residentes nesta cidade de Tiros. **TÍTULO** Escritura publica de compra e venda de 01 de Fevereiro de 2010, livro 066-N, fls 148 do 2º Tabelionato de Notas desta comarca de Tiros. **VALOR**: R$5.000,00. **DENOMINAÇÃO**: Fazenda Buriti. **DISTRITO**: Tiros. **REGISTRO ANTERIOR**: R.1/7233. **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: Não há. **DOU FÉ. A OFICIAL:** _____

R-2/8.229. PROTOCOLO: 30.617. **DATA DO PROTOCOLO:** 30.617. **DATA DO REGISTRO:** 05/10/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em alienação fiduciária o imóvel acima descrito com identificação nominal de Fazenda Buriti, com a área de 03.15.38 hás, localizado neste município de Tiros-MG. CIB: 7.614.763-0. INCRA: 950.106.869-970-5. MÓDULO RURAL: 40,9090. N° MODULOS RURAIS: 0,22. MÓDULO FISCAL: 40,0000. N° MODULOS FISCAIS: 0,2981. FRAÇÃO MININA DE PARCELAMENTO: 2,00. CCIR: 58454704234. **EMITENTE: LEANDRO LUIZ DE CAMARGOS**, CPF: 050.858.976-25 CNH, 04739592853, DETRAN MG, 13-09-2019, produtor agropecuário, em geral, brasileiro, solteiro, endereço: Juscelino Kubitschek, 1017 - Centro, Tiros-MG, CEP:38.880-000. **AVALISTA: LUCIMAR LUIZ DE CAMARGOS,** CPF: 033.857.076-41, RG MG 11.085.620 SSP/MG, endereço: Rua Juscelino K Oliveira, 1017, Centro, Tiros-MG, brasileiro, aposentado, solteiro, filho de Jose Luiz de Camargos e Cenira Maria de Camargos, endereço eletrônico: camargosleandro98@gmail.com. **GARANTIDOR FIDUCIANTE: LUCIMAR LUIZ DE CAMARGOS,** acima qualificado. **CREDOR:** Cooperativa De Credito De Livre Admissão Do Oeste Mineiro Ltda - SICOOB CREDICOPA, CPNPJ/MF: 71.297.899/0001-02, Rua Olegário Maciel 443 - CENTRO, Patos de Minas-MG, CEP: 38.700-122, endereço eletronico: credicopa@credicopa.com.br. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, n° 606560, emitida aos 27/09/2023, na cidade de Carmo do Paranaíba-MG. **VALOR:** R$ 122.000,00. **VENCIMENTO:** 26/09/2043. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As constantes da respectiva cédula. **a) Alienação fiduciária –** EMOL: R$ 2.085,32. RECOMPE: R$ 125,11. TFJ: R$ 1.027,10. ISS: R$ 104,27. VALOR FINAL: R$ 3.341,80. **Código:** 4540-1 (1 ato). **b) Arquivamento (13 folhas) –** EMOL: R$ 109,07. RECOMPE: R$ 6,50. TFJ: R$ 36,27. ISS: R$ 5,46. VALOR FINAL: R$ 157,30. **Código:** 8101-8 (1 ato). **Valor final ao usuário:** R$ 3.593,80. **SELO DIGITAL:** GZD41005. **CÓDIGO DE SEGURANÇA:** 6821.2764.4026.3081. Dou fé, Tiros-MG, quinta-feira, 05 de outubro de 2023. **A OFICIALA:** _____

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPEXZ-JJS8Q-4H4NH-D9HMJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

2-AB

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº _____

REGISTRO Nº CONTINUAÇÃO DA MATR 8.229 DATA 08 de Maio de 2025

IMÓVEL:.

AV-3/8.229. PROTOCOLO: 32.997. **DATA DO PROTOCOLO**: 08/05/2025. **DATA DA AVERBAÇÃO**: 08/05/2025. Em atendimento a requerimento no ofício nº 567337/2025, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro – Siccob Credicopa, CNPJ: 71.297.899/0001-02, com sede em Patos de Minas, com endereço a Rua Olegário Maciel, nº 443, Centro, neste ato representado pelo diretor administrativo, Sr. Milton Roberto de Castro Teixeira, datado de 18/02/2025, conforme ofício 27/2025 desta serventia, datado de 27/03/2025, procedi a intimação do devedor fiduciário Leandro Luiz de Camargos (emitente), CPF: 050.858.976-25, na Rua Juscelino Kubitschek, nº 1.017 (casa), Centro, nesta cidade de Tiros/MG e Lucimar Luiz de Camargos (avalista), CPF: 033.857.076-41, na Rua Juscelino Kubitschek, nº 1.017 (casa), Centro, nesta cidade de Tiros/MG, que bem ciente ficaram, nos termos do artigo 963, §10 do CNTJMG, da qual entreguei cópia da intimação e os mesmos deixaram de exarar o contra fé, devedores pelo Contrato Cédula de Crédito Bancário/CCB nº 606560, no valor de R$122.000,00, intimação realizada em data de 27/03/2025. **a) Documento sem conteúdo financeiro –** EMOL: R$ 24,52. RECOMPE: R$1,85. TFJ: R$ 8,28. ISS: R$ 1,23. VALOR FINAL: R$ 35,88. **Código:** 4135-0 (1 ato). **b) Arquivamento (37 folhas) -** EMOL: R$335,96. RECOMPE: R$ 25,10. TFJ: R$ 11,22. ISS: R$ 16,65. VALOR FINAL: R$ 490,99. **Código:** 8101-8 (1 ato). **Valor final ao usuário: R$ 871,31. SELO DIGITAL: ITX55325. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4220.6770.2395.1245.** Tiros-MG, 08 de maio de 2025. Dou fé. Bianca Bomtempo Soares de Queiroz– Oficial Substituta.

AV-4-8229 - 11/08/2025 - Protocolo: 33359 - 23/07/2025

AVERBAÇÃO. Conforme requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) **COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA**, sociedade cooperativa, inscrita sob CNPJ n. 71.297.899/0001-02 com sede em Patos de Minas/MG, situado em Rua Olegário Maciel, n. 443, Centro, neste ato representada por seu Diretor financeiro, Sr. Marcus Agusto Machado, inscrito sob CPF n. 575.158.916-53 e por seu Diretor Adminstrativo e Coordenador, Sr. Milton Roberto de Castro Teixeira, inscrito sob CPF n. 261.524.606-20 e nos termos dos arts. 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, bem como da documentação apresentada e certificação constante dos autos, fica **consolidada a propriedade plena** do imóvel matriculado sob R-2/8.229 em nome do(a) referido(a) credor(a) fiduciário(a), em razão do inadimplemento do(a) devedor(a) fiduciante **Leandro Luiz de Camargos,** inscrito sob CPF n. 050.858.976-25 denominado simplesmente devedor e **Lucimar Luiz de Camargos**, inscrito sob CPF n. 033.857.876-41 denominado simplesmente avalista/garantidor fiduciante, já regularmente intimado(a), decorrido o prazo legal sem purgação da mora. **a) Averbação.** Selo de consulta: JEQ50682, código de segurança: 4485922821454074. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.413,89. Recompe: R$ 181,69. TFJ: R$ 1.206,15. Total: R$ 3.801,73. Ato: 8101, quantidade Ato: 38. Emolumentos: R$ 345,04. Recompe: R$ 25,84. TFJ: R$ 116,28. Total: R$ 487,16. Total dos Emolumentos: R$ 2.785,90. Total do Recompe: R$ 209,56. Total TFJ: R$ 1.332,68. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.328,14**.** Dou fé, **A OFICIALA: Leny Bomtempo de Queiroz.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPEXZ-JJS8Q-4H4NH-D9HMJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Tiros, 13 de agosto de 2025.

Valide aqui
este documento

LENY BOMTEMPO DE QUEIROZ - OFICIAL

Certifico e dou fé que a presente CERTIDÃO foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Tiros - MG

SELO DE CONSULTA: JEQ50682
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4485922821454074

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Alexander Cunha - Auxiliar

Emol.: R$ 26,97 - TFJ: R$ 10,25 -
Valor final: R$ 40,60 - ISS: R$ 1,35

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPEXZ-JJS8Q-4H4NH-D9HMJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar