

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 20223. - 16/10/2019 - FOLHA 001 -

CNM 057075.2.0020223-15

IMÓVEL: UM TERRENO RURAL constituído pela Gleba II, situado na Fazenda "BOA ESPERANÇA" e "PARAÍSO", neste Distrito, Município e Comarca, dividido, com a área total de **12.67.23 ha.** (doze hectares, sessenta e sete ares e vinte e três centiares) de cultura de 3ª qualidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CIVT-M-0420, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas (Longitude:-46°21'16,528", Latitude:-19°5'03,411") de altitude 867,49m, localizado junto a cerca de arames em divisa com as propriedades de Vantuir Mendes Pinto, deste, por cerca de arames, confrontando com a propriedade de Vantuir Mendes Pinto, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°11'59" e 164,41m até o vértice CIVT-M-0444, de coordenadas (Longitude:-46°21'19,441", Latitude:-19°5'07,984") de altitude 865,45m; 119°23'24" e 45,87m até o vértice CIVT-P-4541, de coordenadas (Longitude:-46°21'18,074", Latitude:-19°5'08,716") de altitude 867,80m; 134°24'47" e 101,46m até o vértice CIVT-P-4540, de coordenadas (Longitude:-46°21'15,595", Latitude:-19°5'11,025") de altitude 870,18m; 158°22'43" e 96,96m até o vértice CIVT-M-0443, de coordenadas (Longitude:-46°21'14,373", Latitude:-19°5'13,956") de altitude 870,69m, localizado junto a cerca de arames; deste, volta à direita, por cerca de arames, confrontando ainda com a propriedade de Vantuir Mendes Pinto, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°05'12" e 121,13m até o vértice CDS-P-9721, de coordenadas (Longitude:-46°21'17,307", Latitude:-19°5'16,737") de altitude 865,45m; 262°15'07" e 58,39m até o vértice CDS-P-9720, de coordenadas (Longitude:-46°21'19,286", Latitude:-19°5'16,993") de altitude 867,77m; 248°50'06" e 89,60m até o vértice CDS-P-9719, de coordenadas (Longitude:-46°21'22,144", Latitude:-19°5'18,045") de altitude 866,67m; 232°59'06" e 47,97m até o vértice CDS-P-9718, de coordenadas (Longitude:-46°21'23,454", Latitude:-19°5'18,984") de altitude 866,19m; 226°13'41" e 36,76m até o vértice CDS-M-0702, de coordenadas (Longitude:-46°21'24,362", Latitude:-19°5'19,811") de altitude 867,07m, localizado junto a cerca de arames; deste, volta à direita, por cerca de arames, com a mesma confrontação, com os seguintes azimutes e distâncias: 309°54'13" e 188,35m até o vértice CIVT-M-0453, de coordenadas (Longitude:-46°21'29,304", Latitude:-19°5'15,882") de altitude 841,97m; 294°29'03" e 51,27m até o vértice CDS-M-0700, de coordenadas (Longitude:-46°21'30,906", Latitude:-19°5'15,191") de altitude 837,66m; 340°41'52" e 130,46m até o vértice CDS-M-0699, de coordenadas (Longitude:-46°21'32,375", Latitude:-19°5'11,187") de altitude 830,68m, localizado junto a cerca de arames; deste, volta à direita, confrontando ainda com a propriedade de Vantuir Mendes Pinto, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°37'33" e 332,40m até o vértice CDS-M-0698, de coordenadas (Longitude:-46°21'21,717", Latitude:-19°5'07,424") de altitude 860,34m; 50°52'25" e 195,57m até o vértice CIVT-M-0420, ponto inicial da descrição deste perímetro. Registro no CAR - Cadastro Ambiental Rural: MG-3114303-C860.F1E7.AFE0.4B04.86AA.3739.02CE.1CAB, data do cadastro: 29/03/2016. **Número da Certificação expedida pelo INCRA:** 3ace2c91-2233-408c-9009-88428e73e45f, data da certificação: 24/07/2019. **HAVIDO:** Por Divisão Amigável, lavrada por escritura pública datada de 14/08/2019, no Livro 231-N, às fls. 040/067, pelo 1.º Tabelionato de Notas desta Comarca, outorgada entre Maria Mendes, Pedro Mendes Pinto e s/m. e Vantuir Mendes Pinto e s/m., no valor de R\$88.608,00, registrado sob nº "R-41-19.287", certificação de georreferenciamento averbado sob nº "AV-54-19.287" e anotação de transferência para nova matrícula averbada sob nº "AV-55-19.287", Lº 2-RG, deste Registro Imobiliário.

PROPRIETÁRIOS: VANTUIR MENDES PINTO, brasileiro, filho de Messias Pinto e Maria Mendes,

produtor rural, CI RG M-5.438.109-SSP/MG, CPF 810.282.376-34, e sua mulher **ROSIMEIRE MOREIRA BRAZ MENDES**, brasileira, filha de Belchior Braz dos Reis e Maria Terezinha Moreira Braz, do lar, CI RG M-6.605.667-SSP/MG, CPF 065.152.346-00, casados aos 20/05/1989, sob o regime de comunhão universal de bens, por força de convenção antenupcial por escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Lº 112-A, à fl. 027, em 19/05/1989, registrada sob nº "R-13.008", Lº 3-RA, e nos termos da certidão de casamento datada de 21/08/2019, expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da matrícula nº 0444530155 1989 2 00042 035 0008055 99, residentes e domiciliados à Rua Paraíso, nº 411, Bairro Lagoinha, nesta cidade, não possui endereço eletrônico.

Registros anteriores: "R-41-19.287", "AV-54-19.287" e "AV-55-19.287", Lº. 2-RG deste Registro Imobiliário. Emol. R\$40,64, TFJ R\$13,55, RECOMPE. R\$2,44 = R\$56,63. 1 x 4401-6. ISSQN: R\$1,22. Selo: DDZ/068815. Código de Segurança: 1440-8093-8182-0406. Protocolo 90532 de 03/10/2019. Dou fé.

O Oficial Substituto, -

AV-1-20223. 16/10/2019. Prot. 90532. 03/10/2019. **ÔNUS EXISTENTES:** Permanece em vigor o Contrato de Locação de Imóvel Rural, celebrado em 11/01/2010, figurando como locador Mícias Pinto e sua mulher Maria Mendes e como locatário Messias Pinto Neto, com vencimento em 30/12/2020, registrado sob nº "R-2-3.803" e "AV-2-19.287", Lº 2-RG, deste Registro Imobiliário. 1 x 4135-0. Selo: DDZ/068816. Código de Segurança: 6154-1055-9182-6449. Dou fé.

O Oficial Substituto, -

AV-2-20223. 16/10/2019. Prot. 90532. 03/10/2019. **ÔNUS EXISTENTES:** Fica mantida a existência de penhor rural averbada sob nº "AV-12-17.630", Lº 2-RG, referente a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/05319-9, datada de 04/08/2016, firmada entre o credor Banco do Brasil S.A e Messias Pinto Neto, na condição de emitente, registrada sob nº "R-13.042", Lº 3-RA, deste Registro Imobiliário. 1 x 4135-0. Selo: DDZ/068817. Código de Segurança: 3578-5314-3396-4030. Dou fé.

O Oficial Substituto, -

AV-3-20223. 16/10/2019. Prot. 90532. 03/10/2019. **ÔNUS EXISTENTES:** Fica mantida a existência de penhor rural averbada sob nº "AV-17-17.630", Lº 2-RG, referente a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03152-7, emitida por Pedro Mendes Pinto, CPF 032.907.016-97, no valor de R\$24.000,00, tendo como CREDOR, Banco do Brasil S/A, Agência Carmo do Paranaíba-MG, CNPJ 00.000.000/0502-96, com vencimento final em 15/09/2020, registrada sob nº "R-10.515", Lº 3-RA, com posterior **Aditivo de Retificação e Ratificação** à Cédula Rural citada, averbado sob nº. "AV-1-10.515", Lº. 3-RA, deste Registro Imobiliário. 1 x 4135-0. Selo: DDZ/068818. Código de Segurança: 2550-6563-7674-6552. Dou fé.

O Oficial Substituto, -

AV-4-20223. 16/10/2019. Prot. 90532. 03/10/2019. **ÔNUS EXISTENTES:** Fica mantida a existência de penhor rural averbada sob nº "AV-18-17.630", Lº 2-RG, referente a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03389-9, emitida por Pedro Mendes Pinto, CPF 032.907.016-97, no valor de R\$30.000,00, tendo como CREDOR, Banco do Brasil S/A, Agência Carmo do Paranaíba-MG, CNPJ 00.000.000/0502-96, com vencimento final em 15/01/2021, registrada sob nº "R-10.764", Lº 3-RA, com posterior **Aditivo de Retificação e Ratificação** à Cédula Rural citada, averbado sob nº. "AV-1-10.764", Lº. 3-RA, deste Registro Imobiliário. 1 x 4135-0. Selo: DDZ/068819. Código de Segurança: 2840-1887-9023-0955. Dou fé.

O Oficial Substituto, -

Continua às folhas 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 20223. - 16/10/2019 - FOLHA 002 -

CNM 057075.2.0020223-15

AV-5-20223. 16/10/2019. Prot. 90532. 03/10/2019. **ÔNUS EXISTENTES:** Fica mantida a existência de penhor rural averbada sob nº "**AV-19-17.630**", Lº 2-RG, referente a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03868-8, emitida por Pedro Mendes Pinto, em 08/11/2013, nesta cidade, tendo como CREDOR, Banco do Brasil S/A, Agência Carmo do Paranaíba-MG, CNPJ 00.000.000/0502-96, no valor de R\$48.000,00, com vencimento em 25/07/2021, registrada sob nº "**R-11.228**", Lº 3-RA, com posterior **Aditivo de Retificação e Ratificação** à Cedula Rural citada, averbado sob nº "**AV-1-11.228**", Lº 3-RA, deste Registro Imobiliário. 1 x 4135-0. Selo: DDZ/068820. Código de Segurança: 5626-3635-7682-3713. Dou fé.

O Oficial Substituto, -

AV-6-20223. 16/10/2019. Prot. 90532. 03/10/2019. **ÔNUS EXISTENTES:** Permanece em vigor a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02738-4, datada de 09/02/2012, que tem como credor Banco do Brasil S.A., Agência Carmo do Paranaíba-MG, no valor de R\$51.000,00, com vencimento final em 28/01/2020, registrada sob nº "**R-10.158**", Lº 3-RA, deste Registro Imobiliário. 1 x 4135-0. Selo: DDZ/068821. Código de Segurança: 5291-8319-8639-0216. Dou fé.

O Oficial Substituto, -

AV-7-20223. 16/10/2019. Prot. 90532. 03/10/2019. **ÔNUS EXISTENTES:** Permanece em vigor a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03457-7, datada de 26/03/2013, que tem como credor Banco do Brasil S.A., Agência Carmo do Paranaíba-MG, no valor de R\$45.000,00, com vencimento final em 25/02/2020, registrada sob nº "**R-10.851**", Lº 3-RA, deste Registro Imobiliário. 1 x 4135-0. Selo: DDZ/068822. Código de Segurança: 9936-1899-8838-4557. Dou fé.

O Oficial Substituto, -

AV-8-20223. 16/10/2019. Prot. 90532. 03/10/2019. **ÔNUS EXISTENTES:** Permanece em vigor a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03937-4, datada de 11/12/2013, que tem como credor Banco do Brasil S.A., Agência Carmo do Paranaíba-MG, no valor de R\$50.000,00, com vencimento final em 25/10/2020, registrada sob nº "**R-11.346**", Lº 3-RA, deste Registro Imobiliário. 1 x 4135-0. Selo: DDZ/068823. Código de Segurança: 8563-0401-9845-7574. Dou fé.

O Oficial Substituto, -

AV-9-20223. 16/10/2019. Prot. 90532. 03/10/2019. **ÔNUS EXISTENTES:** Permanece em vigor a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/04674-5, datada de 01/04/2015, que tem como credor Banco do Brasil S.A., Agência Carmo do Paranaíba-MG, no valor de R\$100.000,00, com vencimento final em 25/11/2020, registrada sob nº "**R-12.227**", Lº 3-RA, deste Registro Imobiliário. 1 x 4135-0. Selo: DDZ/068824. Código de Segurança: 7531-9030-4682-6465. Dou fé.

O Oficial Substituto, -

AV-10-20223. 16/10/2019. Prot. 90532. 03/10/2019. **ÔNUS EXISTENTES:** Permanece em vigor a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/05319-9, datada de 04/08/2016, que tem como credor Banco do Brasil S.A., Agência Carmo do Paranaíba-MG, no valor de R\$65.000,00, com vencimento final em 20/07/2020, registrada sob nº "**R-13.042**", Lº 3-RA, deste Registro Imobiliário. 1 x 4135-0. Selo: DDZ/068825. Código de Segurança: 8241-2312-9814-6082. Dou fé.

O Oficial Substituto, - Arthur Rezende

AV-11-20223. 16/10/2019. Prot. 90532. 03/10/2019. **ÔNUS EXISTENTES:** Permanece em vigor a Cédula Rural Pignoratícia nº 050.210.660, datada de 05/08/2019, que tem como credor Banco do Brasil S.A., Agência Carmo do Paranaíba-MG, no valor de R\$400.000,00, com vencimento final em 15/07/2029, registrada sob nº "R-14.415", Lº 3-RA, deste Registro Imobiliário. 1 x 4135-0. Selo: DDZ/068826. Código de Segurança: 4741-0601-7162-7969. Dou fé.

O Oficial Substituto, - Arthur Rezende

AV-12-20223. 16/10/2019. Prot. 90538. 03/10/2019. **PACTO ANTENUPCIAL.** Averbação ex-officio para constar a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, 19/05/1989, Livro 112-A, às fls. 027, e Escritura Pública de Re - Ratificação de 01/07/2016, Livro 209-N, às fls. 092, ambas lavradas pelo 2º Ofício de Notas desta Comarca, a qual encontra-se registrada sob nº. "R-13.008", no Lº. 3-RA deste Registro Imobiliário, outorgada entre: **VANTUIR MENDES PINTO**, lavrador, menor púbere com 19 anos de idade, CI M-5.438.109-SSP/MG, CPF 810.282.376-34, assistido por seu pai Messias Pinto, casado, fazendeiro e **ROSIMEIRE MOREIRA BRAZ**, doméstica, menor púbere com 16 anos de idade, CI RG M-6.605.667-SSP/MG, CPF 065.152.346-00, assistida por seu pai Belchior Braz dos Reis, casado, lavrador, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, os quais, pactuaram para o seu casamento o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Emol. R\$16,16, TFJ R\$5,38, RECOMPE. R\$0,97 = R\$22,51. 1 x 4135-0. ISSQN: R\$0,48. Selo: DDZ/068971. Código de Segurança: 8719-3922-6943-6381. Dou fé.

O Oficial Substituto, - Arthur Rezende

AV-13-20223. 16/10/2019. Prot. 90540. 03/10/2019. **INSERÇÃO DE DADOS CASAMENTO.** Averbação ex-officio para constar que, **VANTUIR MENDES PINTO** casou-se civilmente aos 20/05/1989 sob o regime de comunhão universal de bens, com Rosimeire Moreira Braz, que após o casamento passou a utilizar o nome **ROSIMEIRE MOREIRA BRAZ MENDES**, conforme certidão de casamento, datada de 21/08/2019, expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da matrícula nº. 0444530155 1989 2 00042 035 0008055 99. Emol. R\$16,16, TFJ R\$5,38, RECOMPE. R\$0,97 = R\$22,51. 1 x 4160-8. ISSQN: R\$0,48. Selo: DDZ/068975. Código de Segurança: 4904-2356-3795-9119. Dou fé.

O Oficial Substituto, - Arthur Rezende

AV-14-20223. 16/10/2019. Prot. 90541. 03/10/2019. Averbação ex-officio para constar o **CCIR 2019**, código do imóvel Rural: 416.029.013.013-3; módulo rural (ha): 36,0989; FMP (ha): 2,00; declarante: Maria Mendes; e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida "via internet", aos 25/07/2019, válida até 21/01/2020, **NIRF**: 2.205.507-0, código de controle da Certidão: D834.DB18.10FD.8CD7. Emol. R\$16,16, TFJ R\$5,38, RECOMPE. R\$0,97 = R\$22,51. 1 x 4135-0. ISSQN: R\$0,48. Selo: DDZ/068986. Código de Segurança: 2432-1751-6541-3357. Dou fé.

O Oficial Substituto, - Arthur Rezende

AV-15-20223. 06/02/2020. Prot. 92044. 31/01/2020. **CERTIFICADO E DOU FÉ** que foi apresentado para averbação Ofício do seguinte teor: BANCO DO BRASIL, Carmo do Paranaíba-MG, 27 de Janeiro de 2020. - Ao Registro de Imóveis de Carmo do Paranaíba-MG - Prezados Senhores, Pela presente, concordamos que a Sra. MARIA MENDES, brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF nº 045.940.826-70, e da Carteira de Identidade nº MG-11.817.174 emitida pela SSP/MG, residente e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 20223. - 16/10/2019 - FOLHA 003 -

CNM 057075.2.0020223-15

domiciliada na Rua Patos de Minas, nº 1.768, Bairro JK, Carmo do Paranaíba-MG, residente e domiciliada na Rua Paraíso, nº 339, Bairro Lagoinha, Carmo do Paranaíba-MG; proceda o registro, junto ao Registro de Imóveis de Carmo do Paranaíba-MG, do DISTRATO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RURAL, firmado em 11/01/2010, registrado sob o nº R-2-3.803, Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Carmo do Paranaíba-MG, com posteriores matrículas nrs. 17.630, 19.287, 20.218 e 20.225; e concomitantemente proceda o registro do INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMODATO DE IMÓVEL RURAL, firmado em 29/11/2019, que tem como objeto a cessão de 30.00.00 ha. do imóvel rural denominado FAZENDA "BOA ESPERANÇA" E "PARAÍSO", matrícula nº 20.218, Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Carmo do Paranaíba-MG, em favor de MESSIAS PINTO NETO, brasileiro, casado, pecuarista, portador do CPF nº 111.455.376-00, e da Carteira de Identidade nº MG-17.642.742, emitida pela SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Paraíso, nº 339, Bairro Lagoinha, Carmo do Paranaíba-MG; desde que permaneçam em vigor todos os ônus existentes em favor do BANCO DO BRASIL S.A.. BANCO DO BRASIL S.A. - AGÊNCIA CARMO DO PARANAÍBA-MG - a.) Sandra Ferreira Silveira - Gerente Geral. Assinatura com firma reconhecida. Emol. R\$16,69, TFJ R\$5,56, RECOMPE. R\$1,00 = R\$23,25. 1 x 4135-0. ISSQN: R\$0,50. Selo: DMK/079995. Código de Segurança: 8109-7973-4318-7851. Dou fé.

A Oficial, - Maria do Carmo Guimarães

AV-16-20223. 06/02/2020. Prot. 92045. 31/01/2020. **CERTIFICO E DOU FÉ**, em virtude requerimento datado de 27/01/2020, com firma reconhecida, instruído com **DISTRATO DE LOCAÇÃO**, datado de 29/11/2019, com firmas reconhecidas, de um lado **MARIA MENDES**, brasileira, filha de Verçol José Mendes e Belchiorina Domingos dos Reis, viúva, nos termos da certidão de casamento expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da matrícula nº 0444530155 1951 2 00018 038 0001709 11, aposentada, CI RG MG-11.817.174-SSP/MG, CPF 045.940.826-70, residente e domiciliada à Rua Paraíso, nº 339, Bairro Lagoinha, nesta cidade, não possui endereço eletrônico, na condição de **LOCATÁRIO** e de outro lado, **MESSIAS PINTO NETO**, brasileiro, brasileiro, filho de Vantuir Mendes Pinto e Rosimeire Moreira Braz Mendes, produtor rural, CI RG MG-17.642.742-PC/MG, CPF 111.455.376-00, casados aos 02/05/2015 sob o regime de comunhão parcial de bens com **REGINA ALVES DA BARRA**, brasileira, filha de Francisco José da Barra e Iracema Alves Oliveira da Barra, nutricionista, CI RG MG-16.018.234-PC/MG, CPF 092.924.866-08, nos termos da certidão de casamento expedida pelo RCPN desta cidade, extraída da matrícula nº 0444530155 2015 2 00051 247 0012362 77, residente e domiciliado à Rua Paraíso, nº 339, Bairro Lagoinha, nesta cidade, não possui endereço eletrônico, na condição de **LOCATÁRIO**, deliberam **RESCINDIR** o CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RURAL, firmado em 11/01/2010, relativo a um quinhão na Fazenda Boa Esperança e Paraíso, neste município, com a área de **30.00.00 ha.**, com início em 11/01/2010 e término em 30/12/2020, registrado sob nº "R-2-3.803", Lº 2-RG, deste Registro Imobiliário. Estando assim certos e ajustados, firmam o presente **distrato**, tornando sem efeito "R-2-3.803", Lº 2-RG, bem como "**AV-1-20223**", nesta matrícula. Emol. R\$16,69, TFJ R\$5,56, RECOMPE. R\$1,00 = R\$23,25. 1 x 4141-8. ISSQN: R\$0,50. Selo: DMK/080016. Código de Segurança: 4975-7480-6967-3763. Dou fé.

A Oficial, - Maria do Carmo Guimarães

AV-17-20223. 28/08/2020. Prot. 93711. 27/08/2020. **CERTIFICO E DOU FÉ**, em virtude de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratória Nº 050.210.660, emitida em 05/08/2019, por

Continua no Verso.

Pedro Mendes Pinto em favor do Banco do Brasil S.A., no valor de R\$400.000,00, com vencimento final em 15/07/2029, datado de 18/08/2020, faço a presente averbação para constar que fica **cancelada** averbação "AV-11-20223", nesta matrícula. Ref.: "AV-17-20218", "AV-17-20219", "AV-17-20220", "AV-17-20221", "AV-18-20222", "AV-17-20223", "AV-17-20224", "AV-18-20225", Lº 2-RG e "AV-1-14415", Lº 3-RA, nesta data. Emol. R\$16,69, TFJ R\$5,56, RECOMPE. R\$1,00 = R\$23,25. 1 x 4135-0. ISSQN: R\$0,50. Selo: DYM/001284. Código de Segurança: 4943-2718-4314-9667. Dou fé.

A Oficial, Maria do Carmo Guimarães

AV-18-20223. 01/10/2020. Prot. 93971. 29/09/2020. **CANCELAMENTO DE ÔNUS**. Em virtude de autorização do credor, datada de 24/09/2020, com firma reconhecida, que fica **cancelada** a averbação "AV-6-20223", nesta matrícula. Emol. R\$67,00, TFJ R\$22,10, RECOMPE. R\$4,02 = R\$93,12. 1 x 4140-0. ISSQN: R\$2,01. Selo: EAU/057498. Código de Segurança: 3587-8988-3183-2205. Dou fé.

A Oficial, Maria do Carmo Guimarães

AV-19-20223. 01/10/2020. Prot. 93971. 29/09/2020. **CANCELAMENTO DE ÔNUS**. Em virtude de autorização do credor, datada de 24/09/2020, com firma reconhecida, que fica **cancelada** a averbação "AV-7-20223", nesta matrícula. Emol. R\$67,00, TFJ R\$22,10, RECOMPE. R\$4,02 = R\$93,12. 1 x 4140-0. ISSQN: R\$2,01. Selo: EAU/057499. Código de Segurança: 6233-6349-0315-1700. Dou fé.

A Oficial, Maria do Carmo Guimarães

AV-20-20223. 01/10/2020. Prot. 93971. 29/09/2020. **CANCELAMENTO DE ÔNUS**. Em virtude de autorização do credor, datada de 24/09/2020, com firma reconhecida, que fica **cancelada** a averbação "AV-8-20223", nesta matrícula. Emol. R\$67,00, TFJ R\$22,10, RECOMPE. R\$4,02 = R\$93,12. 1 x 4140-0. ISSQN: R\$2,01. Selo: EAU/057500. Código de Segurança: 2782-4765-4278-5298. Dou fé.

A Oficial, Maria do Carmo Guimarães

AV-21-20223. 01/10/2020. Prot. 93971. 29/09/2020. **CANCELAMENTO DE ÔNUS**. Em virtude de autorização do credor, datada de 24/09/2020, com firma reconhecida, que fica **cancelada** a averbação "AV-9-20223", nesta matrícula. Emol. R\$67,00, TFJ R\$22,10, RECOMPE. R\$4,02 = R\$93,12. 1 x 4140-0. ISSQN: R\$2,01. Selo: EAU/057501. Código de Segurança: 1164-0658-0131-9591. Dou fé.

A Oficial, Maria do Carmo Guimarães

AV-22-20223. 01/10/2020. Prot. 93971. 29/09/2020. **CANCELAMENTO DE ÔNUS**. Em virtude de autorização do credor, datada de 24/09/2020, com firma reconhecida, que fica **cancelada** a averbação "AV-10-20223", nesta matrícula. Emol. R\$67,00, TFJ R\$22,10, RECOMPE. R\$4,02 = R\$93,12. 1 x 4140-0. ISSQN: R\$2,01. Selo: EAU/057502. Código de Segurança: 6853-8143-0480-5616. Dou fé.

A Oficial, Maria do Carmo Guimarães

AV-23-20223. 07/10/2020. Prot. 94019. 07/10/2020. **CANCELAMENTO DE ÔNUS**. A requerimento datado de 07/10/2020, instruído com autorizações do credor, datadas de 02/09/2020 e 24/09/2020, com firmas reconhecidas, faço a presente averbação para constar que ficam **canceladas** as averbações "AV-2-20223", "AV-3-20223", "AV-4-20223" e "AV-5-20223", nesta matrícula. Emol. R\$16,69, TFJ R\$5,56, PECG R\$1,00 = R\$23,25. 1 x 4141-8. ISSQN: R\$0,50. Selo: EBI/035047. Código de Segurança: 3629-0539-0998-0188. Dou fé.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - MARIA DO CARMO GUIMARÃES - OFICIAL
COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 20223. - 16/10/2019 - FOLHA 004 -

CNM 057075.2.0020223-15

A Oficial, Maria do Carmo Guimarães

AV-24-20223. 21/01/2022. Prot. 97207. 19/01/2022. Averbação para constar o **CCIR 2021**, código do imóvel Rural: 951.099.009.636-9; módulo rural (ha): 40,0000; FMP (ha): 2,00; declarante: Vantuir Mendes Pinto; e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida "via internet", aos 09/11/2021, válida até 08/05/2022, **NIRF:** 9.382.065-8, código de controle da Certidão: 7C25.F2D6.7A19.F9CD. Emol. R\$21,45, **TFJ** R\$7,15, **RECOMPE** R\$1,29 = R\$29,89. 1 x 4135-0. **ISSQN:** R\$0,64. Selo: FJS/10194. Código de Segurança: 6825-6234-5307-7826. Dou fé.

A Oficial, Maria do Carmo Guimarães

R-25-20223. 21/01/2022. Prot. 97207. 19/01/2022. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Carmo do Paranaíba.
DENOMINAÇÃO DA CÉDULA: Cédula de Crédito Bancário, emitida para formalização de operação de crédito rural, nos termos do artigo 42-B da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004. Título nº: C21520019-1. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO INTEGRAÇÃO ROTA DAS TERRAS SICREDI INTEGRAÇÃO ROTA DAS TERRAS RS/MG, CNPJ 87.510.475/0001-06, estabelecida no Pod. Ers 223, KM 28, município de Tapera-RS. **EMITENTE:** PAULO ALVES DE QUEIROZ, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, filho de Sebastião Braz de Queiroz e Gasparina Maria de Queiroz, produtor agropecuario, em geral, residente e domiciliada à Rua Afonso Pena Junior, 38, Bairro Rosário, nesta cidade, CEP 38840-000, CPF 393.955.536-34 e RG M-2.624.838-SSP/MG, endereço eletrônico não informado. **INTERVENIENTES FIDUCIANTES:** 1) **VANTUIR MENDES PINTO**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, filho de Messias Pinto e Maria Mendes, produtor agropecuario, em geral, CPF 810.282.376-34 e RG 5.438.109-SSP/MG; 2) **ROSIMEIRE MOREIRA BRAZ MENDES**, brasileira, filha de Belchior Braz dos Reis e Maria Terezinha Moreira Braz, do lar, residentes e domiciliados à Rua Paraíso, 339, Bairro Lagoinha, nesta cidade. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 18/01/2022. Carmo do Paranaíba-MG. **VALOR:** R\$350.000,00. **ENCARGOS FINANCEIROS:** sobre o valor do titulo incidirão juros a taxa efetiva de 13% (treze por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 05/01/2027. Na praça de emissão do título. **GARANTIAS ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Fazenda Boa Esperança e Paraíso, neste distrito, município e comarca, dividido com área total de 12.67.23ha., matrícula "20.223", Lº 2-RG deste Registro Imobiliário, de propriedade de Vantuir Mendes Pinto, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, filho de Messias Pinto e Maria Mendes, produtor agropecuario, em geral, CPF 810.282.376-34 e RG 5.438.109-SSP/MG; e seu cônjuge Rosimeire Moreira Braz Mendes, brasileira, filha de Belchior Braz dos Reis e Maria Terezinha Moreira Braz, do lar, residentes e domiciliados à Rua Paraíso, 339, Bairro Lagoinha, nesta cidade. Valor: R\$443.530,50 (quatrocentos e quarenta e tres mil, quinhentos e trinta reais e cinquenta centavos). A garantia fiduciária contratada na cédula abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas. Foram apresentados: Requerimento Solicitando Reconhecimento de Firma, datado de 19/01/2022; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de Vantuir Mendes Pinto e Rosimeire Moreira Braz Mendes. Foi realizada nesta data, consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de Paulo Alves de Queiroz, CPF 393.955.536-34

Continua no Verso.

cujo resultado foi **negativo**, Código HASH: 2ed9.bdff.4c96.ad2b.22d2.892d.722b.f716.8a41.de1a; em nome de Vantuir Mendes Pinto, CPF 810.282.376-34 cujo resultado foi **negativo**, Código HASH: 8894.8672.e5c7.c871.f4ea.08c0.25fb.88f3.52e7.7c29; e em nome de Rosimeire Moreira Braz Mendes, CPF 065.152.346-00 cujo resultado foi **negativo**, Código HASH: d335.0336.4167.0224.01f2.9053.7883.143d.c9d6.c862. **CONDIÇÕES: Finalidade do Crédito:** financiamento do investimento para aquisição de 35 matrizes de leite. Emol. R\$2.452,46, TFJ R\$1.440,44, RECOMPE. R\$147,14 = R\$4.040,04. 1 x 4544-3. ISSQN: R\$73,57. Selo: FJS/10195. Código de Segurança: 0035-9206-9651-9943. Dou fé.

A Oficial marcelo oliveira alves

AV-26-20223. 13/11/2023. Prot. 101290. 10/11/2023. **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:** procedo a presente averbação em virtude de requerimento, datado de 10/11/2023 e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) datada de 10/11/2023, expedida pela Vara Cível e da Infância e da Juventude de Carmo do Paranaíba, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, certificando que no dia 10/10/2023 foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº **5003495-83.2023.8.13.0143**, onde figura como **EXEQUENTE: MARCELO OLIVEIRA ALVES**, CPF: 089.998.036-86 e como **EXECUTADO: VANTUIR MENDES PINTO**, CPF: 810.282.376-34 tendo sido atribuído à causa o valor de R\$258.120,71. Emol. R\$22,65, TFJ R\$7,54, RECOMPE. R\$1,36 = R\$31,55. 1 x 4135-0. ISSQN: R\$0,68. Selo: HCL/89872. Código de Segurança: 5769-8930-4648-1895. Dou fé.

O Oficial Substituto marcelo oliveira alves

AV-27-20223. 27/02/2024. Prot. 101925. 26/02/2024. **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** procedo a presente averbação em virtude de requerimento, datado de 26/02/2024 e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - (Pessoa Física ou Jurídica) distribuído na comarca de Carmo do Paranaíba/MG, conforme: Nº Processo: 5001127-72.2021.8.13.0143 no dia 05/08/2021, VARA: Juizado Especial Cível da Comarca de Carmo do Paranaíba, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Carmo do Paranaíba, para constar a existência da referida ação, onde figura como **EXEQUENTE: RAÇÕES VOVO TEOBALDA LTDA - ME**, (CNPJ 09.589.942/0001-21), representada por: Ana Clara Lana Pimenta (OAB 213865NMG); Renata Melo Boaventura (OAB 185057NMG); Celso Augusto Ferreira Goularte (OAB 159890NMG); Felipe Pimenta de Almeida (OAB 157833NMG), e como **EXECUTADO: VANTUIR MENDES PINTO**, (CPF 810.282.376-34) representado por: Silas Silva Rezende (OAB 183823NMG), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$42.943,49. Emol. R\$23,75, TFJ R\$7,90, RECOMPE. R\$1,42 = R\$33,07. 1 x 4135-0. ISSQN: R\$0,71. Selo: HNO/63929. Código de Segurança: 6879-4536-5509-4045. Dou fé.

O Oficial Substituto marcelo oliveira alves

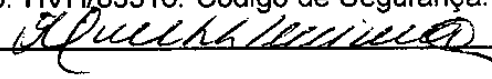
R-28-20223. 07/06/2024. Prot. 102551. 06/06/2024. **EXEQUENTE: MARCELO OLIVEIRA ALVES**, brasileiro, filho de Geraldo Mariano Alves e Sônia Lúcia de Oliveira Alves, solteiro, produtor rural, CI RG MG-15.882.972-PC/MG, CPF 089.998.036-86, residente e domiciliado à Rua dos Poços, nº 54, Bairro JK, nesta cidade, endereço eletrônico: não informado. **EXECUTADO: VANTUIR MENDES PINTO**, brasileiro, casado, produtor rural, CI RG MG-5.438.109, CPF 810.282.376-34. **IMÓVEL:** o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Vantuir Mendes Pinto, com a área de 12.67,23 ha., situado na Fazenda Boa Esperança e Paraíso, neste município. **PENHORA:** Termo de Penhora e de Depósito, datado de 28/05/2024, Processo: **5003495-83.2023.8.13.0143**, do Cumprimento de Sentença, em que figura como Exequente: Marcelo Oliveira Alves e como Executado: Vantuir Mendes Pinto, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, Justiça de Primeira Instância Comarca de Carmo do Paranaíba - Vara Cível e da Infância e da Juventude de Carmo do Paranaíba. Foi nomeado depositário do bem penhorado o executado Vantuir Mendes Pinto. **VALOR:**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MARIA DO CARMO GUIMARÃES - OFICIAL
COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 20223. - 16/10/2019 - FOLHA 005 -

CNM 057075.2.0020223-15

R\$258.120,71. Emol. R\$65,27; TFJ R\$21,53, RECOMPE. R\$3,92 = R\$90,72. 1 x 4527-8. ISSQN: R\$1,96. Selo: HVH/83316. Código de Segurança: 7480-8920-8924-1028. Dou fé.
O Oficial Substituto, 

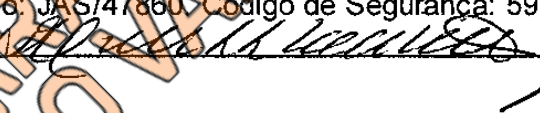
AV-29-20223. 18/06/2025. Prot. 104869. 22/05/2025. Averbação para constar o CCIR 2024, código do imóvel Rural: 951.099.009.636-9; módulo rural (ha): 15,5844; FMP (ha): 2,00; declarante: Vantuir Mendes Pinto; e a Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida "via internet", aos 12/06/2025, CIB: 9.382.065-8. Emol. R\$24,52, TFJ R\$8,28, RECOMPE. R\$1,85 = R\$34,65. 1 x 4135-0. ISSQN: R\$0,74. Selo: JAS/47859. Código de Segurança: 2019-4370-5573-2138. Dou fé.

O Oficial Substituto



AV-30-20223. 18/06/2025. Prot. 104869. 22/05/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em virtude de Ofício nº 555843/2025-Arthur do Vale Sociedade de Advogados, datado de 20/02/2025, expedido por Arthur do Vale Sociedade de Advogados, em conformidade com o Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97 e nos termos do Art. 967 § 5º Prov. 93/CGJ/2020, procedo esta averbação de consolidação da propriedade do imóvel constante desta Matrícula em que figuram como DEVEDORES/FIDUCIANTES: **VANTUIR MENDES PINTO**, CPF 810.282.376-34; **ROSIMEIRE MOREIRA BRAZ MENDES**, CPF 065.152.346-00; **ESPÓLIO DE PAULO ALVES DE QUEIROZ**, CPF 393.955.536-34 em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rodovia ERS 223, s/n, KM 28, no município de Tapera/RS, CEP 99.490-000, CNPJ 87.510.475/0001-06, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 21520019-1, firmado em 18/01/2022, registrado sob nº "R-25-20.223", Lº 2-RG deste Registro Imobiliário. **VALOR TRIBUTÁRIO:** R\$350.000,00. Em anexo foi apresentada o D.A.M referente a taxa de expediente e ITBI nº 940.512, no valor de R\$7.000,00 quitada. Emol. R\$2.803,15, TFJ R\$1.670,13, RECOMPE. R\$210,99 = R\$4.684,27. 1 x 4244-0. ISSQN: R\$84,09. Selo: JAS/47860. Código de Segurança: 5959-4757-4471-1493. Dou fé.

O Oficial Substituto



PARA CANCELAMENTO DO REGISTRO NÃO RECEBER O VALOR DE CANCELAMENTO