Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE OLEGÁRIO-MG
Rua Ilídio Araújo, nº 670 - Aleixo Araújo - 38.750-000 - Presidente Olegário-MG
E-mail: registrodeimoveis.po@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 038687.2.0031476-88

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula	Ficha
31.476	01

Presidente Olegário, 11 de maio de 2022

UMA SORTE DE TERRAS, situada na **FAZENDA MANABUIU,** cidade de Lagamar/MG) e comarca de Presidente Olegário/MG, com a área de **131,77,59ha (cento e trinta e um hectares setenta e sete ares e cinquenta e nove centiares)** de cultura, campo e chapadão, Certificação: d61f577d-8caf-41ca-b362-4f425c6c07d1, dentro das seguintes divisas e confrontaç#es: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **FNZ-P-C642** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W de longitude **-46°35'29,284"** de latitude **-18°07'51,706"** e de altitude **721,72m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Montante com azimute de 122°11' e distância de 48,08m até o vértice **FNZ-P-C641** de longitude **-46°35'27,900"** de latitude **-18°07'52,539"** e de altitude **723,71m** com azimute de 115°56' e distância de 41,13m até o vértice **FNZ-P-C640** de longitude **-46°35'26,642"** de latitude **-18°07'53,124"** e de altitude **725,74m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 165°33' e distância de 20,86m até o vértice **FNZ-P-C639** de longitude **-46°35'26,465"** de latitude **-18°07'53,781"** e de altitude **726,1m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Montante com azimute de 145°57' e distância de 36,55m até o vértice **FNZ-P-C638** de longitude **-46°35'25,769"** de latitude **-18°07'54,766"** e de altitude **730,78m** com azimute de 191°58' e distância de 17,85m até o vértice **FNZ-P-C637** de longitude **-46°35'25,895"** de latitude **-18°07'55,334"** e de altitude **731,17m** com azimute de 256°53' e distância de 33,36m até o vértice **FNZ-P-C636** de longitude **-46°35'27,000"** de latitude **-18°07'55,580"** e de altitude **732,21m** com azimute de 218°36' e distância de 11,45m até o vértice **FNZ-P-C635** de longitude **-46°35'27,243"** de latitude **-18°07'55,871"** e de altitude **732,51m** com azimute de 197°46' e distância de 33,23m até o vértice **FNZ-P-C634** de longitude **-46°35'27,588"** de latitude **-18°07'56,900"** e de altitude **733,92m** com azimute de 147°29' e distância de 8,2m até o vértice **FNZ-P-C633** de longitude **-46°35'27,438"** de latitude **-18°07'57,125"** e de altitude **733,67m** com azimute de 85°41' e distância de 36,41m até o vértice **FNZ-P-C632** de longitude **-46°35'26,203"** de latitude **-18°07'57,036"** e de altitude **734,43m** com azimute de 115°23' e distância de 38,86m até o vértice **FNZ-P-C631** de longitude **-46°35'25,009"** de latitude **-18°07'57,578"** e de altitude **736,66m** com azimute de 127°54' e distância de 21,57m até o vértice **FNZ-P-C630** de longitude **-46°35'24,430"** de latitude **-18°07'58,009"** e de altitude **737,89m** com azimute de 97°44' e distância de 15,75m até o vértice **FNZ-P-C629** de longitude **-46°35'23,899"** de latitude **-18°07'58,078"** e de altitude **736,8m** com azimute de 172°24' e distância de 8,9m até o vértice **FNZ-P-C628** de longitude **-46°35'23,859"** de latitude **-18°07'58,365"** e de altitude **737,21m** com azimute de 221°14' e distância de 28,63m até o vértice **FNZ-P-C627** de longitude **-46°35'24,501"** de latitude **-18°07'59,065"** e de altitude **737,97m** com azimute de 184°06' e distância de 13,53m até o vértice **FNZ-P-C626** de longitude **-46°35'24,534"** de latitude **-18°07'59,504"** e de altitude **739,96m** com azimute de 116°44' e distância de 39,83m até o vértice **FNZ-P-C625** de longitude **-46°35'23,324"** de latitude **-18°08'00,087"** e de altitude **740,16m** com azimute de 130°49' e distância de 39,98m até o vértice **FNZ-P-C624** de longitude **-46°35'22,295"** de latitude **-18°08'00,937"** e de altitude **739,69m** com azimute de 185°41' e distância de 24,91m até o vértice **FNZ-P-C623** de longitude **-46°35'22,379"** de latitude **-18°08'01,743"** e de altitude **740,3m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 224°02' e distância de 25,71m até o vértice **FNZ-P-C622** de longitude **-46°35'22,987"** de latitude **-18°08'02,344"** e de altitude **741,04m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Montante com azimute de 199°09' e distância de 10,12m até o vértice **FNZ-P-C621** de longitude **-46°35'23,100"** de latitude **-18°08'02,655"** e de altitude **741,1m** com azimute de 210°21' e distância de 33,5m até o vértice **FNZ-P-C620** de longitude **-46°35'23,676"** de latitude **-18°08'03,595"** e de altitude **742,09m** com azimute de 188°53' e distância de 11,98m até o vértice **FNZ-P-C619** de longitude **-46°35'23,739"** de latitude **-18°08'03,980"** e de altitude **742,33m** com azimute de 229°37' e distância de 20,03m até o vértice **FNZ-P-C618** de longitude **-46°35'24,258"** de latitude **-18°08'04,402"** e de altitude **744,26m** com azimute de 176°02' e distância de 14,49m até o vértice **FNZ-P-C617** de longitude **-46°35'24,224"** de latitude **-18°08'04,872"** e de altitude **743,0m** com azimute de 145°38' e distância de 29,91m até o vértice

Continua no verso

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

FNZ-P-C616 de longitude **-46°35'23,650"** de latitude **-18°08'05,675"** e de altitude **745,0m** com azimute de 124°25' e distância de 20,56m até o vértice **FNZ-P-C615** de longitude **-46°35'23,073"** de latitude **-18°08'06,053"** e de altitude **743,7m** com azimute de 105°55' e distância de 16,48m até o vértice **FNZ-P-C614** de longitude **-46°35'22,534"** de latitude **-18°08'06,200"** e de altitude **744,49m** com azimute de 173°00' e distância de 7,25m até o vértice **FNZ-P-C613** de longitude **-46°35'22,504"** de latitude **-18°08'06,434"** e de altitude **745,97m** com azimute de 224°07' e distância de 17,95m até o vértice **FNZ-P-C612** de longitude **-46°35'22,929"** de latitude **-18°08'06,853"** e de altitude **745,4m** com azimute de 163°15' e distância de 4,59m até o vértice **FNZ-P-C611** de longitude **-46°35'22,884"** de latitude **-18°08'06,996"** e de altitude **746,97m** com azimute de 114°44' e distância de 10,07m até o vértice **FNZ-P-C610** de longitude **-46°35'22,573"** de latitude **-18°08'07,133"** e de altitude **745,18m** com azimute de 148°22' e distância de 16,03m até o vértice **FNZ-P-C609** de longitude **-46°35'22,287"** de latitude **-18°08'07,577"** e de altitude **745,52m** com azimute de 96°28' e distância de 15,83m até o vértice **FNZ-P-C608** de longitude **-46°35'21,752"** de latitude **-18°08'07,635"** e de altitude **746,09m** com azimute de 157°29' e distância de 18,51m até o vértice **FNZ-P-C607** de longitude **-46°35'21,511"** de latitude **-18°08'08,191"** e de altitude **746,17m** com azimute de 202°28' e distância de 7,15m até o vértice **FNZ-P-C606** de longitude **-46°35'21,604"** de latitude **-18°08'08,406"** e de altitude **746,32m** com azimute de 243°46' e distância de 28,05m até o vértice **FNZ-P-C605** de longitude **-46°35'22,460"** de latitude **-18°08'08,809"** e de altitude **746,11m** com azimute de 128°49' e distância de 19,47m até o vértice **FNZ-P-C604** de longitude **-46°35'21,944"** de latitude **-18°08'09,206"** e de altitude **746,56m** com azimute de 191°20' e distância de 10,32m até o vértice **FNZ-P-C603** de longitude **-46°35'22,013"** de latitude **-18°08'09,535"** e de altitude **746,92m** com azimute de 117°36' e distância de 13,87m até o vértice **FNZ-P-C602** de longitude **-46°35'21,595"** de latitude **-18°08'09,744"** e de altitude **746,81m** com azimute de 166°08' e distância de 31,54m até o vértice **FNZ-P-C601** de longitude **-46°35'21,338"** de latitude **-18°08'10,740"** e de altitude **748,63m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 94°38' e distância de 21,3m até o vértice **FNZ-P-C600** de longitude **-46°35'20,616"** de latitude **-18°08'10,796"** e de altitude **749,97m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Montante com azimute de 162°54' e distância de 16,31m até o vértice **FNZ-P-C599** de longitude **-46°35'20,453"** de latitude **-18°08'11,303"** e de altitude **749,89m** com azimute de 114°13' e distância de 24,89m até o vértice **FNZ-P-C598** de longitude **-46°35'19,681"** de latitude **-18°08'11,635"** e de altitude **748,99m** com azimute de 130°48' e distância de 19,38m até o vértice **FNZ-P-C597** de longitude **-46°35'19,182"** de latitude **-18°08'12,047"** e de altitude **751,37m** com azimute de 97°38' e distância de 17,12m até o vértice **FNZ-P-C596** de longitude **-46°35'18,605"** de latitude **-18°08'12,121"** e de altitude **750,65m** com azimute de 135°26' e distância de 15,79m até o vértice **FNZ-P-C595** de longitude **-46°35'18,228"** de latitude **-18°08'12,487"** e de altitude **749,78m** com azimute de 187°49' e distância de 11,45m até o vértice **FNZ-P-C594** de longitude **-46°35'18,281"** de latitude **-18°08'12,856"** e de altitude **751,1m** com azimute de 245°12' e distância de 7,77m até o vértice **FNZ-P-C593** de longitude **-46°35'18,521"** de latitude **-18°08'12,962"** e de altitude **752,9m** com azimute de 197°30' e distância de 13,09m até o vértice **FNZ-P-C592** de longitude **-46°35'18,655"** de latitude **-18°08'13,368"** e de altitude **750,8m** com azimute de 291°10' e distância de 22,98m até o vértice **FNZ-P-C591** de longitude **-46°35'19,384"** de latitude **-18°08'13,098"** e de altitude **753,01m** com azimute de 173°20' e distância de 10,65m até o vértice **FNZ-P-C590** de longitude **-46°35'19,342"** de latitude **-18°08'13,442"** e de altitude **751,64m** com azimute de 147°43' e distância de 15,86m até o vértice **FNZ-P-C589** de longitude **-46°35'19,054"** de latitude **-18°08'13,878"** e de altitude **751,88m** com azimute de 53°30' e distância de 9,62m até o vértice **FNZ-P-C588** de longitude **-46°35'18,791"** de latitude **-18°08'13,692"** e de altitude **751,99m** com azimute de 102°01' e distância de 6,34m até o vértice **FNZ-P-C587** de longitude **-46°35'18,580"** de latitude **-18°08'13,735"** e de altitude **751,77m** com azimute de 160°15' e distância de 30,19m até o vértice **FNZ-P-C586** de longitude

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 038687.2.0031476-88

REGISTRO GERAL

Matrícula 31.476 | Ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Presidente Olegário, 11 de maio de 2022

-46°35'18,233" de latitude **-18°08'14,659"** e de altitude **752,24m** com azimute de 92°26' e distância de 4,33m até o vértice **FNZ-P-C585** de longitude **-46°35'18,086"** de latitude **-18°08'14,665"** e de altitude **752,56m** com azimute de 164°30' e distância de 15,19m até o vértice **FNZ-P-C584** de longitude **-46°35'17,948"** de latitude **-18°08'15,141"** e de altitude **756,23m** com azimute de 107°07' e distância de 11,38m até o vértice **FNZ-P-C583** de longitude **-46°35'17,578"** de latitude **-18°08'15,250"** e de altitude **752,99m** com azimute de 133°52' e distância de 16,11m até o vértice **FNZ-P-C582** de longitude **-46°35'17,183"** de latitude **-18°08'15,613"** e de altitude **754,17m** com azimute de 83°07' e distância de 5,66m até o vértice **FNZ-P-C581** de longitude **-46°35'16,992"** de latitude **-18°08'15,591"** e de altitude **754,78m** com azimute de 142°38' e distância de 35,36m até o vértice **FNZ-P-C580** de longitude **-46°35'16,262"** de latitude **-18°08'16,505"** e de altitude **754,39m** com azimute de 87°37' e distância de 20,07m até o vértice **FNZ-P-C579** de longitude **-46°35'15,580"** de latitude **-18°08'16,478"** e de altitude **754,55m** com azimute de 134°38' e distância de 20,08m até o vértice **FNZ-P-C578** de longitude **-46°35'15,094"** de latitude **-18°08'16,937"** e de altitude **754,71m** com azimute de 183°11' e distância de 16,35m até o vértice **FNZ-P-C577** de longitude **-46°35'15,125"** de latitude **-18°08'17,468"** e de altitude **756,0m** com azimute de 214°06' e distância de 26,74m até o vértice **FNZ-P-C576** de longitude **-46°35'15,635"** de latitude **-18°08'18,188"** e de altitude **757,32m** com azimute de 144°07' e distância de 10,28m até o vértice **FNZ-P-C575** de longitude **-46°35'15,430"** de latitude **-18°08'18,459"** e de altitude **754,43m** com azimute de 214°53' e distância de 6,79m até o vértice **FNZ-P-C574** de longitude **-46°35'15,562"** de latitude **-18°08'18,640"** e de altitude **755,65m** com azimute de 169°29' e distância de 7,26m até o vértice **FNZ-P-D319** de longitude **-46°35'15,517"** de latitude **-18°08'18,872"** e de altitude **754,18m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 15066 | Grota/Sentido Montante com azimute de 120°05' e distância de 18,58m até o vértice **FNZ-P-D320** de longitude **-46°35'14,970"** de latitude **-18°08'19,175"** e de altitude **756,04m** com azimute de 156°20' e distância de 20,14m até o vértice **FNZ-P-D321** de longitude **-46°35'14,695"** de latitude **-18°08'19,775"** e de altitude **756,7m** com azimute de 66°53' e distância de 13,87m até o vértice **FNZ-P-D322** de longitude **-46°35'14,261"** de latitude **-18°08'19,598"** e de altitude **758,21m** com azimute de 147°59' e distância de 25,13m até o vértice **FNZ-P-D323** de longitude **-46°35'13,808"** de latitude **-18°08'20,291"** e de altitude **760,57m** com azimute de 108°22' e distância de 26,33m até o vértice **FNZ-P-D324** de longitude **-46°35'12,958"** de latitude **-18°08'20,561"** e de altitude **759,49m** com azimute de 170°03' e distância de 20,95m até o vértice **FNZ-P-D325** de longitude **-46°35'12,835"** de latitude **-18°08'21,232"** e de altitude **758,97m** com azimute de 128°16' e distância de 30,03m até o vértice **FNZ-P-D326** de longitude **-46°35'12,033"** de latitude **-18°08'21,837"** e de altitude **760,02m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 15066 | Barra com azimute de 161°52' e distância de 24,94m até o vértice **FNZ-P-D327** de longitude **-46°35'11,769"** de latitude **-18°08'22,608"** e de altitude **759,62m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 15066 | Grota/Sentido Montante com azimute de 132°55' e distância de 19,91m até o vértice **FNZ-P-D328** de longitude **-46°35'11,273"** de latitude **-18°08'23,049"** e de altitude **760,83m** com azimute de 158°20' e distância de 15,62m até o vértice **FNZ-P-D329** de longitude **-46°35'11,077"** de latitude **-18°08'23,521"** e de altitude **760,59m** com azimute de 169°36' e distância de 31,95m até o vértice **FNZ-P-D330** de longitude **-46°35'10,881"** de latitude **-18°08'24,543"** e de altitude **761,96m** com azimute de 133°43' e distância de 10,45m até o vértice **FNZ-P-D331** de longitude **-46°35'10,624"** de latitude **-18°08'24,778"** e de altitude **762,88m** com azimute de 200°23' e distância de 20,5m até o vértice **FNZ-P-D332** de longitude **-46°35'10,867"** de latitude **-18°08'25,403"** e de altitude **762,97m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 15066 | Barra com azimute de 122°20' e distância de 28,74m até o vértice **FNZ-P-D333** de longitude **-46°35'10,041"** de latitude **-18°08'25,903"** e de altitude **763,88m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 15066 | Grota/Sentido Montante com azimute de 124°18' e distância de 11,57m até o vértice **FNZ-P-D334** de longitude **-46°35'09,716"** de latitude **-18°08'26,115"** e de altitude **764,54m**; deste

Continua no verso

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 15066 | Barra com azimute de 195°28' e distância de 40,2m até o vértice **FNZ-P-D335** de longitude **-46°35'10,081"** de latitude **-18°08'27,375"** e de altitude **768,0m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 15066 | Grota/Sentido Montante com azimute de 95°10' e distância de 33,09m até o vértice **FNZ-P-D336** de longitude **-46°35'08,960"** de latitude **-18°08'27,472"** e de altitude **767,73m** com azimute de 155°44' e distância de 31,33m até o vértice **FNZ-P-D337** de longitude **-46°35'08,522"** de latitude **-18°08'28,401"** e de altitude **768,06m** com azimute de 124°01' e distância de 9,51m até o vértice **FNZ-P-D338** de longitude **-46°35'08,254"** de latitude **-18°08'28,574"** e de altitude **768,83m** com azimute de 164°06' e distância de 22,86m até o vértice **FNZ-P-D339** de longitude **-46°35'08,041"** de latitude **-18°08'29,289"** e de altitude **770,54m** com azimute de 130°02' e distância de 29,49m até o vértice **FNZ-P-D340** de longitude **-46°35'07,273"** de latitude **-18°08'29,906"** e de altitude **773,69m** com azimute de 135°46' e distância de 16,48m até o vértice **FNZ-P-D341** de longitude **-46°35'06,882"** de latitude **-18°08'30,290"** e de altitude **775,88m** com azimute de 165°11' e distância de 19,91m até o vértice **FNZ-P-D342** de longitude **-46°35'06,709"** de latitude **-18°08'30,916"** e de altitude **775,01m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 15066 | Barra com azimute de 220°18' e distância de 20,0m até o vértice **FNZ-P-D343** de longitude **-46°35'07,149"** de latitude **-18°08'31,412"** e de altitude **779,04m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 15066 | Grota/Sentido Montante com azimute de 188°46' e distância de 33,54m até o vértice **FNZ-P-D344** de longitude **-46°35'07,323"** de latitude **-18°08'32,490"** e de altitude **778,1m** com azimute de 145°57' e distância de 24,9m até o vértice **FNZ-P-D345** de longitude **-46°35'06,849"** de latitude **-18°08'33,161"** e de altitude **783,71m** com azimute de 174°19' e distância de 12,48m até o vértice **FNZ-P-D346** de longitude **-46°35'06,807"** de latitude **-18°08'33,565"** e de altitude **785,23m** com azimute de 195°14' e distância de 16,1m até o vértice **FNZ-P-D347** de longitude **-46°35'06,951"** de latitude **-18°08'34,070"** e de altitude **785,96m** com azimute de 176°29' e distância de 27,39m até o vértice **FNZ-P-D348** de longitude **-46°35'06,894"** de latitude **-18°08'34,959"** e de altitude **787,41m** com azimute de 119°16' e distância de 12,7m até o vértice **FNZ-P-D349** de longitude **-46°35'06,517"** de latitude **-18°08'35,161"** e de altitude **788,52m** com azimute de 161°04' e distância de 5,53m até o vértice **FNZ-P-D350** de longitude **-46°35'06,456"** de latitude **-18°08'35,331"** e de altitude **788,39m** com azimute de 97°27' e distância de 9,01m até o vértice **FNZ-P-D351** de longitude **-46°35'06,152"** de latitude **-18°08'35,369"** e de altitude **789,16m** com azimute de 155°07' e distância de 13,49m até o vértice **FNZ-P-D352** de longitude **-46°35'05,959"** de latitude **-18°08'35,767"** e de altitude **789,68m** com azimute de 110°53' e distância de 4,66m até o vértice **FNZ-P-D353** de longitude **-46°35'05,811"** de latitude **-18°08'35,821"** e de altitude **789,99m** com azimute de 173°58' e distância de 10,64m até o vértice **FNZ-P-D354** de longitude **-46°35'05,773"** de latitude **-18°08'36,165"** e de altitude **790,7m** com azimute de 144°24' e distância de 20,15m até o vértice **FNZ-P-D355** de longitude **-46°35'05,374"** de latitude **-18°08'36,698"** e de altitude **791,41m** com azimute de 171°30' e distância de 21,3m até o vértice **FNZ-P-D356** de longitude **-46°35'05,267"** de latitude **-18°08'37,383"** e de altitude **792,28m** com azimute de 196°30' e distância de 16,04m até o vértice **FNZ-P-D357** de longitude **-46°35'05,422"** de latitude **-18°08'37,883"** e de altitude **792,63m** com azimute de 190°38' e distância de 13,05m até o vértice **FNZ-P-D358** de longitude **-46°35'05,504"** de latitude **-18°08'38,300"** e de altitude **793,56m** com azimute de 203°18' e distância de 18,95m até o vértice **FNZ-P-D359** de longitude **-46°35'05,759"** de latitude **-18°08'38,866"** e de altitude **794,43m** com azimute de 178°29' e distância de 15,66m até o vértice **FNZ-P-D360** de longitude **-46°35'05,745"** de latitude **-18°08'39,375"** e de altitude **794,83m** com azimute de 128°18' e distância de 22,52m até o vértice **FNZ-P-D361** de longitude **-46°35'05,144"** de latitude **-18°08'39,829"** e de altitude **796,94m** com azimute de 125°32' e distância de 11,16m até o vértice **FNZ-P-D362** de longitude **-46°35'04,835"** de latitude **-18°08'40,040"** e de altitude **799,14m** com azimute de 175°00' e distância de 6,76m até o vértice **FNZ-P-D363** de longitude **-46°35'04,815"** de latitude **-18°08'40,259"** e de altitude **799,25m** com azimute

Continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

de 147°38' e distância de 21,04m até o vértice **FNZ-P-D364** de longitude **-46°35'04,432"** de latitude **-18°08'40,837"** e de altitude **801,16m** com azimute de 181°33' e distância de 8,68m até o vértice **FNZ-P-D365** de longitude **-46°35'04,440"** de latitude **-18°08'41,119"** e de altitude **801,48m** com azimute de 131°29' e distância de 8,12m até o vértice **FNZ-P-D366** de longitude **-46°35'04,233"** de latitude **-18°08'41,294"** e de altitude **802,35m** com azimute de 187°19' e distância de 11,75m até o vértice **FNZ-P-D367** de longitude **-46°35'04,284"** de latitude **-18°08'41,673"** e de altitude **803,25m** com azimute de 127°18' e distância de 23,54m até o vértice **FNZ-P-D368** de longitude **-46°35'03,647"** de latitude **-18°08'42,137"** e de altitude **807,15m** com azimute de 126°44' e distância de 22,82m até o vértice **FNZ-P-D369** de longitude **-46°35'03,025"** de latitude **-18°08'42,581"** e de altitude **808,76m** com azimute de 114°52' e distância de 14,84m até o vértice **FNZ-P-D370** de longitude **-46°35'02,567"** de latitude **-18°08'42,784"** e de altitude **811,94m** com azimute de 123°13' e distância de 27,45m até o vértice **FNZ-P-D371** de longitude **-46°35'01,786"** de latitude **-18°08'43,273"** e de altitude **816,93m** com azimute de 138°01' e distância de 34,5m até o vértice **FNZ-P-D372** de longitude **-46°35'01,001"** de latitude **-18°08'44,107"** e de altitude **825,1m** com azimute de 144°28' e distância de 8,65m até o vértice **FNZ-M-0630** de longitude **-46°35'00,830"** de latitude **-18°08'44,336"** e de altitude **827,45m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 13700 | Fazenda Glória com azimute de 198°06' e distância de 20,71m até o vértice **FNZ-P-D373** de longitude **-46°35'01,049"** de latitude **-18°08'44,976"** e de altitude **828,04m** com azimute de 206°25' e distância de 12,22m até o vértice **FNZ-P-D374** de longitude **-46°35'01,234"** de latitude **-18°08'45,332"** e de altitude **828,49m** com azimute de 211°49' e distância de 158,72m até o vértice **FNZ-P-D375** de longitude **-46°35'04,081"** de latitude **-18°08'49,718"** e de altitude **825,82m** com azimute de 211°54' e distância de 25,53m até o vértice **FNZ-P-D376** de longitude **-46°35'04,540"** de latitude **-18°08'50,423"** e de altitude **822,49m** com azimute de 205°01' e distância de 20,23m até o vértice **FNZ-P-D377** de longitude **-46°35'04,831"** de latitude **-18°08'51,019"** e de altitude **819,1m** com azimute de 169°50' e distância de 17,34m até o vértice **FNZ-M-0631** de longitude **-46°35'04,727"** de latitude **-18°08'51,574"** e de altitude **816,96m** com azimute de 225°09' e distância de 15,96m até o vértice **FNZ-M-0632** de longitude **-46°35'05,112"** de latitude **-18°08'51,940"** e de altitude **815,23m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 11114 | Fazenda Manabuiú com azimute de 297°28' e distância de 5,93m até o vértice **FNZ-P-D378** de longitude **-46°35'05,291"** de latitude **-18°08'51,851"** e de altitude **812,54m** com azimute de 275°05' e distância de 11,81m até o vértice **FNZ-P-D379** de longitude **-46°35'05,691"** de latitude **-18°08'51,817"** e de altitude **806,95m**; deste segue confrontando com Cabeceira com azimute de 239°59' e distância de 31,91m até o vértice **FNZ-P-D380** de longitude **-46°35'06,631"** de latitude **-18°08'52,336"** e de altitude **798,99m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 299°06' e distância de 26,04m até o vértice **FNZ-P-D381** de longitude **-46°35'07,405"** de latitude **-18°08'51,924"** e de altitude **791,63m** com azimute de 235°08' e distância de 18,88m até o vértice **FNZ-P-D382** de longitude **-46°35'07,932"** de latitude **-18°08'52,275"** e de altitude **789,73m** com azimute de 223°07' e distância de 50,22m até o vértice **FNZ-P-D383** de longitude **-46°35'09,100"** de latitude **-18°08'53,467"** e de altitude **786,84m** com azimute de 259°03' e distância de 31,11m até o vértice **FNZ-P-D384** de longitude **-46°35'10,139"** de latitude **-18°08'53,659"** e de altitude **785,72m** com azimute de 232°34' e distância de 23,43m até o vértice **FNZ-P-D385** de longitude **-46°35'10,772"** de latitude **-18°08'54,122"** e de altitude **785,01m** com azimute de 198°19' e distância de 29,54m até o vértice **FNZ-P-D386** de longitude **-46°35'11,088"** de latitude **-18°08'55,034"** e de altitude **783,87m** com azimute de 214°01' e distância de 40,4m até o vértice **FNZ-P-D387** de longitude **-46°35'11,857"** de latitude **-18°08'56,123"** e de altitude **782,47m** com azimute de 191°25' e distância de 36,83m até o vértice **FNZ-P-D388** de longitude **-46°35'12,105"** de latitude **-18°08'57,297"** e de altitude **781,31m** com azimute de 196°53' e distância de 12,95m até o vértice **FNZ-P-D389** de longitude **-46°35'12,233"** de latitude **-18°08'57,700"** e de altitude **780,96m** com azimute de 159°52' e distância de

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

8,71m até o vértice **FNZ-P-D390** de longitude **-46°35'12,131"** de latitude **-18°08'57,966"** e de altitude **780,77m** com azimute de 217°28' e distância de 26,58m até o vértice **FNZ-P-D391** de longitude **-46°35'12,681"** de latitude **-18°08'58,652"** e de altitude **780,44m** com azimute de 177°01' e distância de 25,49m até o vértice **FNZ-P-D392** de longitude **-46°35'12,636"** de latitude **-18°08'59,480"** e de altitude **779,61m** com azimute de 206°43' e distância de 18,69m até o vértice **FNZ-P-D393** de longitude **-46°35'12,922"** de latitude **-18°09'00,023"** e de altitude **779,09m** com azimute de 211°42' e distância de 9,4m até o vértice **FNZ-P-D394** de longitude **-46°35'13,090"** de latitude **-18°09'00,283"** e de altitude **779,02m** com azimute de 263°58' e distância de 29,86m até o vértice **FNZ-P-D395** de longitude **-46°35'14,100"** de latitude **-18°09'00,385"** e de altitude **778,76m** com azimute de 311°10' e distância de 17,14m até o vértice **FNZ-P-D396** de longitude **-46°35'14,539"** de latitude **-18°09'00,018"** e de altitude **778,5m** com azimute de 226°26' e distância de 24,63m até o vértice **FNZ-P-D397** de longitude **-46°35'15,146"** de latitude **-18°09'00,570"** e de altitude **777,77m** com azimute de 189°09' e distância de 41,55m até o vértice **FNZ-P-D398** de longitude **-46°35'15,371"** de latitude **-18°09'01,904"** e de altitude **777,3m** com azimute de 180°26' e distância de 22,94m até o vértice **FNZ-P-D399** de longitude **-46°35'15,377"** de latitude **-18°09'02,650"** e de altitude **776,48m** com azimute de 199°09' e distância de 30,01m até o vértice **FNZ-P-D400** de longitude **-46°35'15,712"** de latitude **-18°09'03,572"** e de altitude **775,36m** com azimute de 182°05' e distância de 29,05m até o vértice **FNZ-P-D401** de longitude **-46°35'15,748"** de latitude **-18°09'04,516"** e de altitude **773,82m** com azimute de 244°35' e distância de 26,66m até o vértice **FNZ-P-D402** de longitude **-46°35'16,567"** de latitude **-18°09'04,888"** e de altitude **769,83m** com azimute de 309°29' e distância de 12,38m até o vértice **FNZ-P-D403** de longitude **-46°35'16,892"** de latitude **-18°09'04,632"** e de altitude **769,81m** com azimute de 293°36' e distância de 26,4m até o vértice **FNZ-P-D404** de longitude **-46°35'17,715"** de latitude **-18°09'04,288"** e de altitude **768,77m** com azimute de 257°56' e distância de 16,05m até o vértice **FNZ-P-D405** de longitude **-46°35'18,249"** de latitude **-18°09'04,397"** e de altitude **768,29m** com azimute de 277°56' e distância de 48,56m até o vértice **FNZ-P-D406** de longitude **-46°35'19,885"** de latitude **-18°09'04,179"** e de altitude **766,93m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 209°42' e distância de 27,22m até o vértice **FNZ-P-D407** de longitude **-46°35'20,344"** de latitude **-18°09'04,948"** e de altitude **766,33m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 149°56' e distância de 15,85m até o vértice **FNZ-P-D408** de longitude **-46°35'20,074"** de latitude **-18°09'05,394"** e de altitude **765,96m** com azimute de 219°42' e distância de 30,78m até o vértice **FNZ-P-D409** de longitude **-46°35'20,743"** de latitude **-18°09'06,164"** e de altitude **765,88m** com azimute de 220°24' e distância de 32,43m até o vértice **FNZ-P-D411** de longitude **-46°35'21,458"** de latitude **-18°09'06,967"** e de altitude **765,1m** com azimute de 217°31' e distância de 72,15m até o vértice **FNZ-P-D412** de longitude **-46°35'22,953"** de latitude **-18°09'08,828"** e de altitude **763,55m** com azimute de 222°26' e distância de 28,92m até o vértice **FNZ-P-D413** de longitude **-46°35'23,617"** de latitude **-18°09'09,522"** e de altitude **764,13m** com azimute de 252°50' e distância de 35,75m até o vértice **FNZ-P-D414** de longitude **-46°35'24,779"** de latitude **-18°09'09,865"** e de altitude **760,07m** com azimute de 206°54' e distância de 27,86m até o vértice **FNZ-P-D415** de longitude **-46°35'25,208"** de latitude **-18°09'10,673"** e de altitude **759,74m** com azimute de 225°08' e distância de 20,49m até o vértice **FNZ-P-D416** de longitude **-46°35'25,702"** de latitude **-18°09'11,143"** e de altitude **757,51m** com azimute de 290°07' e distância de 27,08m até o vértice **FNZ-P-D417** de longitude **-46°35'26,567"** de latitude **-18°09'10,840"** e de altitude **756,7m** com azimute de 317°30' e distância de 13,88m até o vértice **FNZ-P-D418** de longitude **-46°35'26,886"** de latitude **-18°09'10,507"** e de altitude **756,12m** com azimute de 351°00' e distância de 31,01m até o vértice **FNZ-P-D419** de longitude **-46°35'27,051"** de latitude **-18°09'09,511"** e de altitude **754,31m** com azimute de 11°51' e distância de 28,9m até o vértice **FNZ-P-D420** de longitude **-46°35'26,849"** de latitude **-18°09'08,591"** e de altitude **752,71m** com azimute de 339°26' e distância de 26,8m até o vértice

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

CNM: 038687.2.0031476-88

REGISTRO GERAL

Matrícula 31.476 | Ficha 04

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Presidente Olegário, 11 de maio de 2022

FNZ-P-D421 de longitude **-46°35'27,169"** de latitude **-18°09'07,775"** e de altitude **754,26m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 226°03' e distância de 62,43m até o vértice **FNZ-P-D422** de longitude **-46°35'28,698"** de latitude **-18°09'09,184"** e de altitude **753,82m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 246°44' e distância de 38,62m até o vértice **FNZ-P-D423** de longitude **-46°35'29,905"** de latitude **-18°09'09,680"** e de altitude **751,57m** com azimute de 201°25' e distância de 10,14m até o vértice **FNZ-P-D424** de longitude **-46°35'30,031"** de latitude **-18°09'09,987"** e de altitude **751,15m** com azimute de 151°49' e distância de 23,96m até o vértice **FNZ-P-D425** de longitude **-46°35'29,646"** de latitude **-18°09'10,674"** e de altitude **750,89m** com azimute de 208°09' e distância de 52,52m até o vértice **FNZ-P-D426** de longitude **-46°35'30,489"** de latitude **-18°09'12,180"** e de altitude **749,65m** com azimute de 237°17' e distância de 16,73m até o vértice **FNZ-P-D427** de longitude **-46°35'30,968"** de latitude **-18°09'12,474"** e de altitude **749,93m** com azimute de 266°04' e distância de 31,85m até o vértice **FNZ-P-D428** de longitude **-46°35'32,049"** de latitude **-18°09'12,545"** e de altitude **745,6m** com azimute de 289°16' e distância de 19,74m até o vértice **FNZ-P-D429** de longitude **-46°35'32,683"** de latitude **-18°09'12,333"** e de altitude **744,15m** com azimute de 249°51' e distância de 24,92m até o vértice **FNZ-P-D430** de longitude **-46°35'33,479"** de latitude **-18°09'12,612"** e de altitude **744,2m** com azimute de 286°06' e distância de 17,96m até o vértice **FNZ-P-D431** de longitude **-46°35'34,066"** de latitude **-18°09'12,450"** e de altitude **741,28m** com azimute de 275°39' e distância de 21,24m até o vértice **FNZ-P-D432** de longitude **-46°35'34,785"** de latitude **-18°09'12,382"** e de altitude **741,73m** com azimute de 339°03' e distância de 44,74m até o vértice **FNZ-P-D433** de longitude **-46°35'35,329"** de latitude **-18°09'11,023"** e de altitude **740,61m** com azimute de 306°43' e distância de 23,65m até o vértice **FNZ-P-D434** de longitude **-46°35'35,974"** de latitude **-18°09'10,563"** e de altitude **740,35m** com azimute de 255°31' e distância de 35,92m até o vértice **FNZ-P-D435** de longitude **-46°35'37,157"** de latitude **-18°09'10,855"** e de altitude **737,02m** com azimute de 210°58' e distância de 40,67m até o vértice **FNZ-P-D436** de longitude **-46°35'37,869"** de latitude **-18°09'11,989"** e de altitude **735,45m** com azimute de 230°07' e distância de 16,74m até o vértice **FNZ-P-D437** de longitude **-46°35'38,306"** de latitude **-18°09'12,338"** e de altitude **734,14m** com azimute de 189°10' e distância de 47,34m até o vértice **FNZ-P-D438** de longitude **-46°35'38,563"** de latitude **-18°09'13,858"** e de altitude **731,73m** com azimute de 179°27' e distância de 49,11m até o vértice **FNZ-P-D439** de longitude **-46°35'38,547"** de latitude **-18°09'15,455"** e de altitude **731,35m** com azimute de 207°27' e distância de 51,07m até o vértice **FNZ-P-D440** de longitude **-46°35'39,348"** de latitude **-18°09'16,929"** e de altitude **729,07m** com azimute de 219°53' e distância de 17,19m até o vértice **FNZ-P-D441** de longitude **-46°35'39,723"** de latitude **-18°09'17,358"** e de altitude **729,69m** com azimute de 274°56' e distância de 14,63m até o vértice **FNZ-P-D442** de longitude **-46°35'40,219"** de latitude **-18°09'17,317"** e de altitude **730,27m** com azimute de 331°45' e distância de 14,1m até o vértice **FNZ-P-D443** de longitude **-46°35'40,446"** de latitude **-18°09'16,913"** e de altitude **728,05m** com azimute de 349°21' e distância de 22,46m até o vértice **FNZ-P-D444** de longitude **-46°35'40,587"** de latitude **-18°09'16,195"** e de altitude **727,75m** com azimute de 261°24' e distância de 23,25m até o vértice **FNZ-P-D445** de longitude **-46°35'41,369"** de latitude **-18°09'16,308"** e de altitude **725,49m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 346°48' e distância de 16,23m até o vértice **FNZ-P-D446** de longitude **-46°35'41,495"** de latitude **-18°09'15,794"** e de altitude **726,12m**; deste segue confrontando com Córrego Paiol/Sentido Jusante com azimute de 15°23' e distância de 22,58m até o vértice **FNZ-P-D447** de longitude **-46°35'41,291"** de latitude **-18°09'15,086"** e de altitude **725,97m** com azimute de 341°25' e distância de 23,62m até o vértice **FNZ-P-D448** de longitude **-46°35'41,547"** de latitude **-18°09'14,358"** e de altitude **725,71m** com azimute de 320°12' e distância de 47,62m até o vértice **FNZ-P-D449** de longitude **-46°35'42,584"** de latitude **-18°09'13,168"** e de altitude **724,81m** com azimute de 282°55' e distância de 9,89m até o vértice **FNZ-P-D450** de longitude **-46°35'42,912"** de latitude **-18°09'13,096"** e de altitude **724,93m** com azimute

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

de 218°20' e distância de 78,65m até o vértice **FNZ-P-D451** de longitude **-46°35'44,572"** de latitude **-18°09'15,102"** e de altitude **724,65m** com azimute de 222°33' e distância de 26,55m até o vértice **FNZ-P-D452** de longitude **-46°35'45,183"** de latitude **-18°09'15,738"** e de altitude **723,73m** com azimute de 253°14' e distância de 31,68m até o vértice **FNZ-P-D453** de longitude **-46°35'46,215"** de latitude **-18°09'16,035"** e de altitude **724,1m** com azimute de 286°57' e distância de 31,84m até o vértice **FNZ-P-D454** de longitude **-46°35'47,251"** de latitude **-18°09'15,733"** e de altitude **724,16m** com azimute de 317°00' e distância de 35,39m até o vértice **FNZ-P-D455** de longitude **-46°35'48,072"** de latitude **-18°09'14,891"** e de altitude **723,78m** com azimute de 345°19' e distância de 43,64m até o vértice **FNZ-P-D456** de longitude **-46°35'48,448"** de latitude **-18°09'13,518"** e de altitude **724,02m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 14°22' e distância de 30,92m até o vértice **FNZ-P-F549** de longitude **-46°35'48,187"** de latitude **-18°09'12,544"** e de altitude **725,43m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Montante com azimute de 341°51' e distância de 23,33m até o vértice **FNZ-P-F548** de longitude **-46°35'48,434"** de latitude **-18°09'11,823"** e de altitude **728,5m** com azimute de 15°58' e distância de 26,71m até o vértice **FNZ-P-F547** de longitude **-46°35'48,184"** de latitude **-18°09'10,988"** e de altitude **727,3m** com azimute de 36°59' e distância de 26,33m até o vértice **FNZ-P-F546** de longitude **-46°35'47,645"** de latitude **-18°09'10,304"** e de altitude **726,95m** com azimute de 31°04' e distância de 86,38m até o vértice **FNZ-P-F545** de longitude **-46°35'46,128"** de latitude **-18°09'07,898"** e de altitude **733,04m** com azimute de 53°55' e distância de 36,4m até o vértice **FNZ-P-F544** de longitude **-46°35'45,127"** de latitude **-18°09'07,201"** e de altitude **735,5m** com azimute de 24°20' e distância de 29,67m até o vértice **FNZ-P-F543** de longitude **-46°35'44,711"** de latitude **-18°09'06,322"** e de altitude **734,3m** com azimute de 49°11' e distância de 24,51m até o vértice **FNZ-P-F542** de longitude **-46°35'44,080"** de latitude **-18°09'05,801"** e de altitude **729,63m** com azimute de 358°10' e distância de 26,86m até o vértice **FNZ-P-F541** de longitude **-46°35'44,109"** de latitude **-18°09'04,928"** e de altitude **734,97m** com azimute de 82°46' e distância de 46,67m até o vértice **FNZ-P-F540** de longitude **-46°35'42,534"** de latitude **-18°09'04,737"** e de altitude **734,24m** com azimute de 60°33' e distância de 12,32m até o vértice **FNZ-P-F539** de longitude **-46°35'42,169"** de latitude **-18°09'04,540"** e de altitude **739,18m** com azimute de 77°05' e distância de 24,49m até o vértice **FNZ-P-F538** de longitude **-46°35'41,357"** de latitude **-18°09'04,362"** e de altitude **736,64m** com azimute de 30°48' e distância de 12,57m até o vértice **FNZ-P-F537** de longitude **-46°35'41,138"** de latitude **-18°09'04,011"** e de altitude **738,96m** com azimute de 67°18' e distância de 43,59m até o vértice **FNZ-P-F536** de longitude **-46°35'39,770"** de latitude **-18°09'03,464"** e de altitude **739,73m** com azimute de 129°54' e distância de 14,91m até o vértice **FNZ-P-F535** de longitude **-46°35'39,381"** de latitude **-18°09'03,775"** e de altitude **741,95m** com azimute de 76°58' e distância de 19,79m até o vértice **FNZ-P-F534** de longitude **-46°35'38,725"** de latitude **-18°09'03,630"** e de altitude **741,4m** com azimute de 70°09' e distância de 35,69m até o vértice **FNZ-P-F533** de longitude **-46°35'37,583"** de latitude **-18°09'03,236"** e de altitude **745,83m** com azimute de 83°05' e distância de 11,76m até o vértice **FNZ-P-F532** de longitude **-46°35'37,186"** de latitude **-18°09'03,190"** e de altitude **750,44m** com azimute de 140°38' e distância de 43,11m até o vértice **FNZ-P-F531** de longitude **-46°35'36,256"** de latitude **-18°09'04,274"** e de altitude **753,47m** com azimute de 90°00' e distância de 26,07m até o vértice **FNZ-P-F530** de longitude **-46°35'35,369"** de latitude **-18°09'04,274"** e de altitude **755,5m** com azimute de 48°48' e distância de 104,3m até o vértice **FNZ-P-F529** de longitude **-46°35'32,699"** de latitude **-18°09'02,040"** e de altitude **753,77m** com azimute de 109°14' e distância de 28,55m até o vértice **FNZ-P-F528** de longitude **-46°35'31,782"** de latitude **-18°09'02,346"** e de altitude **755,05m** com azimute de 41°55' e distância de 64,02m até o vértice **FNZ-P-F527** de longitude **-46°35'30,327"** de latitude **-18°09'00,797"** e de altitude **756,71m** com azimute de 60°25' e distância de 19,5m até o vértice **FNZ-P-F526** de longitude **-46°35'29,750"** de latitude **-18°09'00,484"** e de altitude **758,37m** com azimute de 29°02' e distância de

Continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 038687.2.0031476-88

REGISTRO GERAL

Matrícula 31.476 | Ficha 05

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Presidente Olegário, 11 de maio de 2022

47,66m até o vértice **FNZ-P-F525** de longitude **-46°35'28,963"** de latitude **-18°08'59,129"** e de altitude **760,84m** com azimute de 29°56' e distância de 48,65m até o vértice **FNZ-P-F524** de longitude **-46°35'28,137"** de latitude **-18°08'57,758"** e de altitude **763,26m** com azimute de 15°06' e distância de 24,01m até o vértice **FNZ-P-F523** de longitude **-46°35'27,924"** de latitude **-18°08'57,004"** e de altitude **766,94m** com azimute de 17°25' e distância de 39,77m até o vértice **FNZ-P-F522** de longitude **-46°35'27,519"** de latitude **-18°08'55,770"** e de altitude **773,01m** com azimute de 18°12' e distância de 33,76m até o vértice **FNZ-P-F521** de longitude **-46°35'27,160"** de latitude **-18°08'54,727"** e de altitude **775,75m** com azimute de 341°03' e distância de 21,91m até o vértice **FNZ-M-0707** de longitude **-46°35'27,402"** de latitude **-18°08'54,053"** e de altitude **779,71m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 30.833 | Fazenda Manabuiú/Gleba 01 com azimute de 326°47' e distância de 150,74m até o vértice **FNZ-M-0710** de longitude **-46°35'30,210"** de latitude **-18°08'49,951"** e de altitude **777,98m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 07°23' e distância de 32,22m até o vértice **FNZ-P-F503** de longitude **-46°35'30,069"** de latitude **-18°08'48,912"** e de altitude **775,15m** com azimute de 199°05' e distância de 18,61m até o vértice **FNZ-P-F504** de longitude **-46°35'30,276"** de latitude **-18°08'49,484"** e de altitude **775,9m** com azimute de 05°07' e distância de 45,04m até o vértice **FNZ-P-F505** de longitude **-46°35'30,139"** de latitude **-18°08'48,025"** e de altitude **774,43m** com azimute de 340°18' e distância de 22,08m até o vértice **FNZ-P-F506** de longitude **-46°35'30,392"** de latitude **-18°08'47,349"** e de altitude **773,43m** com azimute de 09°03' e distância de 21,67m até o vértice **FNZ-P-F507** de longitude **-46°35'30,276"** de latitude **-18°08'46,653"** e de altitude **772,14m** com azimute de 313°29' e distância de 25,24m até o vértice **FNZ-P-F508** de longitude **-46°35'30,899"** de latitude **-18°08'46,088"** e de altitude **772,3m** com azimute de 16°09' e distância de 40,47m até o vértice **FNZ-P-F509** de longitude **-46°35'30,516"** de latitude **-18°08'44,824"** e de altitude **771,01m** com azimute de 320°01' e distância de 29,29m até o vértice **FNZ-P-F510** de longitude **-46°35'31,156"** de latitude **-18°08'44,094"** e de altitude **770,4m** com azimute de 333°24' e distância de 31,53m até o vértice **FNZ-P-F511** de longitude **-46°35'31,636"** de latitude **-18°08'43,177"** e de altitude **768,68m** com azimute de 357°04' e distância de 19,06m até o vértice **FNZ-P-F512** de longitude **-46°35'31,669"** de latitude **-18°08'42,558"** e de altitude **768,71m** com azimute de 31°29' e distância de 92,64m até o vértice **FNZ-P-F513** de longitude **-46°35'30,023"** de latitude **-18°08'39,989"** e de altitude **767,74m** com azimute de 34°17' e distância de 51,14m até o vértice **FNZ-P-F514** de longitude **-46°35'29,043"** de latitude **-18°08'38,615"** e de altitude **767,36m** com azimute de 42°58' e distância de 61,23m até o vértice **FNZ-P-F515** de longitude **-46°35'27,623"** de latitude **-18°08'37,158"** e de altitude **765,51m** com azimute de 356°41' e distância de 56,61m até o vértice **FNZ-P-F516** de longitude **-46°35'27,734"** de latitude **-18°08'35,320"** e de altitude **764,64m** com azimute de 15°59' e distância de 53,13m até o vértice **FNZ-P-F517** de longitude **-46°35'27,236"** de latitude **-18°08'33,659"** e de altitude **763,2m** com azimute de 348°05' e distância de 28,19m até o vértice **FNZ-P-F518** de longitude **-46°35'27,434"** de latitude **-18°08'32,762"** e de altitude **762,32m** com azimute de 322°56' e distância de 23,12m até o vértice **FNZ-P-F519** de longitude **-46°35'27,908"** de latitude **-18°08'32,162"** e de altitude **764,14m** com azimute de 286°14' e distância de 14,51m até o vértice **FNZ-P-F520** de longitude **-46°35'28,382"** de latitude **-18°08'32,030"** e de altitude **763,67m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 30.833 | Fazenda Manabuiú/Gleba 01 com azimute de 04°10' e distância de 51,21m até o vértice **FNZ-M-0705** de longitude **-46°35'28,255"** de latitude **-18°08'30,369"** e de altitude **783,03m** com azimute de 16°36' e distância de 204,3m até o vértice **FNZ-M-0704** de longitude **-46°35'26,269"** de latitude **-18°08'24,002"** e de altitude **791,94m** com azimute de 331°53' e distância de 190,28m até o vértice **FNZ-M-0711** de longitude **-46°35'29,319"** de latitude **-18°08'18,544"** e de altitude **771,55m** com azimute de 258°31' e distância de 3,87m até o vértice **FNZ-P-F486** de longitude **-46°35'29,448"** de latitude **-18°08'18,569"** e de altitude **768,72m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Montante com azimute de 354°35' e distância de 59,58m até o vértice

Continua no verso

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

FNZ-P-F487 de longitude **-46°35'29,639"** de latitude **-18°08'16,640"** e de altitude **761,19m** com azimute de 333°27' e distância de 50,87m até o vértice **FNZ-P-F488** de longitude **-46°35'30,412"** de latitude **-18°08'15,160"** e de altitude **756,98m** com azimute de 307°43' e distância de 36,58m até o vértice **FNZ-P-F489** de longitude **-46°35'31,396"** de latitude **-18°08'14,432"** e de altitude **757,51m** com azimute de 337°13' e distância de 42,75m até o vértice **FNZ-P-F490** de longitude **-46°35'31,959"** de latitude **-18°08'13,150"** e de altitude **753,45m** com azimute de 327°32' e distância de 19,39m até o vértice **FNZ-P-F491** de longitude **-46°35'32,313"** de latitude **-18°08'12,618"** e de altitude **752,8m** com azimute de 359°19' e distância de 40,16m até o vértice **FNZ-P-F492** de longitude **-46°35'32,329"** de latitude **-18°08'11,312"** e de altitude **751,62m** com azimute de 315°36' e distância de 17,99m até o vértice **FNZ-P-F493** de longitude **-46°35'32,757"** de latitude **-18°08'10,894"** e de altitude **750,52m** com azimute de 336°17' e distância de 31,23m até o vértice **FNZ-P-F494** de longitude **-46°35'33,184"** de latitude **-18°08'09,964"** e de altitude **749,29m** com azimute de 310°20' e distância de 21,14m até o vértice **FNZ-P-F495** de longitude **-46°35'33,732"** de latitude **-18°08'09,519"** e de altitude **747,42m** com azimute de 308°22' e distância de 33,23m até o vértice **FNZ-P-F496** de longitude **-46°35'34,618"** de latitude **-18°08'08,848"** e de altitude **747,69m** com azimute de 267°53' e distância de 30,01m até o vértice **FNZ-P-F497** de longitude **-46°35'35,638"** de latitude **-18°08'08,884"** e de altitude **742,68m** com azimute de 289°35' e distância de 38,04m até o vértice **FNZ-P-F498** de longitude **-46°35'36,857"** de latitude **-18°08'08,469"** e de altitude **741,46m** com azimute de 249°37' e distância de 51,68m até o vértice **FNZ-P-F499** de longitude **-46°35'38,505"** de latitude **-18°08'09,054"** e de altitude **735,94m** com azimute de 264°38' e distância de 43,11m até o vértice **FNZ-P-F500** de longitude **-46°35'39,965"** de latitude **-18°08'09,185"** e de altitude **730,92m** com azimute de 227°04' e distância de 16,34m até o vértice **FNZ-P-F501** de longitude **-46°35'40,372"** de latitude **-18°08'09,547"** e de altitude **731,52m** com azimute de 292°51' e distância de 12,35m até o vértice **FNZ-P-C940** de longitude **-46°35'40,759"** de latitude **-18°08'09,391"** e de altitude **728,9m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 34°26' e distância de 12,27m até o vértice **FNZ-M-0626** de longitude **-46°35'40,523"** de latitude **-18°08'09,062"** e de altitude **736,55m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 8.563 | Fazenda Manabuiu com azimute de 50°23' e distância de 131,32m até o vértice **FNZ-M-0625** de longitude **-46°35'37,082"** de latitude **-18°08'06,339"** e de altitude **753,71m**; deste segue confrontando com Cabeceira com azimute de 34°04' e distância de 26,39m até o vértice **FNZ-P-C672** de longitude **-46°35'36,579"** de latitude **-18°08'05,628"** e de altitude **748,39m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 28°36' e distância de 33,59m até o vértice **FNZ-P-C671** de longitude **-46°35'36,032"** de latitude **-18°08'04,669"** e de altitude **742,41m** com azimute de 10°29' e distância de 22,61m até o vértice **FNZ-P-C670** de longitude **-46°35'35,892"** de latitude **-18°08'03,946"** e de altitude **738,69m** com azimute de 357°26' e distância de 9,88m até o vértice **FNZ-P-C669** de longitude **-46°35'35,907"** de latitude **-18°08'03,625"** e de altitude **739,13m** com azimute de 35°35' e distância de 13,54m até o vértice **FNZ-P-C668** de longitude **-46°35'35,639"** de latitude **-18°08'03,267"** e de altitude **735,26m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 24°58' e distância de 9,19m até o vértice **FNZ-P-C667** de longitude **-46°35'35,507"** de latitude **-18°08'02,996"** e de altitude **733,78m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 340°38' e distância de 16,85m até o vértice **FNZ-P-C666** de longitude **-46°35'35,697"** de latitude **-18°08'02,479"** e de altitude **733,01m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 43°28' e distância de 10,13m até o vértice **FNZ-P-C665** de longitude **-46°35'35,460"** de latitude **-18°08'02,240"** e de altitude **733,06m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 25°00' e distância de 26,29m até o vértice **FNZ-P-C664** de longitude **-46°35'35,082"** de latitude **-18°08'01,465"** e de altitude **730,87m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 328°35' e distância de 17,04m até o vértice **FNZ-P-C663** de longitude **-46°35'35,384"** de latitude **-18°08'00,992"** e de altitude **729,25m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 357°50' e distância de 7,82m até o vértice

Continua na ficha 06

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

CNM: 038687.2.0031476-88

REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula 31.476 | Ficha 06

Presidente Olegário, 11 de maio de 2022

FNZ-P-C662 de longitude **-46°35'35,394"** de latitude **-18°08'00,738"** e de altitude **729,1m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 55°16' e distância de 9,12m até o vértice **FNZ-P-C661** de longitude **-46°35'35,139"** de latitude **-18°08'00,569"** e de altitude **728,45m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 22°57' e distância de 11,39m até o vértice **FNZ-P-C660** de longitude **-46°35'34,988"** de latitude **-18°08'00,228"** e de altitude **727,86m** com azimute de 07°08' e distância de 18,9m até o vértice **FNZ-P-C659** de longitude **-46°35'34,908"** de latitude **-18°07'59,618"** e de altitude **726,06m** com azimute de 39°11' e distância de 19,64m até o vértice **FNZ-P-C658** de longitude **-46°35'34,486"** de latitude **-18°07'59,123"** e de altitude **726,01m** com azimute de 15°30' e distância de 21,89m até o vértice **FNZ-P-C657** de longitude **-46°35'34,287"** de latitude **-18°07'58,437"** e de altitude **723,56m** com azimute de 32°30' e distância de 10,61m até o vértice **FNZ-P-C656** de longitude **-46°35'34,093"** de latitude **-18°07'58,146"** e de altitude **722,59m** com azimute de 09°23' e distância de 15,3m até o vértice **FNZ-P-C655** de longitude **-46°35'34,008"** de latitude **-18°07'57,655"** e de altitude **720,77m** com azimute de 349°48' e distância de 15,12m até o vértice **FNZ-P-C654** de longitude **-46°35'34,099"** de latitude **-18°07'57,171"** e de altitude **721,27m** com azimute de 323°50' e distância de 14,85m até o vértice **FNZ-P-C653** de longitude **-46°35'34,397"** de latitude **-18°07'56,781"** e de altitude **720,25m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 57°37' e distância de 14,24m até o vértice **FNZ-P-C652** de longitude **-46°35'33,988"** de latitude **-18°07'56,533"** e de altitude **718,91m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 35°56' e distância de 12,57m até o vértice **FNZ-P-C651** de longitude **-46°35'33,737"** de latitude **-18°07'56,202"** e de altitude **718,5m** com azimute de 75°47' e distância de 11,4m até o vértice **FNZ-P-C650** de longitude **-46°35'33,361"** de latitude **-18°07'56,111"** e de altitude **716,23m** com azimute de 26°37' e distância de 19,23m até o vértice **FNZ-P-C649** de longitude **-46°35'33,068"** de latitude **-18°07'55,552"** e de altitude **715,7m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 106°46' e distância de 28,99m até o vértice **FNZ-P-C648** de longitude **-46°35'32,124"** de latitude **-18°07'55,824"** e de altitude **717,75m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Montante com azimute de 48°28' e distância de 27,45m até o vértice **FNZ-P-C647** de longitude **-46°35'31,425"** de latitude **-18°07'55,232"** e de altitude **717,58m** com azimute de 20°41' e distância de 25,87m até o vértice **FNZ-P-C646** de longitude **-46°35'31,114"** de latitude **-18°07'54,445"** e de altitude **717,86m** com azimute de 32°00' e distância de 42,43m até o vértice **FNZ-P-C645** de longitude **-46°35'30,349"** de latitude **-18°07'53,275"** e de altitude **719,76m** com azimute de 05°57' e distância de 19,85m até o vértice **FNZ-P-C644** de longitude **-46°35'30,279"** de latitude **-18°07'52,633"** e de altitude **720,34m** com azimute de 26°55' e distância de 25,38m até o vértice **FNZ-P-C643** de longitude **-46°35'29,888"** de latitude **-18°07'51,897"** e de altitude **721,86m** com azimute de 71°41' e distância de 18,7m até o vértice **FNZ-P-C642** ponto inicial da descrição deste perímetro de 8.456,14 m. ***PROCEDÊNCIA: Matrícula 30.833, Livro 2-DU desta Serventia*** . **Foram Apresentadas:** Certidão(#es) Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF: 4.066.127-0.** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2021, **Código do Imóvel Rural: 404.071.014.478-4,** Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Manabuiu, Área Total de Lançamento: 262,69,18ha; Município Sede do Imóvel: Lagamar/MG; Módulo Rural: 49,42,80; N°. de Módulos Rurais: 4,91; Módulo Fiscal: 65,0000; N° Módulos Fiscais: 4,0414; Fração Mínima de Parcelamento: Ha 3,00; Dados dos Titulares: CPF 446.170.546-34, Donizete Barbosa de Oliveira, 50%; CPF 129.048.556-96, Camila Lucia Barbosa, 10%; CPF 089.342.326-25, Carlucia de Fatima Oliveira; CPF 142.011.546-45, Lucyanno Barbosa de Oliveira, 10%; CPF 087.650.196-01, Matildes de Fátima Oliveira Braz, 10% e CPF 060.354.716-84, Monica Aparecida de Oliveira, 10%. N°. do CCIR: 45039852229. **PROPRIETÁRIO(S): 1) CAMILA LUCIA BARBOSA,** brasileira, divorciada, estudante, portadora da Cédula de Identidade n° MG-19.175.543 - PC/MG, e inscrita no CPF sob o n° 129.048.556-96, natural de Patos de Minas(MG), nascida em 27/09/1994, filha de Salvador Barbosa de Oliveira e Helena de Fátima F. Oliveira, endereço eletrônico não declarado, celular: (34)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

9. 9659-4366, residente e domiciliada na Rua Zeca Figueira, n° 97, bairro Nossa Senhora de Fátima, em Patos de Minas(MG). **2) MATILDES DE FÁTIMA OLIVEIRA BRAZ,** brasileira, costureira, portadora da Cédula de Identidade n° MG-14.411.301 - PC/MG, e inscrita no CPF sob o n° 087.650.196-01, natural de São Brás de Minas(MG), distrito de Lagamar(MG), nascida em 21/03/1987, filha de Salvador Barbosa de Oliveira e Helena de Fátima Francisca Oliveira, endereço eletrônico e telefone não declarados, e seu esposo **CLÊNIO JOSÉ OLIVEIRA BRAZ,** brasileiro, promotor de vendas, portador da Cédula de Identidade n° MG-13.662.621 - PC/MG, e inscrito no CPF sob o n°. 063.671.086-61, natural de Patos de Minas(MG), nascido em 12/06/1985, filho de José Aparecido Braz e Lusia Pereira Braz, endereço eletrônico e celular não declarados, casados em 08/09/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Termo n° 17.082, às fls. 282, do Livro B-55, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas(MG), residentes e domiciliados na Rua Otávio Dias Maciel, n° 133, bairro Residencial Barreiro, em Patos de Minas(MG). **3) CARLÚCIA DE FÁTIMA OLIVEIRA,** brasileira, solteira, manicure, portadora da Cédula de Identidade n° MG-15.740.980 - SSP/MG, e inscrita no CPF sob o n°. 089.342.326- 25, natural de Patos de Minas(MG), nascida em 10/01/1989, endereço eletrônico não declarado, celular: (34) 9. 9659-4366, residente e domiciliada na rua Osvaldo Guimarães de Amorim, n° 104, bairro Residencial Barreiro, em Patos de Minas(MG). **4) MÔNICA APARECIDA DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade n° MG-13.528.120 - PC/MG, e inscrita no CPF sob o n° 060.354.716-84, natural de Patos de Minas(MG), nascida em 26/11/1981, filha de Salvador Barbosa de Oliveira e Helena de Fátima F. Oliveira, endereço eletrônico e celular não declarados, residente e domiciliada na rua Otávio Dias Maciel, n° 133, bairro Residencial Barreiro em Patos de Minas(MG), CEP 38701-820; **5) LUCYANNO BARBOSA DE OLIVEIRA,** brasileiro, solteiro, servente, portador da Cédula de Identidade n° MG-20.623.791 - PC/MG, e inscrito no CPF sob o n°. 142.011.546-45, natural de Patos de Minas(MG), nascido em 01/08/1998, filho de Salvador Barbosa de Oliveira e Helena de Fátima Francisca Oliveira, endereço eletrônico não declarado, celular: (34) 9. 9659-4366, residente e domiciliado na rua Otávio Dias Maciel, n° 133, bairro Residencial Barreiro, em Patos de Minas(MG). ***Sendo que são proprietários em partes e valores iguais, ou seja, cada um possui 20%.*** Imóvel matriculado nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável que entre si fazem Donizete Barbosa de Oliveira e outros, datada de 29/03/2022, lavrada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Lagamar/MG, Livro: 077, fls. 011/031. **PROTOCOLO 112971 em 26/04/2022.** Código *do ato praticado - 4401-6. Emol: R$ 53,95 Recompe: R$ #3,24, TFJ: R$ 17,99 TOTAL: R$ 75,18.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 11/05/2022. A Escrevente Autorizada,

---

AV-01-31.476- Data: 11 de Maio de 2022. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - CAR. Registro no CAR n°. MG-3137106-2834.6C8A.24BC.4F8A.9732.A953.0C0D.1D50 - Data de Cadastro: 17/05/2017 às 21:42:09. Nome do Imóvel Rural: Fazenda Manabuiu, Município: Lagamar/MG; Coordenadas Geográficas do Centroide do Imóvel Rural: Latitude: 18°08'38,51"S, Longitude: 46°35'32,86"O; Área total (ha) do imóvel rural: 262,60,35 - Módulos Fiscais: 4,04,01. PROPRIETÁRIO: CPF: 446.070.546-34, Donizete Barbosa de Oliveira; CPF: 129.048.556-96. Áreas Declaradas - Área total do imóvel: 262,6035; Área Consolidada: 1,4182; Área de Servidão Administrativa: 1,4182; Remanescente de vegetação Nativa: 261,0993; Área Líquida do Imóvel: 262,6035; Reserva Legal: -; APP/Uso Restrito: - Área de Reserva Legal: 53,1350; Área de Preservação Permanente: 52,6018; Área de Uso Restrito: 0,0000. Número da Matrícula: 4476, Data do documento: 10/11/1982; Livro: 2-Q, fls. 058, Presidente Olegário/MG. *Código do Ato Praticado - 4135-0. Emol: R$ 0,00 Recompe: R$ #0,00, TFJ: R$ 0,00 TOTAL: R$ 0,00.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 11/05/2022. A Escrevente Autorizada,

---

R-02 ref 31.476 - PROTOCOLO 113397 em 07/06/2022 - RERRATIFICAÇÃO. Nos termos da Escritura Pública de Rerratificação datada de 06/06/2022, lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e

Continua na ficha 07

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

CNM: 038687.2.0031476-88

REGISTRO GERAL

Matrícula 31.476 | Ficha 07

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Presidente Olegário, 15 de junho de 2022

Tabelionato de Notas de Lagamar-MG, Livro n° 077, fls. 152/173, comparecem as partes **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: (1) - DONIZETE BARBOSA DE OLIVEIRA,** brasileiro, trabalhador rural, portador da Cédula de Identidade n° MG-12.591.046 - SSP/MG, e inscrito no CPF n°. 446.170.546-34, natural de Lagamar(MG), nascido em 14/06/1962, filho de José Barbosa de Oliveira e Maria Antônia de Oliveira endereço eletrônico não declarado, celular: (34) 9. 9779-5823, e sua esposa: **RUFINA MARIA BERNARDES OLIVEIRA,** brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade n° MG-5.784.633 - PC/MG, inscrita no CPF n°. 097.439.466-16, natural de Guimarânia(MG), nascida em 14/12/1963, filha de Iraci Alves e Ana Bernardes Alves, endereço eletrônico não declarado; celular: (34) 9. 9779-5823, casados sob regime de comunhão universal de bens em 20/06/1990, conforme Termo n° 2.740, às fls. 246, do Livro B-09, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas(MG), e pacto antenupcial lavrado em 04/04/1990, às fls. 178 do Livro n° 303-A, do Cartório de 1° Tabelionato de Notas de Patos de Minas(MG); residentes e domiciliados na Fazenda Manabuiú, zona rural do município de Lagamar(MG). **(2) - CAMILA LUCIA BARBOSA,** brasileira, divorciada, estudante, portadora da Cédula de Identidade n° MG-19.175.543 - PC/MG, e inscrita no CPF sob o n° 129.048.556-96, natural de Patos de Minas(MG), nascida em 27/09/1994, filha de Salvador Barbosa de Oliveira e Helena de Fátima F. Oliveira, endereço eletrônico não declarado, celular: (34) 9. 9659-4366, residente e domiciliada na Rua Zeca Figueira, n° 97, bairro Nossa Senhora de Fátima, em Patos de Minas(MG). **(3) - MATILDES DE FÁTIMA OLIVEIRA BRAZ,** brasileira, costureira, portadora da Cédula de Identidade n° MG-14.411.301 - PC/MG, e inscrita no CPF sob o n° 087.650.196-01, natural de São Brás de Minas(MG), distrito de Lagamar(MG), nascida em 21/03/1987, filha de Salvador Barbosa de Oliveira e Helena de Fátima Francisca Oliveira, endereço eletrônico e telefone não declarados, e seu esposo: **CLÊNIO JOSÉ OLIVEIRA BRAZ,** brasileiro, promotor de vendas, portador da Cédula de Identidade n° MG-13.662.621 - PC/MG, e inscrito no CPF sob o n°. 063.671.086-61, natural de Patos de Minas(MG), nascido em 12/06/1985, filho de José Aparecido Braz e Lusia Pereira Braz, endereço eletrônico e celular não declarados, casados em 08/09/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Termo n° 17.082, às fls. 282, do Livro B-55, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas(MG), residentes e domiciliados na Rua Otávio Dias Maciel, n° 133, bairro Residencial Barreiro, em Patos de Minas(MG). **(4) - CARLÚCIA DE FÁTIMA OLIVEIRA,** brasileira, solteira, manicure, portadora da Cédula de Identidade n° MG-15.740.980 - SSP/MG, e inscrita no CPF sob o n°. 089.342.326- 25, natural de Patos de Minas(MG), nascida em 10/01/1989, endereço eletrônico não declarado, celular: (34) 9. 9659-4366, residente e domiciliada na rua Osvaldo Guimarães de Amorim, n° 104, bairro Residencial Barreiro, em Patos de Minas(MG). **(5) - MÔNICA APARECIDA DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade n° MG-13.528.120 - PC/MG, e inscrita no CPF sob o n° 060.354.716-84, natural de Patos de Minas(MG), nascida em 26/11/1981, filha de Salvador Barbosa de Oliveira e Helena de Fátima F. Oliveira, endereço eletrônico e celular não declarados, residente e domiciliada na rua Otávio Dias Maciel, n° 133, bairro Residencial Barreiro em Patos de Minas(MG), CEP 38701-820; **(6) - LUCYANNO BARBOSA DE OLIVEIRA,** brasileiro, solteiro, servente, portador da Cédula de Identidade n° MG-20.623.791 - PC/MG, e inscrito no CPF sob o n°. 142.011.546-45, natural de Patos de Minas(MG), nascido em 01/08/1998, filho de Salvador Barbosa de Oliveira e Helena de Fátima Francisca Oliveira, endereço eletrônico não declarado, celular: (34) 9. 9659-4366, residente e domiciliado na rua Otávio Dias Maciel, n° 133, bairro Residencial Barreiro, em Patos de Minas(MG); Que pelos outorgantes e reciprocamente outorgados foi dito que na Escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 29/03/2022, às fls. 011/031 do Livro 077, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas de Lagamar-MG, **constou no instrumento público de forma errônea, as divisas e confrontaç#es do imóvel, sendo o correto: PRIMEIRO PAGAMENTO - GLEBA 01 - CONDÔMINOS: CAMILA LUCIA BARBOSA, MATILDES DE FÁTIMA OLIVEIRA BRAZ, CARLUCIA DE FÁTIMA OLIVEIRA, MÔNICA APARECIDA DE OLIVEIRA, E LUCYANO BARBOSA DE OLIVEIRA, acima já qualificados, pelo preço justo e certo de R$ R$ 459.710,65** (quatrocentos e cinquenta e nove mil setecentos e dez reais e sessenta e cinco centavos) de: **UMA SORTE DE**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Ficha
07v

Presidente Olegário, 15 de junho de 2022

TERRAS , situada na Fazenda Manabuiu, nesta cidade de Lagamar-MG e comarca de Presidente Olegário-MG, com a área de **131,7759ha** (cento e trinta e um hectares setenta e sete ares e cinquenta e nove centiares) de cultura, campo e chapadão, dentro das seguintes divisas e confrontaç#es: *" Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice* ***FNZ-P-F498*** *georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W de longitude* ***-46°35'36,857"*** *de latitude* ***-18°08'08,469"*** *e de altitude* ***741,46m****; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 109°35' e distância de 38,04m até o vértice* ***FNZ-P-F497*** *de longitude* ***-46°35'35,638"*** *de latitude* ***-18°08'08,884"*** *e de altitude* ***742,68m*** *com azimute de 87°53' e distância de 30,01m até o vértice* ***FNZ-P-F496*** *de longitude* ***-46°35'34,618"*** *de latitude* ***-18°08'08,848"*** *e de altitude* ***747,69m*** *com azimute de 128°22' e distância de 33,23m até o vértice* ***FNZ-P-F495*** *de longitude* ***-46°35'33,732"*** *de latitude* ***-18°08'09,519"*** *e de altitude* ***747,42m*** *com azimute de 130°20' e distância de 21,14m até o vértice* ***FNZ-P-F494*** *de longitude* ***-46°35'33,184"*** *de latitude* ***-18°08'09,964"*** *e de altitude* ***749,29m*** *com azimute de 156°17' e distância de 31,23m até o vértice* ***FNZ-P-F493*** *de longitude* ***-46°35'32,757"*** *de latitude* ***-18°08'10,894"*** *e de altitude* ***750,52m*** *com azimute de 135°36' e distância de 17,99m até o vértice* ***FNZ-P-F492*** *de longitude* ***-46°35'32,329"*** *de latitude* ***-18°08'11,312"*** *e de altitude* ***751,62m*** *com azimute de 179°19' e distância de 40,16m até o vértice* ***FNZ-P-F491*** *de longitude* ***-46°35'32,313"*** *de latitude* ***-18°08'12,618"*** *e de altitude* ***752,8m*** *com azimute de 147°32' e distância de 19,39m até o vértice* ***FNZ-P-F490*** *de longitude* ***-46°35'31,959"*** *de latitude* ***-18°08'13,150"*** *e de altitude* ***753,45m*** *com azimute de 157°13' e distância de 42,75m até o vértice* ***FNZ-P-F489*** *de longitude* ***-46°35'31,396"*** *de latitude* ***-18°08'14,432"*** *e de altitude* ***757,51m*** *com azimute de 127°43' e distância de 36,58m até o vértice* ***FNZ-P-F488*** *de longitude* ***-46°35'30,412"*** *de latitude* ***-18°08'15,160"*** *e de altitude* ***756,98m*** *com azimute de 153°27' e distância de 50,87m até o vértice* ***FNZ-P-F487*** *de longitude* ***-46°35'29,639"*** *de latitude* ***-18°08'16,640"*** *e de altitude* ***761,19m*** *com azimute de 174°35' e distância de 59,58m até o vértice* ***FNZ-P-F486*** *de longitude* ***-46°35'29,448"*** *de latitude* ***-18°08'18,569"*** *e de altitude* ***768,72m****; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 30.833 | Fazenda Manabuiu/Gleba 02 com azimute de 78°31' e distância de 3,87m até o vértice* ***FNZ-M-0711*** *de longitude* ***-46°35'29,319"*** *de latitude* ***-18°08'18,544"*** *e de altitude* ***771,55m*** *com azimute de 151°53' e distância de 190,28m até o vértice* ***FNZ-M-0704*** *de longitude* ***-46°35'26,269"*** *de latitude* ***-18°08'24,002"*** *e de altitude* ***791,94m*** *com azimute de 196°36' e distância de 204,3m até o vértice* ***FNZ-M-0705*** *de longitude* ***-46°35'28,255"*** *de latitude* ***-18°08'30,369"*** *e de altitude* ***783,03m*** *com azimute de 184°10' e distância de 51,21m até o vértice* ***FNZ-P-F520*** *de longitude* ***-46°35'28,382"*** *de latitude* ***-18°08'32,030"*** *e de altitude* ***763,67m****; deste segue confrontando com Grota/Sentido Montante com azimute de 106°14' e distância de 14,51m até o vértice* ***FNZ-P-F519*** *de longitude* ***-46°35'27,908"*** *de latitude* ***-18°08'32,162"*** *e de altitude* ***764,14m*** *com azimute de 142°56' e distância de 23,12m até o vértice* ***FNZ-P-F518*** *de longitude* ***-46°35'27,434"*** *de latitude* ***-18°08'32,762"*** *e de altitude* ***762,32m*** *com azimute de 168°05' e distância de 28,19m até o vértice* ***FNZ-P-F517*** *de longitude* ***-46°35'27,236"*** *de latitude* ***-18°08'33,659"*** *e de altitude* ***763,2m*** *com azimute de 195°59' e distância de 53,13m até o vértice* ***FNZ-P-F516*** *de longitude* ***-46°35'27,734"*** *de latitude* ***-18°08'35,320"*** *e de altitude* ***764,64m*** *com azimute de 176°41' e distância de 56,61m até o vértice* ***FNZ-P-F515*** *de longitude* ***-46°35'27,623"*** *de latitude* ***-18°08'37,158"*** *e de altitude* ***765,51m*** *com azimute de 222°58' e distância de 61,23m até o vértice* ***FNZ-P-F514*** *de longitude* ***-46°35'29,043"*** *de latitude* ***-18°08'38,615"*** *e de altitude* ***767,36m*** *com azimute de 214°17' e distância de 51,14m até o vértice* ***FNZ-P-F513*** *de longitude* ***-46°35'30,023"*** *de latitude* ***-18°08'39,989"*** *e de altitude* ***767,74m*** *com azimute de 211°29' e distância de 92,64m até o vértice* ***FNZ-P-F512*** *de longitude* ***-46°35'31,669"*** *de latitude* ***-18°08'42,558"*** *e de altitude* ***768,71m*** *com azimute de 177°04' e distância de 19,06m até o vértice* ***FNZ-P-F511*** *de longitude* ***-46°35'31,636"*** *de latitude* ***-18°08'43,177"*** *e de altitude* ***768,68m*** *com azimute de 153°24' e distância de 31,53m até o vértice* ***FNZ-P-F510*** *de longitude* ***-46°35'31,156"*** *de latitude* ***-18°08'44,094"*** *e de altitude* ***770,4m*** *com azimute de 140°01' e distância de*

Continua na ficha 08

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 038687.2.0031476-88

REGISTRO GERAL

Matrícula 31.476 | Ficha 08

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Presidente Olegário, 15 de junho de 2022

*29,29m até o vértice **FNZ-P-F509** de longitude **-46°35'30,516"** de latitude **-18°08'44,824"** e de altitude **771,01m** com azimute de 196°09' e distância de 40,47m até o vértice **FNZ-P-F508** de longitude **-46°35'30,899"** de latitude **-18°08'46,088"** e de altitude **772,3m** com azimute de 133°29' e distância de 25,24m até o vértice **FNZ-P-F507** de longitude **-46°35'30,276"** de latitude **-18°08'46,653"** e de altitude **772,14m** com azimute de 189°03' e distância de 21,67m até o vértice **FNZ-P-F506** de longitude **-46°35'30,392"** de latitude **-18°08'47,349"** e de altitude **773,43m** com azimute de 160°18' e distância de 22,08m até o vértice **FNZ-P-F505** de longitude **-46°35'30,139"** de latitude **-18°08'48,025"** e de altitude **774,43m** com azimute de 185°07' e distância de 45,04m até o vértice **FNZ-P-F504** de longitude **-46°35'30,276"** de latitude **-18°08'49,484"** e de altitude **775,9m** com azimute de 19°05' e distância de 18,61m até o vértice **FNZ-P-F503** de longitude **-46°35'30,069"** de latitude **-18°08'48,912"** e de altitude **775,15m** com azimute de 187°23' e distância de 32,22m até o vértice **FNZ-M-0710** de longitude **-46°35'30,210"** de latitude **-18°08'49,951"** e de altitude **777,98m**; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 30.833 | Fazenda Manabuiu/Gleba 02 com azimute de 146°47' e distância de 150,74m até o vértice **FNZ-M-0707** de longitude **-46°35'27,402"** de latitude **-18°08'54,053"** e de altitude **779,71m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 161°03' e distância de 21,91m até o vértice **FNZ-P-F521** de longitude **-46°35'27,160"** de latitude **-18°08'54,727"** e de altitude **775,75m** com azimute de 198°12' e distância de 33,76m até o vértice **FNZ-P-F522** de longitude **-46°35'27,519"** de latitude **-18°08'55,770"** e de altitude **773,01m** com azimute de 197°25' e distância de 39,77m até o vértice **FNZ-P-F523** de longitude **-46°35'27,924"** de latitude **-18°08'57,004"** e de altitude **766,94m** com azimute de 195°06' e distância de 24,01m até o vértice **FNZ-P-F524** de longitude **-46°35'28,137"** de latitude **-18°08'57,758"** e de altitude **763,26m** com azimute de 209°56' e distância de 48,65m até o vértice **FNZ-P-F525** de longitude **-46°35'28,963"** de latitude **-18°08'59,129"** e de altitude **760,84m** com azimute de 209°02' e distância de 47,66m até o vértice **FNZ-P-F526** de longitude **-46°35'29,750"** de latitude **-18°09'00,484"** e de altitude **758,37m** com azimute de 240°25' e distância de 19,5m até o vértice **FNZ-P-F527** de longitude **-46°35'30,327"** de latitude **-18°09'00,797"** e de altitude **756,71m** com azimute de 221°55' e distância de 64,02m até o vértice **FNZ-P-F528** de longitude **-46°35'31,782"** de latitude **-18°09'02,346"** e de altitude **755,05m** com azimute de 289°14' e distância de 28,55m até o vértice **FNZ-P-F529** de longitude **-46°35'32,699"** de latitude **-18°09'02,040"** e de altitude **753,77m** com azimute de 228°48' e distância de 104,3m até o vértice **FNZ-P-F530** de longitude **-46°35'35,369"** de latitude **-18°09'04,274"** e de altitude **755,5m** com azimute de 269°59' e distância de 26,07m até o vértice **FNZ-P-F531** de longitude **-46°35'36,256"** de latitude **-18°09'04,274"** e de altitude **753,47m** com azimute de 320°38' e distância de 43,11m até o vértice **FNZ-P-F532** de longitude **-46°35'37,186"** de latitude **-18°09'03,190"** e de altitude **750,44m** com azimute de 263°05' e distância de 11,76m até o vértice **FNZ-P-F533** de longitude **-46°35'37,583"** de latitude **-18°09'03,236"** e de altitude **745,83m** com azimute de 250°09' e distância de 35,69m até o vértice **FNZ-P-F534** de longitude **-46°35'38,725"** de latitude **-18°09'03,630"** e de altitude **741,4m** com azimute de 256°58' e distância de 19,79m até o vértice **FNZ-P-F535** de longitude **-46°35'39,381"** de latitude **-18°09'03,775"** e de altitude **741,95m** com azimute de 309°54' e distância de 14,91m até o vértice **FNZ-P-F536** de longitude **-46°35'39,770"** de latitude **-18°09'03,464"** e de altitude **739,73m** com azimute de 247°18' e distância de 43,59m até o vértice **FNZ-P-F537** de longitude **-46°35'41,138"** de latitude **-18°09'04,011"** e de altitude **738,96m** com azimute de 210°48' e distância de 12,57m até o vértice **FNZ-P-F538** de longitude **-46°35'41,357"** de latitude **-18°09'04,362"** e de altitude **736,64m** com azimute de 257°05' e distância de 24,49m até o vértice **FNZ-P-F539** de longitude **-46°35'42,169"** de latitude **-18°09'04,540"** e de altitude **739,18m** com azimute de 240°33' e distância de 12,32m até o vértice **FNZ-P-F540** de longitude **-46°35'42,534"** de latitude **-18°09'04,737"** e de altitude **734,24m** com azimute de 262°46' e distância de 46,67m até o vértice **FNZ-P-F541** de longitude **-46°35'44,109"** de latitude **-18°09'04,928"** e de altitude **734,97m** com azimute*

Continua no verso

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

de 178°10' e distância de 26,86m até o vértice ***FNZ-P-F542*** *de longitude* ***-46°35'44,080"*** *de latitude* ***-18°09'05,801"*** *e de altitude* ***729,63m*** *com azimute de 229°11' e distância de 24,51m até o vértice* ***FNZ-P-F543*** *de longitude* ***-46°35'44,711"*** *de latitude* ***-18°09'06,322"*** *e de altitude* ***734,3m*** *com azimute de 204°20' e distância de 29,67m até o vértice* ***FNZ-P-F544*** *de longitude* ***-46°35'45,127"*** *de latitude* ***-18°09'07,201"*** *e de altitude* ***735,5m*** *com azimute de 233°55' e distância de 36,4m até o vértice* ***FNZ-P-F545*** *de longitude* ***-46°35'46,128"*** *de latitude* ***-18°09'07,898"*** *e de altitude* ***733,04m*** *com azimute de 211°04' e distância de 86,38m até o vértice* ***FNZ-P-F546*** *de longitude* ***-46°35'47,645"*** *de latitude* ***-18°09'10,304"*** *e de altitude* ***726,95m*** *com azimute de 216°59' e distância de 26,33m até o vértice* ***FNZ-P-F547*** *de longitude* ***-46°35'48,184"*** *de latitude* ***-18°09'10,988"*** *e de altitude* ***727,3m*** *com azimute de 195°58' e distância de 26,71m até o vértice* ***FNZ-P-F548*** *de longitude* ***-46°35'48,434"*** *de latitude* ***-18°09'11,823"*** *e de altitude* ***728,5m*** *com azimute de 161°51' e distância de 23,33m até o vértice* ***FNZ-P-F549*** *de longitude* ***-46°35'48,187"*** *de latitude* ***-18°09'12,544"*** *e de altitude* ***725,43m*** *com azimute de 194°22' e distância de 30,92m até o vértice* ***FNZ-P-D456*** *de longitude* ***-46°35'48,448"*** *de latitude* ***-18°09'13,518"*** *e de altitude* ***724,02m****; deste segue confrontando com Barra com azimute de 335°20' e distância de 26,63m até o vértice* ***FNZ-P-D073*** *de longitude* ***-46°35'48,826"*** *de latitude* ***-18°09'12,731"*** *e de altitude* ***725,56m****; deste segue confrontando com Córrego Paiol/Sentido Jusante com azimute de 308°52' e distância de 17,63m até o vértice* ***FNZ-P-D072*** *de longitude* ***-46°35'49,293"*** *de latitude* ***-18°09'12,371"*** *e de altitude* ***723,81m*** *com azimute de 269°12' e distância de 26,93m até o vértice* ***FNZ-P-D071*** *de longitude* ***-46°35'50,209"*** *de latitude* ***-18°09'12,383"*** *e de altitude* ***723,43m*** *com azimute de 286°20' e distância de 46,53m até o vértice* ***FNZ-P-D070*** *de longitude* ***-46°35'51,728"*** *de latitude* ***-18°09'11,957"*** *e de altitude* ***722,86m*** *com azimute de 347°43' e distância de 30,43m até o vértice* ***FNZ-P-D069*** *de longitude* ***-46°35'51,948"*** *de latitude* ***-18°09'10,990"*** *e de altitude* ***723,75m*** *com azimute de 316°17' e distância de 36,5m até o vértice* ***FNZ-P-D068*** *de longitude* ***-46°35'52,806"*** *de latitude* ***-18°09'10,132"*** *e de altitude* ***720,65m*** *com azimute de 266°52' e distância de 23,14m até o vértice* ***FNZ-P-D067*** *de longitude* ***-46°35'53,592"*** *de latitude* ***-18°09'10,173"*** *e de altitude* ***719,67m*** *com azimute de 287°37' e distância de 53,11m até o vértice* ***FNZ-P-D066*** *de longitude* ***-46°35'55,314"*** *de latitude* ***-18°09'09,650"*** *e de altitude* ***717,46m*** *com azimute de 303°47' e distância de 64,06m até o vértice* ***FNZ-P-D065*** *de longitude* ***-46°35'57,125"*** *de latitude* ***-18°09'08,491"*** *e de altitude* ***718,08m*** *com azimute de 24°40' e distância de 17,32m até o vértice* ***FNZ-P-D064*** *de longitude* ***-46°35'56,879"*** *de latitude* ***-18°09'07,979"*** *e de altitude* ***717,79m*** *com azimute de 85°17' e distância de 36,75m até o vértice* ***FNZ-P-D063*** *de longitude* ***-46°35'55,633"*** *de latitude* ***-18°09'07,881"*** *e de altitude* ***717,66m*** *com azimute de 77°24' e distância de 61,11m até o vértice* ***FNZ-P-D062*** *de longitude* ***-46°35'53,604"*** *de latitude* ***-18°09'07,448"*** *e de altitude* ***716,34m*** *com azimute de 60°44' e distância de 17,49m até o vértice* ***FNZ-P-D061*** *de longitude* ***-46°35'53,085"*** *de latitude* ***-18°09'07,170"*** *e de altitude* ***716,52m*** *com azimute de 26°53' e distância de 45,75m até o vértice* ***FNZ-P-D060*** *de longitude* ***-46°35'52,381"*** *de latitude* ***-18°09'05,843"*** *e de altitude* ***715,69m*** *com azimute de 32°15' e distância de 60,76m até o vértice* ***FNZ-P-D059*** *de longitude* ***-46°35'51,278"*** *de latitude* ***-18°09'04,172"*** *e de altitude* ***715,1m*** *com azimute de 18°20' e distância de 48,85m até o vértice* ***FNZ-P-D058*** *de longitude* ***-46°35'50,755"*** *de latitude* ***-18°09'02,664"*** *e de altitude* ***715,02m*** *com azimute de 348°44' e distância de 17,46m até o vértice* ***FNZ-P-D057*** *de longitude* ***-46°35'50,871"*** *de latitude* ***-18°09'02,107"*** *e de altitude* ***714,83m*** *com azimute de 249°26' e distância de 52,46m até o vértice* ***FNZ-P-D056*** *de longitude* ***-46°35'52,542"*** *de latitude* ***-18°09'02,706"*** *e de altitude* ***714,78m*** *com azimute de 246°16' e distância de 49,38m até o vértice* ***FNZ-P-D055*** *de longitude* ***-46°35'54,080"*** *de latitude* ***-18°09'03,352"*** *e de altitude* ***714,24m*** *com azimute de 240°26' e distância de 59,14m até o vértice* ***FNZ-P-D054*** *de longitude* ***-46°35'55,830"*** *de latitude* ***-18°09'04,301"*** *e de altitude* ***714,09m*** *com azimute de 261°41' e distância de 17,23m até o vértice* ***FNZ-P-D053*** *de longitude* ***-46°35'56,410"*** *de latitude* ***-18°09'04,382"*** *e de altitude* ***714,0m*** *com azimute de 319°08' e distância de*

Continua na ficha 09

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

CNM: 038687.2.0031476-88

REGISTRO GERAL

Matrícula 31.476 | Ficha 09

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Presidente Olegário, 15 de junho de 2022

16,67m até o vértice **FNZ-P-D052** de longitude **-46°35'56,781"** de latitude **-18°09'03,972"** e de altitude **713,96m** com azimute de 36°24' e distância de 22,04m até o vértice **FNZ-P-D051** de longitude **-46°35'56,336"** de latitude **-18°09'03,395"** e de altitude **713,68m** com azimute de 00°38' e distância de 46,77m até o vértice **FNZ-P-D050** de longitude **-46°35'56,318"** de latitude **-18°09'01,874"** e de altitude **712,83m** com azimute de 36°19' e distância de 28,09m até o vértice **FNZ-P-D049** de longitude **-46°35'55,752"** de latitude **-18°09'01,138"** e de altitude **713,12m** com azimute de 09°29' e distância de 23,35m até o vértice **FNZ-P-D048** de longitude **-46°35'55,621"** de latitude **-18°09'00,389"** e de altitude **712,85m** com azimute de 353°25' e distância de 16,96m até o vértice **FNZ-P-D047** de longitude **-46°35'55,687"** de latitude **-18°08'59,841"** e de altitude **713,82m** com azimute de 301°13' e distância de 16,19m até o vértice **FNZ-P-D046** de longitude **-46°35'56,158"** de latitude **-18°08'59,568"** e de altitude **712,51m** com azimute de 258°43' e distância de 30,21m até o vértice **FNZ-P-D045** de longitude **-46°35'57,166"** de latitude **-18°08'59,760"** e de altitude **712,49m** com azimute de 290°43' e distância de 69,84m até o vértice **FNZ-P-D044** de longitude **-46°35'59,388"** de latitude **-18°08'58,956"** e de altitude **711,68m** com azimute de 267°10' e distância de 14,36m até o vértice **FNZ-P-D043** de longitude **-46°35'59,876"** de latitude **-18°08'58,979"** e de altitude **711,52m** com azimute de 219°04' e distância de 18,7m até o vértice **FNZ-P-D042** de longitude **-46°36'00,277"** de latitude **-18°08'59,451"** e de altitude **709,81m** com azimute de 206°22' e distância de 52,86m até o vértice **FNZ-P-D041** de longitude **-46°36'01,076"** de latitude **-18°09'00,991"** e de altitude **711,05m** com azimute de 215°16' e distância de 70,81m até o vértice FNZ-P-D040 de longitude **-46°36'02,467"** de latitude **-18°09'02,871"** e de altitude **709,23m** com azimute de 262°10' e distância de 18,07m até o vértice **FNZ-P-D039** de longitude **-46°36'03,076"** de latitude **-18°09'02,951"** e de altitude **709,08m** com azimute de 344°55' e distância de 11,3m até o vértice **FNZ-P-D038** de longitude **-46°36'03,176"** de latitude **-18°09'02,596"** e de altitude **708,97m** com azimute de 03°09' e distância de 46,96m até o vértice **FNZ-P-D037** de longitude **-46°36'03,088"** de latitude **-18°09'01,071"** e de altitude **708,36m** com azimute de 354°31' e distância de 53,31m até o vértice **FNZ-P-D036** de longitude **-46°36'03,261"** de latitude **-18°08'59,345"** e de altitude **707,76m** com azimute de 359°09' e distância de 50,25m até o vértice **FNZ-P-D035** de longitude **-46°36'03,286"** de latitude **-18°08'57,711"** e de altitude **707,68m**; deste segue confrontando com Barra com azimute de 96°50' e distância de 16,02m até o vértice **FNZ-P-D034** de longitude **-46°36'02,745"** de latitude **-18°08'57,773"** e de altitude **712,72m**; deste segue confrontando com Grota/Sentido Montante com azimute de 121°02' e distância de 17,53m até o vértice **FNZ-P-D033** de longitude **-46°36'02,234"** de latitude **-18°08'58,067"** e de altitude **713,78m** com azimute de 69°24' e distância de 28,77m até o vértice **FNZ-P-D032** de longitude **-46°36'01,318"** de latitude **-18°08'57,738"** e de altitude **717,85m** com azimute de 113°50' e distância de 11,41m até o vértice **FNZ-P-D031** de longitude **-46°36'00,963"** de latitude **-18°08'57,888"** e de altitude **716,67m** com azimute de 53°12' e distância de 29,37m até o vértice **FNZ-P-D030** de longitude **-46°36'00,163"** de latitude **-18°08'57,316"** e de altitude **722,25m** com azimute de 62°44' e distância de 29,2m até o vértice **FNZ-P-D029** de longitude **-46°35'59,280"** de latitude **-18°08'56,881"** e de altitude **731,39m** com azimute de 89°29' e distância de 14,02m até o vértice **FNZ-P-D028** de longitude **-46°35'58,803"** de latitude **-18°08'56,877"** e de altitude **731,02m** com azimute de 18°59' e distância de 19,61m até o vértice **FNZ-P-D027** de longitude **-46°35'58,586"** de latitude **-18°08'56,274"** e de altitude **734,75m** com azimute de 47°18' e distância de 30,84m até o vértice **FNZ-P-D026** de longitude **-46°35'57,815"** de latitude **-18°08'55,594"** e de altitude **738,78m** com azimute de 92°19' e distância de 31,19m até o vértice **FNZ-P-D025** de longitude **-46°35'56,755"** de latitude **-18°08'55,635"** e de altitude **740,9m** com azimute de 95°13' e distância de 13,17m até o vértice **FNZ-P-D024** de longitude **-46°35'56,309"** de latitude **-18°08'55,674"** e de altitude **741,52m** com azimute de 119°40' e distância de 19,62m até o vértice **FNZ-P-D023** de longitude **-46°35'55,729"** de latitude **-18°08'55,990"** e de altitude **742,82m** com azimute de 96°00' e distância de 17,06m até o vértice

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

FNZ-P-D022 de longitude -46°35'55,152" de latitude -18°08'56,048" e de altitude 743,56m com azimute de 27°55' e distância de 40,99m até o vértice FNZ-P-D021 de longitude -46°35'54,499" de latitude -18°08'54,870" e de altitude 744,92m com azimute de 32°43' e distância de 45,36m até o vértice FNZ-P-D020 de longitude -46°35'53,665" de latitude -18°08'53,629" e de altitude 747,09m com azimute de 59°28' e distância de 15,26m até o vértice FNZ-P-D019 de longitude -46°35'53,218" de latitude -18°08'53,377" e de altitude 748,9m; deste segue confrontando com Barra com azimute de 102°26' e distância de 24,11m até o vértice FNZ-P-D018 de longitude -46°35'52,417" de latitude -18°08'53,546" e de altitude 753,06m; deste segue confrontando com Grota/Sentido Montante com azimute de 91°44' e distância de 28,35m até o vértice FNZ-P-D017 de longitude -46°35'51,453" de latitude -18°08'53,574" e de altitude 754,35m com azimute de 79°19' e distância de 12,77m até o vértice FNZ-P-D016 de longitude -46°35'51,026" de latitude -18°08'53,497" e de altitude 755,75m com azimute de 46°34' e distância de 53,76m até o vértice FNZ-P-D015 de longitude -46°35'49,698" de latitude -18°08'52,295" e de altitude 758,98m; deste segue confrontando com Barra com azimute de 17°10' e distância de 51,17m até o vértice FNZ-P-D014 de longitude -46°35'49,184" de latitude -18°08'50,705" e de altitude 773,32m; deste segue confrontando com Grota/Sentido Montante com azimute de 77°16' e distância de 17,87m até o vértice FNZ-P-D013 de longitude -46°35'48,591" de latitude -18°08'50,577" e de altitude 780,68m com azimute de 63°54' e distância de 14,89m até o vértice FNZ-P-D012 de longitude -46°35'48,136" de latitude -18°08'50,364" e de altitude 792,09m; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 5570 | Fazenda Caçula com azimute de 340°11' e distância de 48,76m até o vértice FNZ-P-D011 de longitude -46°35'48,698" de latitude -18°08'48,872" e de altitude 792,68m com azimute de 336°56' e distância de 19,58m até o vértice FNZ-P-D010 de longitude -46°35'48,959" de latitude -18°08'48,286" e de altitude 793,49m com azimute de 329°54' e distância de 47,02m até o vértice FNZ-P-D009 de longitude -46°35'49,761" de latitude -18°08'46,963" e de altitude 792,47m com azimute de 351°30' e distância de 46,82m até o vértice FNZ-P-D008 de longitude -46°35'49,996" de latitude -18°08'45,457" e de altitude 795,02m com azimute de 340°16' e distância de 18,72m até o vértice FNZ-P-D007 de longitude -46°35'50,211" de latitude -18°08'44,884" e de altitude 794,81m com azimute de 319°03' e distância de 21,53m até o vértice FNZ-P-D006 de longitude -46°35'50,691" de latitude -18°08'44,355" e de altitude 796,99m com azimute de 311°46' e distância de 116,6m até o vértice FNZ-P-D005 de longitude -46°35'53,649" de latitude -18°08'41,829" e de altitude 796,1m com azimute de 331°09' e distância de 24,26m até o vértice FNZ-P-D004 de longitude -46°35'54,047" de latitude -18°08'41,138" e de altitude 795,11m com azimute de 316°28' e distância de 37,99m até o vértice FNZ-P-D003 de longitude -46°35'54,937" de latitude -18°08'40,242" e de altitude 789,9m com azimute de 308°15' e distância de 46,83m até o vértice FNZ-P-D002 de longitude -46°35'56,188" de latitude -18°08'39,299" e de altitude 788,24m com azimute de 344°28' e distância de 14,71m até o vértice FNZ-P-D001 de longitude -46°35'56,322" de latitude -18°08'38,838" e de altitude 790,27m com azimute de 00°41' e distância de 24,42m até o vértice FNZ-P-C999 de longitude -46°35'56,312" de latitude -18°08'38,044" e de altitude 790,16m com azimute de 309°54' e distância de 45,19m até o vértice FNZ-P-C998 de longitude -46°35'57,491" de latitude -18°08'37,101" e de altitude 785,81m com azimute de 339°39' e distância de 14,46m até o vértice FNZ-P-C997 de longitude -46°35'57,662" de latitude -18°08'36,660" e de altitude 784,49m com azimute de 02°47' e distância de 42,76m até o vértice FNZ-P-C996 de longitude -46°35'57,591" de latitude -18°08'35,271" e de altitude 782,93m com azimute de 306°28' e distância de 12,47m até o vértice FNZ-P-C995 de longitude -46°35'57,932" de latitude -18°08'35,030" e de altitude 781,29m com azimute de 286°09' e distância de 19,77m até o vértice FNZ-P-C994 de longitude -46°35'58,578" de latitude -18°08'34,851" e de altitude 778,52m com azimute de 245°39' e distância de 32,75m até o vértice FNZ-P-C993 de longitude -46°35'59,593" de latitude -18°08'35,290" e de altitude 776,17m com azimute de 262°00' e distância de 19,24m até o vértice FNZ-P-C992 de longitude

Continua na ficha 10

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 038687.2.0031476-88

REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula **31.476** | Ficha **10**

Presidente Olegário, 15 de junho de 2022

-46°36'00,241" de latitude -18°08'35,377" e de altitude 778,77m com azimute de 279°36' e distância de 92,31m até o vértice FNZ-P-C991 de longitude -46°36'03,337" de latitude -18°08'34,876" e de altitude 790,06m com azimute de 333°41' e distância de 34,82m até o vértice FNZ-P-C990 de longitude -46°36'03,862" de latitude -18°08'33,861" e de altitude 788,96m com azimute de 290°58' e distância de 25,69m até o vértice FNZ-M-0628 de longitude -46°36'04,678" de latitude -18°08'33,562" e de altitude 790,68m; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 234 | Fazenda Manabuiú com azimute de 30°42' e distância de 57,4m até o vértice FNZ-P-C989 de longitude -46°36'03,681" de latitude -18°08'31,957" e de altitude 786,72m com azimute de 34°23' e distância de 21,65m até o vértice FNZ-P-C988 de longitude -46°36'03,265" de latitude -18°08'31,376" e de altitude 781,03m com azimute de 47°14' e distância de 10,69m até o vértice FNZ-P-C987 de longitude -46°36'02,998" de latitude -18°08'31,140" e de altitude 777,23m com azimute de 64°35' e distância de 29,16m até o vértice FNZ-P-C986 de longitude -46°36'02,102" de latitude -18°08'30,733" e de altitude 788,59m com azimute de 43°20' e distância de 65,96m até o vértice FNZ-P-C985 de longitude -46°36'00,562" de latitude -18°08'29,173" e de altitude 788,03m com azimute de 13°03' e distância de 35,51m até o vértice FNZ-P-C984 de longitude -46°36'00,289" de latitude -18°08'28,048" e de altitude 787,7m com azimute de 324°35' e distância de 52,71m até o vértice FNZ-P-C983 de longitude -46°36'01,328" de latitude -18°08'26,651" e de altitude 786,32m com azimute de 19°16' e distância de 27,52m até o vértice FNZ-P-C982 de longitude -46°36'01,019" de latitude -18°08'25,806" e de altitude 785,19m com azimute de 05°42' e distância de 19,5m até o vértice FNZ-P-C981 de longitude -46°36'00,953" de latitude -18°08'25,175" e de altitude 782,58m com azimute de 335°52' e distância de 13,88m até o vértice FNZ-P-C980 de longitude -46°36'01,146" de latitude -18°08'24,763" e de altitude 781,69m com azimute de 317°07' e distância de 30,33m até o vértice FNZ-P-C979 de longitude -46°36'01,848" de latitude -18°08'24,040" e de altitude 782,58m com azimute de 11°16' e distância de 72,27m até o vértice FNZ-M-0627 de longitude -46°36'01,367" de latitude -18°08'21,735" e de altitude 780,77m; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 8563 | Fazenda Manabuiú com azimute de 90°50' e distância de 10,5m até o vértice FNZ-P-C978 de longitude -46°36'01,010" de latitude -18°08'21,740" e de altitude 781,24m com azimute de 157°42' e distância de 29,91m até o vértice FNZ-P-C977 de longitude -46°36'00,624" de latitude -18°08'22,640" e de altitude 774,23m; deste segue confrontando com Cabeceira com azimute de 129°39' e distância de 14,17m até o vértice FNZ-P-C976 de longitude -46°36'00,253" de latitude -18°08'22,934" e de altitude 766,41m; deste segue confrontando com Barra com azimute de 55°12' e distância de 16,22m até o vértice FNZ-P-C975 de longitude -46°35'59,800" de latitude -18°08'22,633" e de altitude 760,72m; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 105°43' e distância de 19,18m até o vértice FNZ-P-C974 de longitude -46°35'59,172" de latitude -18°08'22,802" e de altitude 755,87m com azimute de 117°03' e distância de 28,85m até o vértice FNZ-P-C973 de longitude -46°35'58,298" de latitude -18°08'23,229" e de altitude 752,77m com azimute de 106°36' e distância de 18,71m até o vértice FNZ-P-C972 de longitude -46°35'57,688" de latitude -18°08'23,403" e de altitude 751,6m com azimute de 65°17' e distância de 6,18m até o vértice FNZ-P-C971 de longitude -46°35'57,497" de latitude -18°08'23,319" e de altitude 750,85m com azimute de 135°04' e distância de 18,19m até o vértice FNZ-P-C970 de longitude -46°35'57,060" de latitude -18°08'23,738" e de altitude 748,0m com azimute de 113°47' e distância de 24,77m até o vértice FNZ-P-C969 de longitude -46°35'56,289" de latitude -18°08'24,063" e de altitude 745,84m com azimute de 81°49' e distância de 20,76m até o vértice FNZ-P-C968 de longitude -46°35'55,590" de latitude -18°08'23,967" e de altitude 741,91m; deste segue confrontando com Barra com azimute de 28°01' e distância de 23,41m até o vértice FNZ-P-C967 de longitude -46°35'55,216" de latitude -18°08'23,295" e de altitude 739,88m; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 03°47' e distância de 36,02m até o vértice FNZ-P-C966 de longitude -46°35'55,135" de latitude -18°08'22,126" e de altitude 738,35m com azimute de 40°20' e distância de

Continua no verso

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

16,58m até o vértice ***FNZ-P-C965*** *de longitude* ***-46°35'54,770"*** *de latitude* ***-18°08'21,715"*** *e de altitude* ***736,15m*** *com azimute de 79°40' e distância de 12,7m até o vértice* ***FNZ-P-C964*** *de longitude* ***-46°35'54,345"*** *de latitude* ***-18°08'21,641"*** *e de altitude* ***735,8m*** *com azimute de 27°16' e distância de 18,47m até o vértice* ***FNZ-P-C963*** *de longitude* ***-46°35'54,057"*** *de latitude* ***-18°08'21,107"*** *e de altitude* ***735,11m*** *com azimute de 44°39' e distância de 20,54m até o vértice* ***FNZ-P-C962*** *de longitude* ***-46°35'53,566"*** *de latitude* ***-18°08'20,632"*** *e de altitude* ***734,41m****; deste segue confrontando com Barra com azimute de 103°43' e distância de 21,0m até o vértice* ***FNZ-P-C961*** *de longitude* ***-46°35'52,872"*** *de latitude* ***-18°08'20,794"*** *e de altitude* ***742,3m****; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 118°37' e distância de 26,7m até o vértice* ***FNZ-P-C960*** *de longitude* ***-46°35'52,075"*** *de latitude* ***-18°08'21,210"*** *e de altitude* ***753,07m****; deste segue confrontando com CNS: 03.868-7 | Mat. 8563 | Fazenda Manabuiú com azimute de 72°58' e distância de 29,09m até o vértice* ***FNZ-P-C959*** *de longitude* ***-46°35'51,129"*** *de latitude* ***-18°08'20,933"*** *e de altitude* ***772,96m*** *com azimute de 69°38' e distância de 28,38m até o vértice* ***FNZ-P-C958*** *de longitude* ***-46°35'50,224"*** *de latitude* ***-18°08'20,612"*** *e de altitude* ***771,28m*** *com azimute de 18°09' e distância de 68,57m até o vértice* ***FNZ-P-C957*** *de longitude* ***-46°35'49,497"*** *de latitude* ***-18°08'18,493"*** *e de altitude* ***768,44m*** *com azimute de 359°21' e distância de 34,41m até o vértice* ***FNZ-P-C956*** *de longitude* ***-46°35'49,510"*** *de latitude* ***-18°08'17,374"*** *e de altitude* ***770,74m*** *com azimute de 07°10' e distância de 189,17m até o vértice* ***FNZ-P-C955*** *de longitude* ***-46°35'48,706"*** *de latitude* ***-18°08'11,270"*** *e de altitude* ***759,95m*** *com azimute de 17°52' e distância de 31,89m até o vértice* ***FNZ-P-C954*** *de longitude* ***-46°35'48,373"*** *de latitude* ***-18°08'10,283"*** *e de altitude* ***758,48m*** *com azimute de 72°18' e distância de 39,04m até o vértice* ***FNZ-P-C953*** *de longitude* ***-46°35'47,108"*** *de latitude* ***-18°08'09,897"*** *e de altitude* ***747,56m*** *com azimute de 95°06' e distância de 18,27m até o vértice* ***FNZ-P-C952*** *de longitude* ***-46°35'46,489"*** *de latitude* ***-18°08'09,950"*** *e de altitude* ***737,57m*** *com azimute de 146°30' e distância de 6,23m até o vértice* ***FNZ-P-C951*** *de longitude* ***-46°35'46,372"*** *de latitude* ***-18°08'10,119"*** *e de altitude* ***733,46m****; deste segue confrontando com Barra com azimute de 54°01' e distância de 19,58m até o vértice* ***FNZ-P-C950*** *de longitude* ***-46°35'45,833"*** *de latitude* ***-18°08'09,745"*** *e de altitude* ***732,38m****; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 23°52' e distância de 16,34m até o vértice* ***FNZ-P-C949*** *de longitude* ***-46°35'45,608"*** *de latitude* ***-18°08'09,259"*** *e de altitude* ***731,68m*** *com azimute de 79°17' e distância de 9,27m até o vértice* ***FNZ-P-C948*** *de longitude* ***-46°35'45,298"*** *de latitude* ***-18°08'09,203"*** *e de altitude* ***736,37m*** *com azimute de 116°12' e distância de 34,73m até o vértice* ***FNZ-P-C947*** *de longitude* ***-46°35'44,238"*** *de latitude* ***-18°08'09,702"*** *e de altitude* ***732,42m*** *com azimute de 106°54' e distância de 18,19m até o vértice* ***FNZ-P-C946*** *de longitude* ***-46°35'43,646"*** *de latitude* ***-18°08'09,874"*** *e de altitude* ***731,66m*** *com azimute de 93°39' e distância de 16,88m até o vértice* ***FNZ-P-C945*** *de longitude* ***-46°35'43,073"*** *de latitude* ***-18°08'09,909"*** *e de altitude* ***730,16m*** *com azimute de 69°34' e distância de 12,42m até o vértice* ***FNZ-P-C944*** *de longitude* ***-46°35'42,677"*** *de latitude* ***-18°08'09,768"*** *e de altitude* ***730,21m*** *com azimute de 123°48' e distância de 18,4m até o vértice* ***FNZ-P-C943*** *de longitude* ***-46°35'42,157"*** *de latitude* ***-18°08'10,101"*** *e de altitude* ***729,28m*** *com azimute de 94°21' e distância de 17,4m até o vértice* ***FNZ-P-C942*** *de longitude* ***-46°35'41,567"*** *de latitude* ***-18°08'10,144"*** *e de altitude* ***728,9m*** *com azimute de 63°50' e distância de 17,23m até o vértice* ***FNZ-P-C941*** *de longitude* ***-46°35'41,041"*** *de latitude* ***-18°08'09,897"*** *e de altitude* ***729,17m*** *com azimute de 28°02' e distância de 17,63m até o vértice* ***FNZ-P-C940*** *de longitude* ***-46°35'40,759"*** *de latitude* ***-18°08'09,391"*** *e de altitude* ***728,9m****; deste segue confrontando com Barra com azimute de 112°51' e distância de 12,35m até o vértice* ***FNZ-P-F501*** *de longitude* ***-46°35'40,372"*** *de latitude* ***-18°08'09,547"*** *e de altitude* ***731,52m****; deste segue confrontando com Grota/Sentido Jusante com azimute de 47°04' e distância de 16,34m até o vértice* ***FNZ-P-F500*** *de longitude* ***-46°35'39,965"*** *de latitude* ***-18°08'09,185"*** *e de altitude* ***730,92m*** *com azimute de 84°38' e distância de 43,11m até o vértice* ***FNZ-P-F499*** *de longitude* ***-46°35'38,505"*** *de latitude* ***-18°08'09,054"*** *e de altitude*

Continua na ficha 11

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 038687.2.0031476-88

REGISTRO GERAL | REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula 31.476 | Ficha 11

Presidente Olegário, 15 de junho de 2022

735,94m com azimute de 69°37' e distância de 51,68m até o vértice ***FNZ-P-F498*** *ponto inicial da descrição deste perímetro de 7.111,85 m* . Que assim fica retificada a mencionada Escritura Pública, da qual a presente fica fazendo parte integrante e complementar para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. Ficando arquivados os documentos. *Código de ato praticado: 4507-0.* Emol: R$ 20,33; Recompe: R$ 1,22; TFJ: R$ 6,78; TOTAL: R$ 28,33. Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 15/06/2022. O Escrevente Autorizado,

R-03-31.476 - PROTOCOLO 113562 em 23/06/2022 - COMPRA E VENDA . Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23/06/2022, lavrada pelo 2° Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Patos de Minas/MG, Livro n° 574-N, fls. 145/147, **comparece como outorgados compradores: MAYCON HENRIQUE CARNEIRO DE OLIVEIRA,** brasileiro, empresário, nascido aos 26/09/1985, filho de José Orlando de Oliveira e de Sizelda Carneiro do Amaral Oliveira, portador da Carteira de Identidade n° MG-11.797.885 - SSP/MG, inscrito no CPF n° 069.064.086-23 e sua esposa **BARBARA GONÇALVES SILVA,** brasileira, empresária, nascida aos 27/09/1991, filha de Edeano José da Silva e de Adriana Gonçalves Silva, portadora da Carteira de Identidade n° MG-16.663.373 - SSP/MG, inscrita no CPF n° 112.764.786-58, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 21/09/2017, conforme certidão de casamento expedida pela Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas/MG, matrícula n° 054783 01 55 2017 2 00081 018 0024618 32, os quais declaram, sob as penas da lei, que o conteúdo da referida certidão de estado civil permanece inalterado, residentes e domiciliados na Rua João Batista Olivieri, n°. 42, Bairro Jardim Califórnia, Patos de Minas, Minas Gerais, ambos, com endereço eletrônico e-mail barbaracomunicacao@hotmail.com; **adquiriram de CAMILA LUCIA BARBOSA, MATILDES DE FÁTIMA OLIVEIRA BRAZ, CARLUCIA DE FÁTIMA OLIVEIRA, MONICA APARECIDA DE OLIVEIRA e LUCYANNO BARBOSA DE OLIVEIRA,** já qualificados, o imóvel constante desta matrícula pelo valor de R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Foi apresentada declaração de valor do negócio jurídico ou de mercado, nos termos do artigo 135 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado Minas Gerais - Provimento 93/2020 CGJ-MG, c/c art. 10 inciso II, §3° da Lei Estadual n° 15.424, datada de 25/04/2022, onde fora declarado o valor de R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). ***Consta da Escritura:*** Que havendo ele(a-es) vendedor(a-es), já recebido do(a-s) comprador(a-s), o valor convencionado e acima descrito, através de transferência bancária, dá(ão)-lhe(s) plena e geral quitação. Pago o ITBI. Declaração do ITR/DIAT 2021; CCIR 2021, Código do Imóvel Rural: **404.071.014.478-4** - CCIR: **45039852229,** NIRF: **4.066.127-0.** Ficando os documentos arquivados. *Código do Ato Praticado: 4544-3. Emol: R$ 2.452,46; Recompe: R$ 147,14; TFJ: R$ 1.440,44; TOTAL: R$ 4.040,04.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 28/06/2022. O Escrevente Autorizado,

AV- 04-31476 PROTOCOLO 114938 em 24/10/2022 - INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL. Procede-se esta averbação para constar o n°. de ITR e dados do CCIR atualizados nesta matrícula, conforme se segue: **CCIR 2022, Código do imóvel: 951.056.840.599-5,** Fazenda Manabuiu (Gleba 01); área 131,7759 hás; Módulo Rural: 50,0000 hás; N° Módulos Rurais: 2,60; Módulo Fiscal: 65,0000 hás; N°. Módulos Fiscais: 2,0273; FMP: 03,0000 hás. Detentor: Maycon Henrique Carneiro de Oliveira, CPF: 069.064.086-23; e ITR conforme CND emitida em 01/07/2022 e válida até 28/12/2022, **NIRF: 9.647-556-0,** com área de 131,7 hás, em nome do contribuinte: Maycon Henrique Carneiro de Oliveira. Arquivados os documentos. *Averbação Mudança de Denominação (1 ato) CÓDIGO: 4159-0 - Emol: R$ 21,45, Recompe: R$ 1,29 , TFJ: R$ 7,15, TOTAL: R$ 29,89.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 28/10/2022. A Escrevente Autorizada,

R-05-31476 PROTOCOLO 114938 em 24/10/2022. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N°. 523890 - LIMITE GUARDA-CHUVA. Emitente/ Devedor: MAYCON HENRIQUE CARNEIRO DE OLIVEIRA,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

brasileiro, filho de José Orlando de Oliveira e Ziselda Carneiro do Amaral Oliveira, comerciante varejista, residente à Rua João Batista Olivieri, n°. 42, Jardim Califórnia, Patos de Minas/MG, CPF: 069.064.086-23, CI: MG-11.797.885, emitido por SSP/MG em 13/05/1998. **Avalista:** Barbara Gonçalves Silva, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, administradora, filha de Edeano José da Silva e Adriana Gonçalves Silva, residente à Rua João Batista Olivieri, n°. 42, Jardim Califórnia, Patos de Minas/MG, CPF: 112.764.786-58, CI: MG-16.663.373, emitido por PC/MG em 20/11/2006. **Cônjuge/ Companheiro do Avalista:** Maycon Henrique Carneiro de Oliveira, já qualificado. **Garantidor Fiduciante:** Maycon Henrique Carneiro de Oliveira, já qualificado. **Cônjuge/ Companheiro do Garantidor Fiduciante/ Interveniente Anuente:** Barbara Gonçalves Silva, já qualificada. **Garantidor Fiduciante:** Barbara Gonçalves Silva, já qualificada. **Cônjuge/ Companheiro do Garantidor Fiduciante/ Interveniente Anuente:** Maycon Henrique Carneiro de Oliveira, já qualificado. **- Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA,** com endereço em Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o n°. 71.297.899/0001-02. **Características da operação de crédito -** Data e lugar da emissão: 21/10/2022, Patos de Minas/MG. Valor do limite concedido: R$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais). Forma de disponibilização do crédito: Descrita no instrumento da operação derivada. Forma de pagamento do crédito: Descrita no instrumento da operação derivada. Periodicidade de pagamento: Descrita no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro. Prazo de vigência/Vencimento do limite: 18/10/2042. Praça e local de pagamento: Patos de Minas/MG. Capitalização: Mensal. **Encargos Financeiros -** Taxa efetiva de juros remuneratórios: mínima: 0,00% e máxima 20,00%. Taxa de juros moratórios: mínima: 0,00% e máxima 20,00%. Demais encargos financeiros: Conforme estatuído na Cédula. Condiç#es: As demais condiç#es constam da Cédula. **Características da Garantia -** Forma de constituição da garantia: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel constante desta matrícula, no valor de R$ 592.991,55. Foram apresentados: CCIR 2022 quitado, Código do imóvel: 951.056.840.599-5; ITR conforme CND emitida em 01/07/2022 e válida até 28/12/2022, NIRF: 9.647.556-0; e certidão de regularidade fiscal (Receita Federal) em nome dos envolvidos. Ficando arquivados os documentos. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condiç#es estipuladas. *Registro (1 ato) CÓDIGO: 4546-8 - Emol: R$ 2.584,96, Recompe: R$ 155,09 , TFJ: R$ 1.810,48, TOTAL: R$ 4.550,53.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 28/10/2022. A Escrevente Autorizada,

AV.6-31.476 - PROTOCOLO 121.290 em 24/07/2024 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA. Conforme certidão datada de 11/07/2024 foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5010933-85.2024.8.13.0480, da 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, proposta por Cooperativa de Credito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda - Sicoob Credicopa, contra Maycon Henrique Carneiro de Oliveira, tendo sido dado à causa o valor de R$ 87.282,62 (ointenta e sete mil, duzentos e oitenta e dois reais e sessenta e dois centavos). A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Ficando arquivados os documentos. *Código do ato praticado: 4135. Selo para consulta: HXO33710 - Emol: R$ 23,75; Recompe: R$ 1,42; TFJ: R$ 7,90; TOTAL: R$ 33,55.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 24/07/2024. A Escrevente Autorizada,

AV.7-31.476 - PROTOCOLO 123.911 em 27/03/2025 - INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação para fazer constar que conforme comunicado da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, o CPF nº. 112.764.786-58 de BARBARA GONCALVES SILVA e CPF nº. 069.064.086-23 de MAYCON HENRIQUE CARNEIRO DE OLIVEIRA, encontram-se com RESULTADO POSITIVO, conforme protocolo 202503.2517.03914765-IA-291. CONSTA DA CERTIDÃO: Constam no cadastro da CNIB, as seguintes ocorrências: Protocolo Indisponibilidade: 202503.2517.03914765-IA-291; Nº processo: 50081112620248130480; Data da importação: 26/03/2025; Data do pedido: 25/03/2025;

Continua na ficha 12

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 038687.2.0031476-88

REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
31.476	12

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Presidente Olegário, 27 de março de 2025

Instituição: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS -> SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> PATOS DE MINAS -> VARA DE FAMILIA E SUCESSOES DE PATOS DE MINAS; Fórum / Vara: VARA DE FAMILIA E SUCESSOES DE PATOS DE MINAS. *Código do ato praticado: 4135. Selo para consulta: IUD39272 - Emol: R$ 24,88; Recompe: R$ 1,49; TFJ: R$ 8,28; TOTAL: R$ 35,15.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data de Averbação:** 27/03/2025. A Escrevente Autorizada,

AV.8-31.476 - PROTOCOLO 124.677 em 10/07/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Conforme requerimento datado de 16/06/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA, sociedade cooperativa, CNPJ nº. 71.297.899/0001-02,** em Patos de Minas/MG, situada na Rua Olegário Maciel 443, Andar Térreo e 1, Bairro Centro, neste ato representada por seu diretor financeiro, Sr. Marcus Augusto Machado Martins, CPF nº. 575.158.916-53, e pelo seu diretor administrativo e coordenador, Sr. Milton Roberto de Castro Teixeira, CPF nº 261.524.606-20, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 523890-0, firmado em 21/10/2022, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes MAYCON HENRIQUE CARNEIRO DE OLIVEIRA e BARBARA GONÇALVES SILVA, ambos já qualificados, após devidamente intimados. **FORAM APRESENTADOS:** Valor da consolidação de R$ 592.991,55 (quinhentos e noventa e dois mil e novecentos e noventa e um reais e cinquenta e cinco centavos); ITBI pago em 12/06/2025, no valor de R$ 11.925,56 (onze mil e novecentos e vinte e cinco reais e cinquenta e seis centavos), conforme guia nº. 00086190; Certidões de não pagamento, datadas de 15/05/2025; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 10/07/2025, CPF nº. 069.064.086-23, código has'h: 88hafgt4x0, resultado: POSITIVO; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 10/07/2025, CPF nº. 112.764.786-58, código has'h: sx8oqzwb24. resultado: POSITIVO. OBS: Conforme art. 967, § 5º do Provimento 093/CGJ/2020 , *"os direitos reais de garantia ou constrições, inclusive penhoras, arrestos, sequestros e indisponibilidades, incidentes sobre o direito real de aquisição do devedor fiduciante, não obstam a consolidação da propriedade no patrimônio do credor fiduciário e a venda do imóvel para realização da garantia"*. Dessa forma, o interessado deverá cumprir com o disposto no art. 967, § 7º do Provimento 093/CGJ/2020 , onde consta que *"na hipótese do § 5º deste artigo, caberá ao interessado providenciar as respectivas ordens para cancelamento de tais atos". Código do ato praticado: 4247. Selo para consulta: JAA47555 - Emol: R$ 3.116,88; ISS: R$62,34 Recompe: R$ 234,60;FIC/SREI: R$ 0,00;FUNDOS: R$ 0,00; TFJ: R$ 2.214,67; TOTAL: R$ 5.628,49.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data de Averbação:** 10/07/2025. A Escrevente Autorizada,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNPB2-S8AXD-KLG7U-J8NCF

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula **31.476**, onde se contém averbação, relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 11 de julho de 2025, Oficial _____

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 124.677 de 17/06/2025 - Instrumento Particular - Consolidação da propriedade fiduciária e 124.677 de 17/06/2025 - Instrumento Particular - Consolidação da propriedade fiduciária

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por: GERALDO EUSTÁQUIO NOGUEIRA DE CASTILHO nos termos da MP 2200-2/01 e Lei n° 11.977/09. Prazo de validade: 30 dias. https://registradores.onr.org.br/

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Presidente Olegário-MG
Selo Eletrônico N° JAA47594
Cód. Seg.: 6313793862431431

Pedido Certidão N° 21.446 criado em 10/07/2025
Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol.: R$ 26,97 + TFJ: R$ 10,25 = Valor Final: R$ 39,79

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar